

Burmistrz Lubienia Kujawskiego
O G Ł A S Z A
wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargowej oraz
bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej następujące nieruchomości:

I. Lokal mieszkalny znajdujący się przy ul. 1 Maja 13 z udziałem w działce gruntowej nr 494:

Lp.	Oznaczenie lokalu mieszkalnego	Powierzchnia w m ²	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Cena nieruchomości [zł]
1.	Lokal mieszkalny nr 9	20,80	WL1W/00042358/5	Miasto Lubień Kujawski, ul. 1 Maja 13	16.200,00

1. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Lokal nr 9 położony w parterowym budynku, składa się z jednego pokoju/kuchni, lokal nie posiada pomieszczeń sanitarnych. Najemca lokalu korzysta z pomieszczeń łazienki z WC wydzielonych z korytarza stanowiącego powierzchnię wspólnego użytkowania. Całkowita powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 20,80 m², do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 9,00 m², mieszczące się w budynku gospodarczym. Lokal posiada instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną.
2. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), najemcom lokali wymienionych w wykazie, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.
3. Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz uchwałą Nr XL/354/2022 Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim z dnia 22.12.2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Lubień Kujawski i udzielenie bonifikaty, Nabywcy przysługuje bonifikata w wysokości 80% ceny nieruchomości lokalowej określonej przez rzeczoznawcę.
4. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.) sprzedaż ww. nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

II. Lokal mieszkalny znajdujący się przy ul. 1 Maja 3a z udziałem w działce gruntowej nr 488/5 i 488/6:

Lp.	Oznaczenie lokalu mieszkalnego	Powierzchnia w m ²	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Cena nieruchomości [zł]
1.	Lokal mieszkalny nr 4	39,50	WL1W/00042360/2	Miasto Lubień Kujawski, ul. 1 Maja 3a	29.000,00

1. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Lokal nr 4 położony w parterowym budynku, składa się z pokoju, kuchni, przedpokoju, schowanka i łazienki z WC. Całkowita powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 39,50 m², do lokalu przynależy pomieszczenie

gospodarcze o pow. 6,80 m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną i c.o.

2. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), najemcom lokali wymienionych w wykazie, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.
3. Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz uchwałą Nr XL/354/2022 Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim z dnia 22.12.2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Lubień Kujawski i udzielenie bonifikaty, Nabywcy przysługuje bonifikata w wysokości 80% ceny nieruchomości lokalowej określonej przez rzeczoznawcę.
4. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.) sprzedaż ww. nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

III. Prawo użytkowania wieczystego działki nr 488/1, położonej w Lubieniu Kujawskim, na rzecz użytkownika wieczystego:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w m²	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Cena nieruchomości [zł]
1.	488/1	1534	WL1W/00042964/6	Lubień Kujawski, ul. 1 Maja	112.800,00

1. W/w działka stanowi nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem pawilonu handlowego
2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania: działka gruntowa, objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje funkcję usług gastronomicznych – symbol w planie 3UG.
3. Sprzedaż nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego, zgodnie z art. 37 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).
4. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej, sprzedawanej użytkownikowi wieczystemu, zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, określonej według stanu na dzień sprzedaży. Różnica wartości pomiędzy wartością prawa własności gruntu a wartością prawa użytkowania wieczystego wynosi: 112.800,00 zł.
5. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 4 kwietnia 2023 r.

Przeznacza się do zbycia w drodze przetargowej następujące nieruchomości.

