

INW.6220.13.2022

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) zwanej dalej Kpa, w związku z art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84 oraz art. 85 ust.1 i 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) zwanej dalej w skrócie ooś, a także §3 ust.1 pkt. 37 lit. c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.09.2022r. (wpływ 27.09.2022 r.) złożonego przez Pana Michała Górę Wiceprezesa Zarządu GudenKorrel S.A.

Orzekam

Brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na „Budowa sześciu namiotowych hal magazynowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w ramach rozbudowy zakładu produkcji nawozów wieloskładnikowych”.

Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- W celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, uciążliwe prace budowlane (przede wszystkim hałaśliwe oraz związane z wykorzystywaniem ciężkiego sprzętu/transportu), prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6:00-22:00. Wyjątek stanowią prace, których technologia wymaga zachowania ciągłości procesu np. betonowanie.
- W celu ograniczenia emisji pyłów na etapie prac realizacyjnych:
 - zraszać teren budowy wodą, w celu ograniczenia wtórnego pylenia w okresie niekorzystnych warunków meteorologicznych (długotrwały brak opadów i wiatr);

- czyścić pojazdy opuszczające plac budowy oraz okolice wyjazdu z budowy, z ziemi/piasku naniesionych na kołach pojazdów.
- W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji, używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii oraz zapewnić dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.
- Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych podczyszczać w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych.
- Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, wskazać na utwardzonym terenie, zabezpieczającym przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód.
- W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji.
- W przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych; ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum, ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej; wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, jeśli jest prawem wymagane.
- Roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo - wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne.
- Zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekły wodne, poza terenem zagrożonym powodzią.
- Na etapie realizacji oraz eksploatacji wodę do celów socjalno-bytowych, gospodarczych oraz ppoż. pobierać z wodociągu gminnego.
- Na etapie realizacji oraz eksploatacji ścieki bytowe odprowadzać do zakładowej kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na terenie zakładu, a następnie do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z zawartą umową z gestorem sieci.

- Na etapie eksploatacji niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z dachów odprowadzać do gruntu; odprowadzanie ww. wód prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód.
- Na etapie eksploatacji wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, na których mogą występować zanieczyszczenia odprowadzać za pośrednictwem kanalizacji zakładowej do rowu odwadniającego, po uprzednim podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych wraz z osadnikiem - zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz pozwoleniem wodnoprawnym; odprowadzanie ww. wód do odbiorników prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód.
- Urządzenia podczyszczające (separator substancji ropopochodnych i osadnik) regularnie i terminowo poddawać czyszczeniu i konserwacji zgodnie z zaleceniami producenta, wyspecjalizowanej firmie wykonującej tą usługę.
- Zapewnić stałą konserwację urządzeń podczyszczających wody opadowe z terenów zanieczyszczonych w celu sprawnego działania tych urządzeń oraz wysokiej skuteczności podczyszczania wód opadowych i roztopowych.
- Prowadzić regularny monitoring szczelności systemów kanalizacji.
- Planowane budynki zlokalizować na szczelnym podłożu uniemożliwiającym ewentualne zanieczyszczenie środowiska gruntowo – wodnego.
- Odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
- Bezpośrednio przed rozpoczęciem prac przeprowadzić kontrolę występowania gatunków chronionych (np. winniczka) na terenie inwestycji. Stwierdzone osobniki odłowić oraz przenieść w bezpieczne miejsce, poza obszarem planowanego prowadzenia prac.
- Każdorazowo przed podjęciem prac w obrębie wykopów dokonać kontroli obecności zwierząt w ich obrębie. W przypadku obecności fauny, zwierzę lub zwierzęta odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki,
- Wykonać łąkę kwietną o powierzchni około 40 m², zgodnie z poniższym rysunkiem,

oznaczoną kolorem czerwonym (źródło - uzupełnienie Kip z dnia 9 lutego 2023 r.).



Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 23.09.2022r. (wpływ 27.09.2022 r.) Pan Michał Góra Wiceprezes Zarządu GudenKorrel S.A., zwrócił się do Burmistrza Lubienia Kujawskiego o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia polegającego na „Budowie sześciu namiotowych hal magazynowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w ramach rozbudowy zakładu produkcji nawozów wieloskładnikowych”.

Podstawą prawną do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa o ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania mogącego znacząco oddziaływać na środowisko.

Po zapoznaniu się z dołączoną do wniosku kartą informacyjną przedsięwzięcia, planowane przedsięwzięcie zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa o ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania mogącego znacząco oddziaływać na środowisko oraz §3 ust.1 pkt. 37 lit.c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie

określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zostało zaliczone do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z prowadzonym postępowaniem na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.)

Burmistrz Lubienia Kujawskiego wystąpił z pismem z dnia 28.09.2022 r. do organów uzgadniających tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Włocławku oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Łowiczu z prośbą o wydanie opinii dotyczącej obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Włocławku w swojej opinii sanitarnej znak: NNZ-42-11-30/22 z dnia 20.10.2022 r. (wpływ 24.10.2022 r.) wyraził opinię o nie istnieniu konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy po przeanalizowaniu wniosku z załączoną Kartą Informacyjną Przedsięwzięcia uzupełnioną w dniu 7 grudnia 2022r. i 9 lutego 2023 r. wydał postanowienie znak: WOO.4220.1007.2022.HRK.8 z dnia 13 marca 2023 r., że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Tak samo Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu w opinii znak: WA.ZZŚ.5.435.1.452.2022.PD z dnia 3 listopada 2022 r. (wpływ 07.11.2022 r.) nie stwierdza potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko.

W odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w art. 63 ust. 1 ustawy, Organ przeanalizował rodzaj oraz charakter planowanego przedsięwzięcia oraz jego usytuowanie, zważywszy na możliwe zagrożenia dla środowiska, jak również rodzaj i skalę możliwego oddziaływania.

Celem zamierzenia jest poszerzenie bazy magazynowej poprzez wybudowanie sześciu namiotowych hal magazynowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w ramach rozbudowy zakładu produkcji nawozów wieloskładnikowych.

Obszar zadania położony jest w miejscowości Kaliska, na działce o numerze ewidencyjnym 232/123 - obręb Kaliska, o powierzchni 4,8485 ha, w gminie Lubień Kujawski.

Właścicielem działki inwestycyjnej jest GoudenKorrel S.A. z siedzibą przy ul. Henryka

Sienkiewicza 82/84 w Łodzi.

Zakład GoudenKorrel S.A. specjalizuje się w produkcji nawozów wieloskładnikowych.

Powyższa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/231/2021 Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębach ewidencyjnych Kaliska i miasto Lubień Kujawski (STREFA MIESZKALNO-PRZEMYSŁOWA), działka inwestycyjna, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 3PU, gdzie przeznaczenie podstawowe określono jako - teren zabudowy produkcyjnousługowej (obiekty produkcyjne, składy, bazy, magazyny, instalacje fotowoltaiczne, obejmujące urządzenia wytwarzające energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefami ochronnymi, natomiast przeznaczenie uzupełniające jako: usługi handlu, zabudowa administracyjna, biurowa, parking dla samochodów ciężarowych, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, ujęcia wód podziemnych wraz ze strefami ochrony bezpośredniej, urządzona zieleń towarzysząca i izolacyjna, komunikacja wewnętrzna oraz miejsca postojowe.

W najbliższym sąsiedztwie zakładu znajdują się tereny zabudowane i niezabudowane (blisko 170 ha) przewidziane pod inwestycje - Park Przemysłowy.

