

Lubień Kujawski, dnia 15.11.2022 r.

INW.6220.12.2022

DECYZJA

Na podstawie art. 155 oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) w związku z art. 87 oraz art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 82 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) a także § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b), pkt 58 lit. b), pkt 37 lit. d) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku Pana Pawła Michalskiego pełnomocnika Centrum Wynajmu Nieruchomości Sp. z o.o., ul. Ostrowska 122, 63-700 Krotoszyn.

Orzekam

zmieniam decyzję znak: INW.6220.16.2021 z dnia 25.11.2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa centrum logistycznego wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 232/218 obręb 0017 Kaliska, gm. Lubień Kujawski, obszar wiejski, powiat włocławski” w następujący sposób:

- I. W decyzji zmienia się tytuł przedsięwzięcia z „Budowa centrum logistycznego wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną na części działki o nr ewid. 232/218 obręb 0017 Kaliska, gm. Lubień Kujawski, obszar wiejski, powiat włocławski” na „Budowa centrum logistycznego wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 232/218 obręb 0017 Kaliska, gm. Lubień Kujawski, obszar wiejski, powiat włocławski”.
- II. Rozszerza się zakres zamierzenia przedsięwzięcia o instalację zbiornikową LNG lub LPG.
- III. Brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na; „Budowie centrum logistycznego wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 232/218 obręb ewid.0017 Kaliska, gm. Lubień Kujawski obszar wiejski, pow. włocławski”.
- IV. Podtrzymuję warunki korzystania ze środowiska określone w decyzji wydanej przez Burmistrza Lubienia Kujawskiego z dnia 25 listopada 2021 r. znak: INW.6220.16.2021.

Uzasadnienie

W dniu 16.09.2022 r. do Urzędu Gminy Lubień Kujawski wpłynął wniosek Pana Pawła Michalskiego pełnomocnika Centrum Wynajmu Nieruchomości Sp. z o.o. o zmianę decyzji Burmistrza Lubienia Kujawskiego znak INW.6220.16.2021 z dnia 25.11.2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa centrum logistycznego wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 232/218 obręb 0017 Kaliska, gm. Lubień Kujawski, obszar wiejski, powiat włocławski”

Do wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia, z wymaganymi załącznikami. Po zapoznaniu się z załączonymi do wniosku dokumentami, w tym Kip, stwierdzono, że planowana inwestycja jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionym w § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b), pkt 58 lit. b), pkt 37 lit. d) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj. kolejno:

- § 3 ust. 1 pkt 37 lit d: instalacje do naziemnego magazynowania gazów łatwopalnych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych.

- § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b: zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: (...) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

- § 3 ust. 1 pkt 58 lit b: garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

Zgodnie z art. 155 ustawy Kodeks Postępowania Administracyjnego „decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony”. Niezbędnym zatem do zmiany decyzji ostatecznej, na mocy której strona nabyła prawo jest spełnienie następujących przesłanek:

- zgoda strony (wnioskodawca składając wniosek o zmianę decyzji taką zgodę wyraził),
- brak przeciwwskazań w przepisach szczególnych - w tym przypadku przepisem szczególnym jest ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...), której art. 87 stwierdza, że w przypadku zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, „art. 155 ustawy Kodeks Postępowania Administracyjnego stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach”. Z przytoczonego wyżej przepisu wynika, że dopuszcza on zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia w trybie art. 155 ustawy Kodeks Postępowania Administracyjnego, a ponadto wyłącza konieczność uzyskania zgody wszystkich stron biorących udział w postępowaniu, ograniczając wymóg do wyrażenia zgody przez podmiot który złożył wniosek o jej wydanie,
- za jej zmianą przemawia interes społeczny lub słuszny interes strony – zmiana decyzji jest niezbędna dla wnioskodawcy w związku z aktualizacją projektu inwestycji oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę, dodane działki stanowią bowiem rzeczywisty teren przedsięwzięcia.

Organ pismem z dnia 13.09.2022 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Włocławku i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Łowiczu o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Organy te wydały opinie:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy wydał postanowienie znak: WOO.4220.928.2022.OD z dnia 29.09.2022 r. stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Łowiczu wydało opinię znak: WA.ZZŚ.5.435.1.426.2022.PD nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Włocławku w opinii z dnia 29.09.2022 r. znak: NNZ-42-11-29/22 stwierdza, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Wnioskowana zmiana decyzji obejmuje:

1. Zmianę nazwy przedsięwzięcia:

- z „Budowa centrum logistycznego wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną na części działki o nr ewid. 232/218 obręb 0017 Kaliska, gm. Lubień Kujawski, obszar wiejski, powiat włocławski”

- na „Budowa centrum logistycznego wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 232/218 obręb 0017 Kaliska, gm. Lubień Kujawski, obszar wiejski, powiat włocławski”.