I. Nieruchomości niezabudowane:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Cena nieruchomości [zł]
1.	17/9	0,9901	WL1W/00052437/6	Gmina Lubień Kujawski, Gole	96.600,00
2.	17/10	0,8087	WL1W/00052437/6	Gmina Lubień Kujawski, Gole	78.900,00
3.	17/11	0,9883	WL1W/00052437/6	Gmina Lubień Kujawski, Gole	96.500,00
4.	17/12	0,9901	WL1W/00052437/6	Gmina Lubień Kujawski, Gole	96.600,00

1. W/w nieruchomości gruntowe, niezabudowane.
2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania: działki gruntowe, niezabudowane. Nieruchomości są nie objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubień Kujawski teren na którym położone są nieruchomości, stanowi teren rolny.
3. Nieruchomości sprzedawane w drodze przetargu. Sprzedaż w/w nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685).
4. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 4 kwietnia 2023 roku.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Cena nieruchomości [zł]
1.	23/2	0,3100	WL1W/00081307/8	Gmina Lubień Kujawski, Czaple Nowe	19.800,00
2.	23/3	0,3100	WL1W/00081307/8	Gmina Lubień Kujawski, Czaple Nowe	19.800,00
3.	23/4	0,4348	WL1W/00081307/8	Gmina Lubień Kujawski, Czaple Nowe	3.300,00
4.	21	0,8600	WL1W/00081307/8	Gmina Lubień Kujawski, Czaple Nowe	15.500,00

1. W/w nieruchomości gruntowe niezabudowane.
2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: działki gruntowe niezabudowane. Nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubień Kujawski teren na którym położone są nieruchomości, stanowi obszar strefy wiejskiej rolniczo-osadniczej.

3. Nieruchomości sprzedawane w drodze przetargu. Sprzedaż w/w nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685).
4. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 4 kwietnia 2023 roku.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Cena nieruchomości [zł]
1.	34/1	0,0600	WL1W/00039532/5	Gmina Lubień Kujawski, Dziankówek	8.800,00

1. W/w nieruchomość gruntowa, niezabudowana.
2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: działka gruntowa o powierzchni 0,0600 ha, położona w miejscowości Dziankówek. Nieruchomość jest nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubień Kujawski teren na którym położona jest działka, stanowi strefę wiejską rolniczo-osadniczą.
3. Nieruchomość sprzedawana w drodze przetargu. Sprzedaż w/w nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685).
4. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 4 kwietnia 2023 roku.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Cena nieruchomości [zł]
1.	232/267	10,000	WL1W/00062016/2	Gmina Lubień Kujawski, Kaliska	3.032 000,00

1. W/w nieruchomość gruntowa niezabudowana.
2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: działka gruntowa o powierzchni 10,000 ha. Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, teren na którym położona jest działka oznaczony jest symbolem 1PU i pełni funkcję podstawową – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej.
3. Nieruchomość sprzedawana w drodze przetargu. Sprzedaż w/w nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685).
4. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 4 kwietnia 2023 roku.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Cena nieruchomości [zł]
1.	63/3	1,8900	WL1W/00043513/7	Gmina Lubień Kujawski, Kaliska	43.400,00

1. W/w nieruchomość gruntowa niezabudowana.
2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: działka gruntowa o powierzchni 0,1,8900 ha. Nieruchomość jest nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubień Kujawski teren na którym położona jest nieruchomość, stanowi obszar strefy E – strefa ekologiczna. Sąsiedztwo działki stanowią tereny niezabudowane o tej samej funkcji, w części tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi gospodarczymi o charakterze rozproszonej zabudowy siedliskowej oraz tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
3. Nieruchomość sprzedawana w drodze przetargu. Sprzedaż w/w nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685).
4. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 4 kwietnia 2023 roku.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Cena nieruchomości [zł]
1.	89/9	0,1000	WL1W/00024874/6	Gmina Lubień Kujawski, Wiktorowo	8.100,00
2.	89/10	0,1000	WL1W/00024874/6	Gmina Lubień Kujawski, Wiktorowo	8.100,00

1. W/w nieruchomości gruntowe niezabudowane .
2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania: działki gruntowe niezabudowane. Nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubień Kujawski teren na którym położone są nieruchomości, stanowią strefę wiejską rolniczo-osadniczą.
3. Nieruchomość sprzedawana w drodze przetargu. Sprzedaż w/w nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685).
4. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 4 kwietnia 2023 roku.

BURMISTRZ

Marek Wilński