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu znajdują się:

- od południa działka 232/70 niezabudowana, stanowiąca tereny byłego lotniska, obecnie obszar przeznaczony pod Park Przemysłowy;
- od północy i północnego-wschodu działka 232/57 stanowiąca drogę - ul. Lotnicza oraz działka 232/125 niezagospodarowana;
- od wschodu działka nr 232/124, stanowiąca teren niezabudowany i niezagospodarowany;
- od południa działka nr 232/14, prowadząca drogę, za nią zakład Sulima Sp. z o.o. przedsiębiorstwo budowlane.

Obecnie na działce o nr ew. 232/123 obręb 0017 Kaliska, znajduje się zabudowa przemysłowa. Na terenie zakładu znajdują się biurowiec, hala produkcyjna granulatów (z zapleczem socjalnym), przemiałownia, portiernia. Istniejąca powierzchnia zabudowy wynosi 2427,01 m².

Obecnie zajmowana powierzchnia działki przedstawia się następująco:

- powierzchnia zabudowy istniejąca: 2427,01 m², na którą składa się biurowiec, hala produkcyjna granulatów (z zapleczem socjalnym), przemiałownia

i portiernia;

- powierzchnia utwardzona: 23873 m², w tym nawierzchnie drogowe (parkingi, drogi, chodniki, opaski, place itd., płyty fundamentowe urządzeń technologicznych i zbiornika wody ppoż.;
- powierzchnia biologicznie czynna ww. działki ma powierzchnię 14548,49 m², czyli (35,61%).

Do produkcji mieszanek nawozowych są wykorzystywane różne surowce nawozowe z przeważającym udziałem mączek wapiennych i magnezowych. Produkcja granulatu przebiega dwuetapowo. W pierwszym etapie wytworzony zostaje komponent nawozowy w postaci mieszaniny suchych substancji nawozowych w postaci mączek. Tak przygotowana mieszanka trafia za pomocą pompy do silosów na właściwy zakład produkcji granulatu, gdzie mączka poddana zostaje procesowi granulacji talerzowej na mokro, suszenia i pakowania do worków typu big bag o pojemności od 500 do 1000 kg.

W związku z przedsięwzięciem Inwestor planuje powstanie:

- sześciu obiektów o powierzchni zabudowy ok. 7000 m² (hale. namiotowe, w tym na istniejącej powierzchni utwardzonej 4050 m²);
- nowych terenów utwardzonych o powierzchni ok. 2000 m².

W projektowanych halach magazynowych przewiduje się możliwość magazynowania surowca, jak i gotowego produktu, w następującej ilości:

- 2 x hala o powierzchni 1000 m² - 5 tys. ton surowca lub 3 tys. ton produktu gotowego;
- hala o powierzchni 1050 m² - 7 tys. ton surowca lub 5 tys. ton produktu gotowego;
- hala o powierzchni 1200 m² - 5 tys. ton surowca lub 3 tys. ton produktu gotowego;
- 2 x hala o powierzchni 1350 m² - 8 tys. ton surowca lub 6 tys. ton produktu gotowego. Łącznie we wszystkich halach magazynowane może być 38 tys. ton surowca lub 26 tys. ton gotowego produktu. Surowiec i gotowy produkt będą, tak jak dotychczas, magazynowane w big bagach.

Na terenie firmy magazynowane planuje się magazynować surowce w postaci mączek wapiennych i magnezowych. Do głównych produktów przewidzianych do magazynowania na terenie zakładu należy zaliczyć:

- nawóz mineralny BELENUS, którego skład opiera się na polihalicie i węglanie

wapnia;

- nawóz mineralny potasowy VERVACTOR, którego skład opiera się na polihalicie, soli potasowej i węglanie wapnia.

Namiotowe hale magazynowe, wykonane zostaną w konstrukcji aluminiowo-stalowej, elementy łączne zaplanowano jako stalowe, ocynkowane ogniowo. Pokrycie dachu przewidziano z plandeki PCV. Ściany zostaną wykonane z blachy trapezowej. Nowe hale namiotowe nie będą ogrzewane, zaplanowano posadowienie budynku na obszarze szczelnie utwardzonym z zaprojektowaną kanalizacją deszczową.