2. Uwzględnienie kwalifikacji zamierzenia względem § 3 ust. 1 pkt 37 lit. d ww. rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

3. Rozszerzenie zakresu zamierzenia przedsięwzięcia o instalację zbiornikową LNG lub LPG.

Przedmiotem zamierzenia jest budowa centrum logistycznego wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 232/218 obręb ewid. 0017 Kaliska, gm. Lubień Kujawski obszar wiejski, pow. Włocławski, dla której Burmistrz Lubienia Kujawskiego dnia 25.11.2021 r. wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr: INW.6220.16.2021.

Działka inwestycyjna nr ewid. 232/218 w Lubieniu Kujawskim zgodnie z ewidencją gruntów ma powierzchnię 61,5117 ha, w granicach tej działki wydzielono teren inwestycyjny o powierzchni ok. 15,01 ha.

Inwestycja zlokalizowana jest w centralnej części gminy Lubień Kujawski, poza terenami zwartej zabudowy mieszkaniowej.

Aktualnie działka przeznaczona pod przedsięwzięcie jest niezabudowana i stanowi grunty orne.

W ramach zadania przewiduje się:

- ok. 5 ha powierzchni zabudowy,
- ok. 6,7 ha terenu utwardzonego, w tym ok. 0,18 ha pod budowę parkingów dla samochodów ciężarowych oraz ok. 0,91 ha pod budowę parkingów dla samochodów osobowych,
- ok. 3,31 ha powierzchni terenów biologicznie czynnych.

Planowane zamierzenie obejmuje zespół obiektów kubaturowych i infrastrukturalnych wymienionych poniżej:

- hala magazynowa z 2 częściami biurowo-socjalnymi,
- portiernia,
- wiata na belownice,
- pompownia,
- zbiornik wody ppoż.,
- agregaty prądotwórcze,

- plac opakowań, wraz ze ścianami osłonowymi oraz wiatą magazynową,
- wiatą rowerową,
- zbiornik retencyjny,
- waga pomostowa,
- waga osiowa,
- sklep,
- wiatą,
- instalacja zbiornikowa LNG lub LPG.

Ponadto:

- a) dla centrum logistycznego przewidziano realizację:
 - 318 miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
 - 5 miejsc postojowych dla samochodów osób niepełnosprawnych,
 - 30 dla samochodów ciężarowych,
- b) dla sklepu przewidziano realizację:
 - 58 miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
 - 2 miejsca postojowe dla samochodów osób niepełnosprawnych.

Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie przez projektowane zjazdy od strony południowej i wschodniej. Ponadto, teren inwestycji zostanie wyposażony w drogi wewnętrzne (w tym drogi pożarowe), place manewrowe oraz ciągi komunikacji pieszej, a także zostanie wygrodzony i uzbrojony w sieci: sanitarną, wodociągową, deszczową, gazową oraz energetyczną.

Ponadto, w ramach wnioskowanego zadania planuje się zainstalowanie instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy ok. 1040 kWp. Instalacja umiejscowiona będzie na dachu hali magazynowej oraz na dachu sklepu.

Obszar, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie, położony jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wyznaczonym uchwałą nr XXVII/231/2021 Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębach ewidencyjnych Kaliska i miasto Lubień Kujawski (strefa mieszkalno-przemysłowa) (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2021 r. poz. 3925). Teren ten oznaczony jest symbolem 2PU, dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe pod zabudowę produkcyjnousługową (obiekty produkcyjne, składy, bazy, magazyny, instalacje fotowoltaiczne, obejmujące urządzenia wytwarzające energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefami ochronnymi).

Przewiduje się zatrudnienie docelowe ok. 607 pracowników. Praca w centrum logistycznym odbywać się będzie na trzy zmiany przez 7 dni w tygodniu. Planowana ilość osób na najliczniejszej zmianie nie przekroczy 300 osób.

Funkcjonowanie sklepu planuje się przez 6 dni w tygodniu w godzinach 6:00 — 23:00 i niedziele handlowe.

Charakterystykę projektowanych obiektów kubaturowych przedstawia się poniżej.

1. Budynek hali magazynowej z zapleczem biurowo-socjalnym i wiatą na belownice:

W projektowanym budynku hali będą magazynowane produkty z sektorów spożywczych (wielobranżowe, nabiał, owoce, warzywa, mięso) i przemysłowych (chemia gospodarcza, akcesoria i kosmetyki samochodowe) w celu prowadzenia działalności dystrybucyjnej, skierowanej do odbiorców sieci sprzedaży detalicznej - markety własnej sieci DINO oraz do odbiorców hurtowych.