Projektowane hale, traktuje się jako budynki - obiekty budowlane wydzielone z przestrzeni ścianami, posiadające dach i fundamenty, gdyż posadowione zostaną na stopach fundamentowych, a przez to trwale związane będą z gruntem.

W zakładzie praca nadal prowadzona będzie w systemie 4 zmianowym, 7 dni w tygodniu - całodobowo.

Na terenie projektowanego przedsięwzięcia nie występują siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, górskie, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód, obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody, a także obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej. Inwestycja znajdować się będzie w Lubieniu Kujawskim, w dzielnicy przemysłowej.

Etap realizacji przedsięwzięcia będzie się wiązał z wykonaniem punktowych wykopów, których głębokość wyniesie około 1 m p.p.t. Jak wynika z uzupełnienia Kip, w razie zajścia konieczności tymczasowego odwadniania wykopów, woda będzie odprowadzana powierzchniowo w granicach zakładu. Tym samym nie zakłada się możliwości trwałego naruszenia istniejących warstw wodonośnych.

Zakres prowadzonych robót nie spowoduje zakłócenia lub zmiany przepływu wód powierzchniowych i podziemnych.

Podczas realizacji zamierzenia, woda będzie pobierana z przyłącza na terenie zakładu. Nie przewiduje się konieczności wykorzystania przenośnych toalet z bezodpływowym zbiornikiem na ścieki, ponieważ pracownikom zostanie zapewniony dostęp do istniejącego na terenie zakładu węzła sanitarnego.

W obrębie planowanej zabudowy nie zostanie wykonany węzeł sanitarny, a ponadto nie przewiduje się zwiększenia zatrudnienia, w związku z czym nie planuje się zmian w zakresie zapotrzebowania na wodę lub ilości wytwarzanych ścieków bytowych.

Przedsięwzięcie nie będzie wiązać się z generowaniem ścieków przemysłowych.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych zostaną odprowadzone zakładową kanalizacją deszczową do pobliskiego rowu, po uprzednim podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych. Wody z powierzchni dachów planuje się odprowadzać analogicznie, jednak bez konieczności uprzedniego podczyszczenia.

Przedmiotowe zamierzenie zlokalizowane zostanie w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300 t.j.).

Inwestycja znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW200063, zaliczonym do regionu wodnego Środkowej Wisły.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, stan ogólny tej JCWPd oceniono jako dobry (stan chemiczny: dobry; stan ilościowy: dobry). Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania co najmniej dobrego stanu chemicznego i ilościowego wód podziemnych.

Zamierzenie usytuowane jest w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym europejskim kodem PLRW2000152721839 - „Ochnia do Miłonki”, zaliczonym do regionu wodnego Środkowej Wisły. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, ta JCWP posiada status naturalnej części wód, której stan ogólny oceniono jako zły (stan ekologiczny: umiarkowany; stan chemiczny: poniżej dobrego). Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania co najmniej umiarkowanego stanu ekologicznego i osiągnięcia co najmniej dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych (poniżej stanu dobrego dla złagodzonych wskaźników).

Teren realizacji przedsięwzięcia znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych nr 215 „Subniecka warszawska” oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, a także poza strefami ochronnymi ujęć wód na potrzeby zaopatrzenia ludności.

Z uwagi na rodzaj, zakres i lokalizację przedsięwzięcia stwierdza się, że przy zastosowaniu rozwiązań opisanych w Kip, jego realizacja i eksploatacja nie wpłynie negatywnie na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Biorąc pod uwagę fakt, iż realizacja inwestycji wiązała się będzie z koniecznością przeprowadzenia prac budowlano-montażowych, prace te zostaną wykonane ze szczególną ostrożnością, z zastosowaniem technologii możliwie jak najmniej uciążliwej dla najbliższego

sąsiedztwa i środowiska. Sprzęt wykorzystywany podczas prac realizacyjnych będzie sprawny technicznie. Ponadto, plac budowy zostanie wyposażony w środki do usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych, np. sorbenty, które cechują się dużą chłonnością.