Hala zostanie podzielona funkcjonalnie na:

- strefę mięsa i wędlin - do której należą m.in. pomieszczenie przyjęć i wydań, magazyn chłodniczy mięsa białego, magazyn chłodniczy mięsa czerwonego, magazyn chłodniczy wędlin oraz pomieszczenia pomocnicze;
- strefę owoców i warzyw - do której należą m.in. magazyn owoców i warzyw, magazyn chłodniczy owoców i warzyw oraz pomieszczenia pomocnicze;
- magazyn chłodniczy nabiału;
- mroźnia;
- magazyn zwrotów i opakowań;
- magazyn produktów wielobranżowych - do którego należą pomieszczenia pomocnicze;
- zaplecze biurowo-socjalne nr 1 - niezależnie obsługujące strefę mięsa i wędlin oraz strefę owoców i warzyw, magazyn chłodniczy nabiału i mroźnię. W zapleczu biurowo-socjalnym zlokalizowano m.in. szatnie męskie i damskie, umywalnie, jadalnie, ustępy ogólnodostępne, biura obsługujące określone strefy, pomieszczenia dla kierowców i in.;
- zaplecze biurowo-socjalne nr 2 - niezależnie obsługujące magazyn zwrotów i opakowań oraz magazyn produktów wielobranżowych. W zapleczu biurowo socjalnym zlokalizowano m.in. szatnie męskie i damskie, umywalnie, jadalnie, ustępy ogólnodostępne, biura obsługujące określone magazyny, biura administracji centrum logistycznego, salę konferencyjną pomieszczenia magazynowe, pomieszczenie wypoczynku kobiet, pomieszczenie dla kierowców i in. W części technicznej zlokalizowano natomiast

akumulatorownię powiązaną funkcjonalnie z magazynem produktów wielobranżowych, magazyn akumulatorów, warsztat,

stację transformatorową z rozdzielniami, kotłownię, agregatomię chłodniczą, serwerownię i in.;

- wiatę na belownice.

2. Budynek portierni:

Budynek będzie pełnił funkcję kontrolną, w skład, którego wchodzi: komunikacja wraz ze strefą lady podawczej, pomieszczenia portierów, pomieszczenie socjalnego z toaletą i pomieszczenia kontroli osobistej.

3. Budynek pompowni:

Niedaleko powyższych obiektów zaprojektowano budynek pompowni przeciwpożarowej wraz ze zlokalizowanym po sąsiedzku zbiornikiem wody dla zaopatrzenia hydrantów zewnętrznych, wewnętrznych i instalacji tryskaczowej. Obiekt zaprojektowano z przeznaczeniem usytuowania w nim pomp wody do celów pożarowych na potrzeby obiektów na terenie zakładu.

4. Sklep:

Budynek o funkcji marketu spożywczego, wykonany zostanie w technologii tradycyjnej. Fundamenty żelbetowe wylewane. Ściany zewnętrzne murowane, wzmocnione trzpieniami i wieńcami. Ściany wewnętrzne w części murowane wzmocnione trzpieniami i wieńcami, w części systemowe g-k. Dach dwuspadowy kryty blachodachówką/blachą powlekaną, odwadniany grawitacyjnie. Elewacja wykończona metodą lekką-mokrą z elementami przeszkleń w systemie ślusarki aluminiowej.

W przedmiotowym centrum planuje się realizować usługi logistyczne związane z przyjmowaniem, magazynowaniem, rozdziałem i wydawaniem towarów oraz usługami towarzyszącymi. Inwestycja ma na celu prowadzenie działalności dystrybucyjnej skierowanej do odbiorców sieci sprzedaży detalicznej — markety własnej sieci DINO oraz do odbiorców hurtowych. W obiekcie centrum logistycznego od pojedynczych producentów dostarczane będą produkty z sektorów spożywczych (artykuły wielobranżowe, nabiał, owoce, warzywa, mięso) oraz artykuły przemysłowe (chemia gospodarcza, akcesoria i kosmetyki samochodowe). Produkty przywożone samochodami ciężarowymi i dostawczymi dostarczane są do doków rozładujących, następnie rozdzielane i składowane w budynku centrum w zależności od ich przeznaczenia. Następnie dystrybucja obejmuje przygotowanie odpowiedniej partii produktów i umieszczeniu jej w części załadowniczej skąd będą odbierane samochodami ciężarowymi dostawczymi. Obiekt z dwóch stron wyposażony jest w bramy dokujące dla samochodów

ciężarowych i samochodów dostawczych. Obsługa hali sprawowana jest przez pracowników, którzy przy użyciu wózków paletowych rozładowują i załadowują dostarczane artykuły.

Na terenie centrum planuje się wyłącznie proces magazynowania, w którym można wyodrębnić:

- proces przyjmowania towarów od dostawców i zwrotów,
- proces wydawania towarów gotowych,
- proces kompletowania produktów według zamówień.

W czasie kompletowania zamówień produkty przechodzą kontrolę zapakowania i transportowane są po terenie hali na paletach, półpaletach lub jako paczki. Zużyte opakowania są w selektywny sposób przygotowywane do odbioru przez firmy recyklingowe.

Przedmiotem technologii magazynowania są produkty spożywcze w strefach „AGRO” i „FRESH” oraz strefa magazynowania „SUCHEGO” (wielobranżowa), a także magazyn zwrotów i opakowań.

Strefy powyższe dotyczą:

- Strefa „AGRO” dotyczy technologii sektora magazynu i dystrybucji mięsa czerwonego, białego oraz wędlin.
- Strefa „FRESH” dotyczy technologii sektora magazynu dystrybucji nabiału, warzyw i owoców oraz mroźni.
- Strefa magazynowania „SUCHEGO” dotyczy sektora magazynu dystrybucji produktów spożywczych (wielobranżowych) i przemysłowych (chemia gospodarcza, akcesoria i kosmetyki samochodowe).
- Magazyn zwrotów i opakowań, dotyczy technologii magazynowania i segregacji różnego typu opakowań oraz czasowego magazynowania towarów przeznaczonych do zwrotu.

Źródłem ciepła dla centrum logistycznego jest sieć gazowa, znajdująca się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycyjnego. Przyłącze gazu doprowadzone zostanie na działkę Inwestora zgodnie z warunkami przyłączeniowymi. Innym rozwiązaniem jest stacja LNG zlokalizowana na terenie inwestycyjnym.

Rodzaj paliwa gazowego to gaz ziemny wysokometanowy. Paliwo wykorzystywane będzie do celów grzewczych i technologicznych. Przewiduje się, iż maksymalne roczne zużycie gazu ziemnego wynosić będzie ok. 170000 m³.

Źródłem ciepła dla centrum logistycznego będzie dodatkowo skroplony gaz ziemny pochodzący ze stacji regazyfikacji LNG lub gaz płynny propan-butan lub propan - LPG, zlokalizowany na terenie inwestycyjnym. W skład instalacji będzie wchodził komplet urządzeń

umożliwiających magazynowanie oraz przesył gazu do instalacji wewnętrznej budynku. Zużycie gazu nie ulegnie zmianie.

Ponadto, poza sezonem grzewczym, w celu ogrzania budynku hali przewiduje się wykorzystanie odzysku ciepła z agregatów chłodniczych. W przypadku projektowanego sklepu nie przewiduje się zapotrzebowania gazowego. Obiekt sklepu będzie ogrzewany elektrycznie.

Na terenie projektowanego zadania nie występują obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, górskie, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód, obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody, a także obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej. Inwestycja znajdować się będzie na terenie przemysłowym, poza zwartą zabudową mieszkaniową.

Na podstawie otworów badawczych, wykonanych do głębokości 8,0 m p.p.t., stwierdzono, że w podłożu opisywanego terenu, poniżej zalegającej od powierzchni warstwy gleby, występują utwory czwartorzędowe, reprezentowane przez niespoiste utwory wodnolodowcowe (piaski drobne), a także spoiste utwory glin zwałowych (gliny piaszczyste).

Przedmiotowa inwestycja częściowo zlokalizowana jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska.

Zadanie zlokalizowane jest w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911 t.j.).

Zamierzenie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW200063, zaliczonym do regionu wodnego Środkowej Wisły. Stan ilościowy i chemiczny tej JCWPd oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych jest niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.

Inwestycja znajduje się w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym europejskim kodem PLRW2000232721839 - Ochnia od źródeł do Miłonki bez Miłonki, zaliczonym do regionu wodnego Środkowej Wisły. Ta JCWP posiada status naturalnej części wód, której stan oceniono jako zły. Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia co najmniej dobrego stanu ekologicznego i co najmniej dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

Źródłem wody dla zaprojektowanego centrum będzie sieć wodociągowa znajdująca się w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu.

Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych i dachów odprowadzone zostaną do szczelnego zbiornika retencyjno-odparowującego naziemnego, poprzez wspólną kanalizację. Wszystkie wody deszczowe przed wprowadzeniem do zbiornika retencyjno-odparowującego będą podczyszczane w osadniku i separatorze związków ropopochodnych.

Ścieki sanitarne odprowadzane będą do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.

Ścieki technologiczne (z mycia pojemników i palet w myjce tunelowej oraz mycia podłóg) zostaną skierowane do zewnętrznej kanalizacji sanitarnej zakładowej poprzez wysokosprawny separator tłuszczu z osadnikiem.