Tymczasowe zaplecze budowy zostanie zorganizowane na terenie utwardzonym lub posiadającym szczelną powierzchnię.

Jak wynika z przedłożonej dokumentacji, nie przewiduje się zorganizowania stanowiska ładowania akumulatorów wózków widłowych w ramach projektowanej zabudowy, a tym samym brak jest konieczności stosowania dodatkowych zabezpieczeń w tym zakresie.

W trakcie rozbudowy zakładu powstaną odpady budowlane. Wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usług w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń oraz sprzątnięcia, konserwacji i napraw jest podmiot, który świadczy usługę, chyba, że umowa o świadczenie usługi stanowi inaczej.

W związku z realizacją zadania, powstaną odpady związane z pracami ziemnymi oraz budowlanymi. Na terenie realizowanej inwestycji mogą powstawać następujące typy odpadów: beton i gruz, gleba i grunt z wykopów, złom stalowy, zużyte czyściwo i ubrania ochronne, opakowania zawierające pozostałości olejów lub nimi zanieczyszczone, niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne.

Wytwarzane odpady planuje się magazynować na terenie prowadzonych prac w sposób selektywny, zorganizowany, zapobiegający rozprzestrzenianiu się ich w środowisku, w zamykanych kontenerach, szczelnych metalowych lub plastikowych pojemnikach, koszach, na utwardzonej powierzchni.

Na etapie eksploatacji zakładu (produkcji nawozów) powstaną odpady w niewielkiej ilości, związane ze zużyciem substancji do czyszczenia instalacji.

W celu prowadzenia właściwej gospodarki odpadami na terenie zakładu wyznaczono miejsce do tymczasowego ich gromadzenia, oddzielne dla odpadów niebezpiecznych i odpadów innych niż niebezpieczne. Odpady planuje się gromadzić w zamykanych kontenerach, szczelnych metalowych lub plastikowych pojemnikach, koszach, na utwardzonej powierzchni.

Powyższe odpady zostaną przekazane uprawnionym odbiorcom w celu odzysku lub unieszkodliwienia.

W dniu 22 czerwca 2020 r. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego uchwalił nowy program ochrony powietrza dla wszystkich stref województwa kujawsko-pomorskiego, w tym m.in. strefy kujawsko-pomorskiej, w której znajduje się projektowane przedsięwzięcie - uchwała Nr XXIII/340/20 Sejmiku Województwa Kujawsko - Pomorskiego z dnia 22 czerwca

2020 r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM 10 oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej. Dokument powstał ze względu na przekroczenie standardów jakości powietrza PM 10 oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu w roku 2018.

Na podstawie rocznej oceny jakości powietrza za rok 2018 strefa kujawsko-pomorska ze względu na ochronę zdrowia została zakwalifikowana do klasy C pod kątem pyłu zawieszonego PM 10 i benzo(a)pirenu (stężenia zanieczyszczenia na jej terenie przekraczały poziomy dopuszczalne lub docelowe).

Planowana inwestycja nie znajduje się na terenie obszaru przekroczeń pyłu zawieszonego PM10, natomiast znajduje się w obszarze przekroczeń benzo(a)pirenu.

Biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia, nie przewiduje się, aby jego realizacja istotnie wpłynęła na pogorszenie się aktualnego stanu jakości powietrza.