Realizacja zadania nie przyczyni się do nieosiągnięcia wskazanych celów środowiskowych. Inwestycja nie jest związana z poborem wód powierzchniowych, jak również nie będzie generowała ładunków zanieczyszczeń bezpośrednio do wód, mogących wpłynąć na ich jakość. Charakter zamierzenia i zastosowane rozwiązania wykluczają ryzyko dopływu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych.

Potencjalne zagrożenia dla wód powierzchniowych, w fazie realizacji mogą stworzyć sytuacje awaryjne - rozlewy substancji ropopochodnych używanych na etapie transportu materiałów budowlanych. Dlatego używany sprzęt będzie sprawny technicznie (bez wycieków oleju).

W przypadku stwierdzenia sytuacji awaryjnych sprzętu, zostanie on niezwłocznie usunięty z placu budowy, a ewentualne zanieczyszczenia gruntu substancjami ropopochodnymi natychmiast zneutralizowane sorbentami.

Na etapie realizacji powstające opady przewiduje się składować w obrębie terenu przedsięwzięcia, w wyznaczonym miejscu, w specjalnie przeznaczonych do tego workach/pojemnikach w zależności od rodzajów odpadów. Wszelkie, powstałe w wyniku prac realizacyjnych odpady będą systematycznie przekazywane odpowiednim firmom posiadającym pozwolenia do gospodarowania odpadami.

Odpady niebezpieczne w zależności od rodzaju przewiduje się selektywnie magazynować w szczelnych pojemnikach, na utwardzonym podłożu, nie dopuszczając do zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego.

Masy ziemne powstałe z wykopów zagospodarowane będą na terenie inwestycji lub w przypadku takiej konieczności przekazane zewnętrznym odbiorcom. Masy te nie stanowią odpadu - „niezanieczyszczonej gleby i innych materiałów występujących w stanie naturalnym, wydobytych w trakcie robót budowlanych, pod warunkiem, że materiał ten zostanie

wykorzystany do celów budowlanych w stanie naturalnym na terenie, na którym został wydobyty”.

Na terenie inwestycji nie przewiduje się działalności w zakresie zbierania i transportu odpadów (wytwórca planuje tylko tymczasowo magazynować, a transport prowadzić będą firmy zewnętrzne, posiadające stosowne zezwolenia) oraz przetwarzania odpadów, a także działalności w zakresie ich unieszkodliwiania.

Zużyte opakowania przy procesie przygotowania zostaną w selektywny sposób przygotowywane do odbioru przez firmy recyklingowe.

Na terenie centrum planuje się belownice pionowe do belowania odpadowej makulatury, folii, opakowań plastikowych, opakowań wiórowo-papierowych. Po procesie belowania odpady zostaną zmagazynowane na terenie placu na opakowania (wydzielona część centrum logistycznego). Następnie odpady opakowaniowe będą odbierane przez zewnętrzne podmioty, firmy recyklingowe.

W obiekcie przy procesie dystrybucji odpadami powstaną również zmieszane odpady komunalne (przechowywane w pojemnikach typu KP10 w wydzielonym miejscu wewnątrz magazynów) oraz produkty spożywcze przeterminowane lub nieprzydatne do spożycia (przechowywane w pojemnikach plastikowych o pojemności 120 l w wydzielonym miejscu wewnątrz magazynów).

Wszystkie wytworzone odpady planuje się magazynować selektywnie w odpowiednio oznakowanych pojemnikach bądź kontenerach. Magazynowanie odpadów odbędzie się w wyznaczonym miejscu na terenie obiektu. Miejsce magazynowania odpadów będzie oznaczone oraz zabezpieczone przed dostępem osób postronnych i zwierząt. Odpady po zebraniu odpowiedniej partii transportowej planuje się przekazywać uprawnionym odbiorcom odpadów do odzysku lub unieszkodliwiania.

Odpady niebezpieczne w zależności od rodzaju będą selektywnie magazynowane w szczelnych pojemnikach, na utwardzonym podłożu nie dopuszczając do zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego. Następnie przekazane zostaną upoważnionym odbiorcom posiadającym wymagane zezwolenia na usuwanie tego rodzaju odpadów (w tym na ich transport) oraz ich dalsze zagospodarowanie.