W załączniku nr 4 do ww. uchwały Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego przedstawiono „obowiązki organów i podmiotów zlokalizowanych na terenie strefy objętej programem”. Podmioty korzystające ze środowiska, w tym m.in. Wnioskodawca, zaliczone zostały do emisji punktowej i stwierdzono, iż mają one niewielki wpływ na wysokość stężeń analizowanych zanieczyszczeń, dlatego też nie wskazano w przedmiotowym programie dedykowanych tym podmiotom zadań. Ich obowiązkiem jest realizacja obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności:

- dotrzymanie standardów emisyjnych,
- wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniach,
- stosowanie najlepszych dostępnych technik (BAT).

Dla zakładu nie zostały określone żadne konkretne działania, natomiast przez Wnioskodawcę będą realizowane działania ogólne.

Najbliższe tereny chronione przed hałasem, dla których obowiązują zapisy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112), stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, które zlokalizowane są w odległości ok. 270 m na północny wschód od granicy działki inwestycyjnej.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia, prace budowlane, w szczególności praca ciężkiego sprzętu, wykonywanie prac ziemnych oraz transport materiałów budowlanych, spowodują okresowe uciążliwości takie jak: podwyższony poziom hałasu oraz emisję zanieczyszczeń do powietrza.

W celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, uciążliwe prace budowlane (przede wszystkim hałaśliwe oraz związane z wykorzystywaniem ciężkiego sprzętu/transportu), prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6:00-22:00. Wyjątek stanowią prace, których technologia wymaga zachowania ciągłości procesu np. betonowanie.

W celu ograniczenia emisji pyłów na etapie prac realizacyjnych należy przede wszystkim:

- stosować materiały sypkie o odpowiedniej wilgotności (przypadku, jeżeli materiały sypkie będą charakteryzowały się niską wilgotnością, w celu ograniczenia pylenia podczas przesypu należy je zraszać),
- zraszać teren budowy wodą, w celu ograniczenia wtórnego pylenia w okresie niekorzystnych warunków meteorologicznych (długotrwały brak opadów i wiatr),
- transportować materiały pyłące samochodami, których skrzynia ładunkowa wyposażona zostanie w oponczę lub inne zabezpieczenie ograniczające pylenie transportowanego materiału,
- czyścić pojazdy opuszczające plac budowy oraz okolice wyjazdu z budowy, z ziemi/piasku naniesionych na kołach pojazdów.

Wybudowanie sześciu namiotowych hal magazynowych nie spowoduje powstania dodatkowych nowych źródeł hałasu. Ruch pojazdów będzie się odbywał z takim samym natężeniem (inwestycja nie spowoduje zwiększenia produkcji) i w taki sam sposób jak dotychczas, z tą różnicą, że częściowo wewnątrz hal namiotowych.

Nie przewiduje się, aby eksploatacja planowanego przedsięwzięcia spowodowała przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

W ramach inwestycji nie przewiduje się również dodatkowych/nowych źródeł powstawania zorganizowanej emisji substancji do powietrza. Nie wystąpi również dodatkowa emisja niezorganizowana. W związku z powyższym na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się jego negatywnego oddziaływania na jakość powietrza.

Planowane przedsięwzięcie jest zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.) w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.

Realizacja zamierzenia przy przyjętym rozwiązaniu i lokalizacji nie wymaga naruszania

cennych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcania, usunięcia drzew i krzewów, zajęcia siedlisk wrażliwych.

Celem wyeliminowania ryzyka zabijania małych zwierząt wskazano na konieczność kontrolowania wykopów każdorazowo przed podjęciem prac w ich obrębie.

Wskazano również na konieczność odłowienia i przeniesienia w bezpieczne miejsce poza obszar robót wszystkich zwierząt objętych ochroną, w tym ślimaka winniczka, stwierdzonych w granicach inwestycji na etapie realizacji przedsięwzięcia.

Wykonanie łąki kwietnej stworzy dogodnie siedlisko dla bytowania owadów oraz przyczyni się do wzrostu bioróżnorodności. Ponadto, w celu ograniczenia widoczności inwestycji w terenie oraz stworzenia dogodnego siedliska dla ptaków planowane jest wykonanie nasadzeń rodzimych gatunków krzewów, których dokładna skala i lokalizacja zostanie wskazana po zrealizowaniu przedmiotowej inwestycji.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, w tym Kip ustalono, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz a przyjęte działania minimalizujące wyeliminują zidentyfikowane zagrożenia względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego.