W dniu 22 czerwca 2020 r. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego uchwalił nowy program ochrony powietrza dla wszystkich stref województwa kujawsko-pomorskiego, w tym m.in. strefy kujawsko - pomorskiej - uchwała Nr XXIII/340/20 Sejmiku Województwa Kujawsko - Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM 10 oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-

pomorskiej. Dokument powstał ze względu na przekroczenie standardów jakości powietrza PM10 oraz poziomu docelowego bezno(a)pirenu w roku 2018. W Załączniku nr 4 do ww. uchwały Sejmiku Województwa Kujawsko - Pomorskiego przedstawiono „obowiązki organów i podmiotów zlokalizowanych na terenie strefy objętej programem”. Podmioty korzystające ze środowiska, w tym m.in. Wnioskodawca, zaliczone zostały do emisji punktowej i stwierdzono, iż mają one niewielki wpływ na wysokość stężeń analizowanych zanieczyszczeń, dlatego też nie wskazano w przedmiotowym programie dedykowanych tym podmiotom zadań. Ich obowiązkiem jest realizacja obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności:

- dotrzymanie standardów emisyjnych,
- wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniach,
- stosowanie najlepszych dostępnych technik BAT.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia, prace budowlane, w szczególności praca ciężkiego sprzętu, wykonywanie prac ziemnych oraz transport materiałów budowlanych, spowodują okresowe uciążliwości takie jak: podwyższony poziom hałasu oraz emisję zanieczyszczeń do powietrza.

W celu ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, uciążliwe prace budowlane (przede wszystkim prace hałaśliwe oraz związane z wykorzystywaniem ciężkiego sprzętu/transportu), będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6:00 - 22:00.

W celu ograniczenia emisji pyłów na etapie prac realizacyjnych należy przede wszystkim:

- stosować materiały sypkie o odpowiedniej wilgotności. W przypadku, jeżeli materiały sypkie będą charakteryzowały się niską wilgotnością, w celu ograniczenia pylenia podczas przesypu należy je zraszać;
- zraszać teren budowy wodą, w celu ograniczenia wtórnego pylenia w okresie niekorzystnych warunków meteorologicznych (długotrwały brak opadów i wiatr);
- transportować materiały pylące samochodami, których skrzynia ładunkowa wyposażona zostanie w oponczę lub inne zabezpieczenie ograniczające pylenie transportowanego materiału;
- czyścić pojazdy opuszczające plac budowy oraz okolice wyjazdu z budowy, z ziemi/piasku naniesionych na kołach pojazdów.

Obszar zakładu aktualnie nie sąsiaduje z terenami chronionymi przed hałasem w myśl rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych

poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112 j.t.). Najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej - tereny zabudowy zagrodowej, położone są w odległości ok. 275 m w kierunku zachodnim.

Funkcjonowanie centrum logistycznego, wiąże się z koniecznością eksploatacji urządzeń, stanowiących źródła hałasu. Zaliczyć do nich należy przede wszystkim:

1) Źródła stacjonarne:

- Budynek magazynowy, w których pracowały będą wózki widłowe, maksymalny poziom hałasu wewnątrz obiektu przyjęto na poziomie około 70 dB, przy izolacyjności ścian i dachu wynoszącej minimum 24 dB.

- Budynek pompowni, w którym zlokalizowane są dwie pompownie, o maksymalnym poziomie mocy akustycznej wynoszącym 110,0 dBA, przy izolacyjności ścian wynoszącej 24 dB i izolacyjności dachu wynoszącej 32 dB. Każda pompa pracuje ok. 0,5 h/tydzień. Wysokość budynku pompowni wynosi ok. 4,5 m.

- Trzy kontenery, w których lokalizowane są po jednej sztuce agregatu prądotwórczego, o maksymalnym poziomie mocy akustycznej wynoszącym 105,0 dBA, przy izolacyjności ścian i dachu wynoszącej 24 dB i wysokości 2,5 m. Urządzenia te pracują jedynie w przypadku awarii zasilania oraz są uruchamiane w zakresie bieżącej konserwacji i utrzymania gotowości do pracy.

Sklep spożywczy nie będzie stanowił istotnego źródła hałasu.

2) Źródła punktowe:

- wentylatory, centrale wentylacyjne, wyrzutnie, czerpnie, klimatyzatory, agregaty zlokalizowane na dachach oraz ścianach budynków projektowanych i na terenie inwestycyjnym.

3) Źródła ruchome - samochody osobowe i dostawcze - transport związany z działalnością magazynu i sklepu:

- samochody osobowe - przejazd ok. 1218 samochodów osobowych - w porze dnia i nocy,

- samochody ciężarowe - transport związany z dostawami produktów - ok. 500 samochodów w porze dnia i nocy,

- wózki widłowe - ok. 88 sztuk stosowanych przy załadunku/rozładunku samochodów przez rampy załadunkowe, pracujące 24 h na dobę.

Zaznaczyć należy, iż Inwestor nie wybrał ostatecznej wersji do realizacji technologii chłodnictwa. Obecnie rozważane są dwa warianty: agregaty na dachu budynku lub w pomieszczeniu maszynowni chłodu. W ramach analizy akustycznej przeanalizowano

realizację inwestycji w wariantcie najbardziej niekorzystnym dla środowiska, czyli lokalizację agregatów chłodniczych umieszczonych na dachu.

Przeprowadzona analiza uciążliwości akustycznej dotycząca funkcjonowania centrum logistycznego w najbardziej niekorzystnym scenariuszu w zakresie oddziaływania na środowisko, nie wykazała, aby jego eksploatacja spowodowała przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Źródłem emisji zorganizowanej zanieczyszczeń do powietrza na terenie przedsięwzięcia będą wyloty z:

- 1) pieców gazowych:
 - a) kocioł gazowy o mocy nominalnej 670 kW - pracujący w okresie zimowym,
 - b) kocioł gazowy o mocy nominalnej 780 kW - pracujący w okresie zimowym,
 - c) palnik gazowy maszyny myjącej o mocy nominalnej 115 kW - pracujący przez cały rok;
- 2) pompowni tryskaczowej: spalanie oleju napędowego w 2 pompach o mocy 192 kW każda - praca 26 h w roku każda;
- 3) agregatów prądotwórczych - spalanie oleju napędowego w 3 agregatach o mocy 647 kW każdy - praca w okresach awaryjnych oraz w celu bieżącej konserwacji;
- 4) strefy ładowania akumulatorów - 5 wentylatorów dachowych o wydajności 12950 m³/h każdy.

Funkcjonowanie centrum będzie związane również z emisją niezorganizowaną substancji do powietrza związana ruchem pojazdów osobowych (pracowników) oraz z pojazdów transportowych.

Na podstawie przeprowadzonej analizy rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu stwierdzono, iż nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na jakość powietrza.

W celu minimalizacji oddziaływania przedsięwzięcia na etapie eksploatacji, a także zachowania estetyki krajobrazu, uformowane zostaną pasy wielorzędowej zieleni izolacyjno-osłonowej wokół terenu centrum logistycznego, o przewidywanej szerokości minimum 2 m.

Do nasadzeń pozyskane zostaną wyłącznie rodzime gatunki drzew i krzewów (np. świerk pospolity, grab, buk, brzoza oraz rodzime gatunki dębów i klonów), w tym zimozielone. Należy wykorzystać sadzonki drzew o dobrze rozwiniętym systemie korzeniowym i wysokości min. 200 cm oraz krzewów o dobrze rozwiniętym systemie korzeniowym i poprawnie rozkrzewionej części nadziemnej.

Planowane przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie wiązała się z wycinką drzew i krzewów, a przeprowadzona w terenie wizja nie wykazała występowania gatunków chronionych w jej obrębie. Przyjęte działania minimalizujące i zabezpieczające ograniczą negatywne oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze.

Teren zadania jest potencjalnym miejscem gniazdowania ptaków związanych z terenami rolniczymi, dlatego wskazano, by prace budowlane rozpoczęły się poza okresem lęgowym ptaków lub po potwierdzeniu przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów. Dodatkowo, by zminimalizować śmiertelność małych zwierząt, należy na bieżąco kontrolować wykopy, które stają się pułapką dla migrujących ssaków lub płazów.

Jednocześnie informuję, że w przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, roślin oraz grzybów, wynikającymi z art. 51 i art. 52 cyt. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonanie czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 cyt. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Rozwiązania projektowe planowanej inwestycji uwzględniają zabezpieczenia przed skutkami potencjalnych zmian warunków klimatycznych i ewentualnego wystąpienia zdarzeń ekstremalnych (takich jak np. fale upałów, długotrwałe susze, ekstremalne opady, gwałtowne burze i wiatry, fale chłodu i intensywne opady śniegu, zamarzanie i odmarzanie).

Analizując wpływ przedsięwzięcia w kontekście adaptacji do skutków zmian klimatu (efekt cieplarniany), należy wskazać, iż planowane zamierzenie nie będzie znaczącym bezpośrednim źródłem emisji gazów cieplarnianych. Ponadto, omawiane zadanie zlokalizowane jest poza terenami osuwisk oraz szczególnego zagrożenia powodzią. Nie przewiduje się ekstremalnych sytuacji klimatycznych w obrębie analizowanego przedsięwzięcia.

Ze względu na rodzaj inwestycji i zastosowane technologie nie przewiduje się wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej zarówno na etapie realizacji jak i funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia.

W przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia szkodą w środowisku lub szkody w środowisku należy postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. ustawą z dnia 13

kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. z 2020 r., poz. 2187 t.j.).

Zgodnie z przedstawioną w Kip informacją, na terenie przedsięwzięcia nie będą występowały ilości substancji, kwalifikujących planowaną inwestycję do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138 j.t.).