Jednocześnie informuję, że w przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych, wynikającymi z art. 51 i/lub 52 cyt. ustawy o ochronie przyrody, np. niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd, inwestor lub wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonanie czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 cyt. ustawy o ochronie przyrody.

Rozwiązania projektowe planowanej inwestycji uwzględniają zabezpieczenia przed skutkami potencjalnych zmian warunków klimatycznych i ewentualnego wystąpienia zdarzeń ekstremalnych (takich jak np. fale upałów, długotrwałe susze, ekstremalne opady, gwałtowne burze i wiatry, fale chłodu i intensywne opady śniegu, zamarzanie i odmarzanie).

Analizując wpływ przedsięwzięcia w kontekście adaptacji do skutków zmian klimatu (efekt cieplarniany), należy wskazać, iż planowane zamierzenie nie będzie znaczącym bezpośrednim źródłem emisji gazów cieplarnianych. Ponadto, omawiane zadanie zlokalizowane jest poza terenami osuwisk oraz szczególnego zagrożenia powodzią. Nie przewiduje się ekstremalnych sytuacji klimatycznych w obrębie analizowanego zamierzenia.

Ze względu na rodzaj inwestycji i zastosowane technologie nie przewiduje się wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej zarówno na etapie

realizacji, jak i funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia.

W przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia szkodą w środowisku lub szkody w środowisku należy postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. z 2020 r., poz. 2187 t.j.).

Zgodnie z przedstawioną w Kip i jej uzupełnieniach informacją, na terenie przedsięwzięcia nie będą występowały ilości substancji, kwalifikujących planowaną inwestycję do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138 j.t.).

Na etapie opiniowania zamierzenia, przy określaniu negatywnych oddziaływań, uwzględniono wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska oraz oddziaływania pośrednie wynikające z tych powiązań. Charakter przedmiotowego obszaru, a także rodzaj i zakres inwestycji, pozwala na stwierdzenie, że nie przewiduje się na danym obszarze wystąpienia znaczącego skumulowanego oddziaływania.

Biorąc pod uwagę rodzaj zamierzenia, a także fakt, że będzie ono realizowane na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, nie stwierdzono negatywnego wpływu i występowania transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Reasumując, biorąc pod uwagę lokalizację, zakres i planowany sposób realizacji i eksploatacji inwestycji, w oparciu o art. 63 uouioś, Organ nie stwierdził konieczności przeprowadzenia dla przedmiotowego przedsięwzięcia oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.


BURMISTRZ
Marek Witowski



Pouczenie

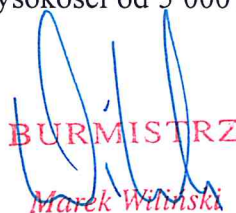
Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku za pośrednictwem Burmistrza Lubienia Kujawskiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o którym mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa o ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.).

Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku może nastąpić w terminie 10 lat, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art.127a § 1 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Lubienia Kujawskiego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Po uzyskaniu zrzeczenia się prawa dom odwołania , na żądanie stron, decyzji zostanie nadana klauzula ostateczności.

Wykonanie warunków decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, które nie zostały uwzględnione w decyzjach, o których mowa w art., 86 uouioś, podlega egzekucji administracyjnej w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, o ile przedsięwzięcie jest realizowane. W myśl art. 136a uouioś, jeżeli warunki, wymogi oraz obowiązki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie zostały uwzględnione w decyzjach, o których mowa w art. 86 uouioś, podmiot realizujący, eksploatujący lub likwidujący przedsięwzięcie podlega karze pieniężnej w wysokości od 5 000 zł. do 1 000 000 zł.


BURMISTRZ
Marek Wilński



Otrzymują:

1. GoudenKorrel S.A. ul. Sienkiewicza 82/84, 90-318 Łódź
2. Zakład Produkcji Nawozów Wieloskładnikowych Kaliska, ul. Fabryczna 5, 87-840 Lubień Kujawski
3. strony postępowania według wykazu w aktach sprawy
4. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Włocławku
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu

Załącznik do decyzji INW. 6220.13.2022

Charakterystyka przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie sześciu namiotowych hal magazynowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w ramach rozbudowy zakładu produkcji nawozów wieloskładnikowych.

Obecnie na działce o nr ewid. 232/123, obręb 0017 Kaliska, o powierzchni 4,8485 ha znajduje się zabudowa przemysłowa tj. biurowiec, hala produkcyjna granulatów (z zapleczem socjalnym), przemiałownia oraz portiernia. Istniejąca powierzchnia zabudowy wynosi 2 427,01 m². Powierzchnia utwardzona w tym nawierzchnie drogowe (parkingi, drogi, chodniki, opaski, place itd.), płyty fundamentowe urządzeń technologicznych i zbiornika wody ppoż. zajmują powierzchnię 23 873 m². Obecnie powierzchnia biologicznie czynna w/w działki zajmuje (35,61% tj. 14 548,49 m²). Ponadto, na terenie inwestycji znajdują się: instalacja elektryczna, kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna oraz wodociąg.

Do produkcji mieszanek nawozowych są wykorzystywane różne surowce nawozowe z przeważającym udziałem mączek wapiennych i magnezowych. Produkcja granulatu przebiega dwuetapowo. W pierwszym etapie wytworzony zostaje komponent nawozowy w postaci mieszaniny suchych substancji nawozowych w postaci mączek. Tak przygotowana mieszanka trafia za pomocą pompy do silosów na właściwy zakład produkcji granulatu, gdzie mączka poddana zostaje procesowi granulacji talerzowej na mokro, suszenia i pakowania do worków typu big bag o pojemności od 500 do 1000 kg.

Na terenie firmy magazynowane planuje się magazynować surowce w postaci mączek wapiennych i magnezowych. Do głównych produktów przewidzianych do magazynowania na terenie zakładu należy zaliczyć:

- nawóz mineralny BELENUS, którego skład opiera się na polihalicie i węglanie wapnia;
- nawóz mineralny potasowy VERVACTOR, którego skład opiera się na polihalicie, soli potasowej i węglanie wapnia.

W związku z przedsięwzięciem Inwestor planuje powstanie: obiektów o powierzchni zabudowy ok. 7 000 m² (hale namiotowe, w tym na istniejącej powierzchni utwardzonej 4 050 m²), nowych terenów utwardzonych o powierzchni ok. 2 000 m².

W projektowanych halach magazynowych będzie możliwość magazynowania surowca jak i gotowego produktu. Ilość magazynowanego surowca lub produktu gotowego:

- 2 x hala o powierzchni 1000 m² - 5 tys. ton surowca lub 3 tys. ton produktu gotowego,
 - hala o powierzchni 1050 m² - 7 tys. ton surowca lub 5 tys. ton produktu gotowego,
 - hala o powierzchni 1200 m² - 5 tys. ton surowca lub 3 tys. ton produktu gotowego,
 - 2 x hala o powierzchni 1350 m² - 8 tys. ton surowca lub 6 tys. ton produktu gotowego.
- Łącznie we wszystkich halach magazynowane może być 38 tys. ton surowca lub 26 tys. ton gotowego produktu.

Projektowane namiotowe hale magazynowe, wykonane zostaną w konstrukcji aluminiowo-stalowej, elementy złączne zaplanowano jako stalowe, ocynkowane ogniowo. Pokrycie dachu przewidziano z plandeki PCV. Ściany zostaną wykonane z blachy trapezowej.




BURMISTRZ
Marek Witński