Na etapie opiniowania zamierzenia, przy określaniu negatywnych oddziaływań, uwzględniono wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska oraz oddziaływania pośrednie wynikające z tych powiązań. Charakter przedmiotowego obszaru, a także rodzaj i zakres inwestycji będącej przedmiotem niniejszego opracowania, pozwala na stwierdzenie, że nie przewiduje się na danym obszarze wystąpienia znaczącego skumulowanego oddziaływania.

Biorąc pod uwagę rodzaj zamierzenia, a także fakt, że będzie ono realizowane na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, nie stwierdzono negatywnego wpływu i występowania transgranicznego oddziaływania analizowanej inwestycji na środowisko.

W związku z powyższym, biorąc pod uwagę lokalizację, zakres i planowany sposób realizacji i eksploatacji inwestycji, w oparciu o art. 63 ww. uouioś, tut. Organ nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia dla przedmiotowego przedsięwzięcia oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi jako załącznik integralną część decyzji.



Z up. BURMISTRZA

Jakub Tomczak
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku za pośrednictwem Burmistrza Lubienia Kujawskiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o którym mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa o ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku może nastąpić w terminie 10 lat, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art.127a § 1 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Lubienia Kujawskiego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Po uzyskaniu zrzeczenia się prawa do odwołania, na żądanie stron, decyzji zostanie nadana klauzula ostateczności.

Otrzymują:

1.Paweł Michalski Biuro Projektów Budownictwa Sp. z o.o., ul. 1 Maja 224A, 25-614 Kielce-pełnomocnik

2.strony postępowania poprzez obwieszczenie

3.a/a

Do wiadomości:

4.Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

5.Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu

6. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Włocławku

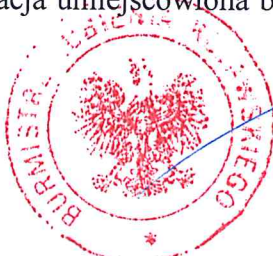
Lubień Kujawski, dnia 15.11.2022 r.

Załącznik do decyzji INW. 6220.12.2022
Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie centrum logistycznego wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 232/218 obręb ewid. 0017 Kaliska, gm. Lubień Kujawski obszar wiejski, pow. Włocławski.

W granicach tej działki wydzielono teren inwestycyjny o pow. ok. 15,01 ha. Obszar ten stanowi grunty orne. Działka nie jest ogrodzona i nie jest uzbrojona. Inwestycja obejmuje zespół obiektów kubaturowych i infrastrukturalnych tj.: hala magazynowa z 2 częściami biurowo socjalnymi, portiernia, wiata na belownice, pompownia, zbiornik wody ppoż., agregaty prądotwórcze, plac opakowań wraz ze ścianami osłonowymi oraz wiatą magazynową, wiatą rowerową, zbiornik retencyjny, waga pomostowa, waga osiowa, sklep, wiata.

Ponadto w zakresie inwestycji, planuje się stację regazyfikacji gazu LNG lub stację gazu płynnego LPG. Stacja LNG składać się będzie ze zbiorników magazynowych skroplonego metanu, o pojemności łącznej do 120m³ oraz parownic atmosferycznych tzw. roboczych, służących do odparowania metanu usytuowanych w pobliżu zbiornika oraz instalacji redukcyjno-pomiarową, nawianialnią i AKPiA (aparatura kontrolno -pomiarowa i automatyka). Stacja LPG składać się będzie ze zbiorników o pojemności łącznej do 38,4m³, (naziemne lub podziemne, poziome lub pionowe) oraz instalacji redukcyjno-pomiarową, nawianialnią i AKPiA (aparatura kontrolno-pomiarowa i automatyka). Powstała stacja zlokalizowana będzie w wyznaczonym i utwardzonym miejscu, gaz przechowywany będzie w zbiornikach. Dodatkowo dla centrum logistycznego przewidziano realizację 318 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, 5 miejsc postojowych dla samochodów osób niepełnosprawnych, 30 dla samochodów ciężarowych, dla sklepu przewidziano realizację 58 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, 2 miejsca postojowe dla samochodów osób niepełnosprawnych. Obsługa komunikacyjna planowanej inwestycji odbywać się będzie przez projektowane zjazdy od strony południowej i wschodniej. Ponadto teren inwestycji zostanie wyposażony w drogi wewnętrzne (w tym drogi pożarowe), place manewrowe oraz ciągi komunikacji pieszej. Teren realizacji przedsięwzięcia zostanie wygradzony oraz uzbrojony w sieci: sanitarną, wodociągową, deszczową, gazową oraz energetyczną. Ponadto w ramach wnioskowanego przedsięwzięcia planuje się zainstalowanie instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy ok. 1040 kWp. W zamierzeniach instalacja umiejscowiona będzie na dachu hali magazynowej oraz na dachu sklepu.



Z up. BURMISTRZA

Jakub Tomczak
ZASTĘPCA BURMISTRZA