



**PAŃSTWOWY
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
WE WŁOCŁAWKU**

**Urząd Miejski
w Lubieniu Kujawskim**

Wpłynęło 2-9-2022
Znak sprawy 1445
Sprawa została przydzielona
..... P. Kukuła

Znak sprawy: NNZ-42-11-26/22
L. dz. 62.93

Włocławek, dnia 24.08.2022 r.
Egz. nr 1

OPINIA

Na podstawie art. 3 pkt 1 i art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14.03.1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 195 z późn. zm.) oraz 58 ust 1 pkt 3 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wystąpienia Burmistrza Lubienia Kujawskiego w sprawie zaopiniowania projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień Kujawski wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY WE WŁOCŁAWKU

pozytywnie opiniuje

powyższy projekt nie zgłaszając dodatkowych warunków.

UZASADNIENIE

Burmistrz Lubienia Kujawskiego zwrócił się pismem znak sprawy: INW.6720.1.2021 z dnia 22.07.2022 r. (data wpływu: 27.07.2022 r.) do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Włocławku o wyrażenie opinii dotyczącej ww. projektu. Przedłożony projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego został sporządzony w formie opisowej jako załączniki do uchwały (załącznik nr 1 – tekst studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień Kujawski), a integralną częścią opracowania jest rysunek studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (uwarunkowania i kierunki) oraz prognoza oddziaływania na środowisko.

Obowiązujące dotychczas Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień Kujawski przyjęte uchwałą Nr XVII/166/2016 Miejskiej w Lubieniu Kujawskim z dnia 07.10.2016 r., zmienione uchwałą Nr XXIII/196/2021 Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim z dnia 23.02.2021 r. w związku z przeprowadzoną analizą społeczną, ekonomiczną i demograficzną dla terenów wskazanych w projekcie zmiany studium wymagało aktualizacji i dostosowania zapisów do potrzeb i możliwości rozwoju gminy Lubień Kujawski.

Z przedłożonych do zaopiniowania dokumentów wynika, że podstawę prawną do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień Kujawski stanowi uchwała nr XXVIII/239/2021 Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim z dnia 27 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień Kujawski.

Gmina Lubień Kujawski położona jest w południowo-wschodniej części województwa kujawsko-pomorskiego, całkowita powierzchnia wynosi ok. 150 km². Teren w większości stanowią użytki rolne, a także lasy i grunty leśne. Zabudowa mieszkaniowa na terenie gminy w małym stopniu ma charakter zwarty, dominuje zabudowa rozproszona z brakami w obsłudze komunikacyjnej i usługowej oraz w uzbrojeniu technicznym. Funkcją wiodącą gminy jest rolnicza (tereny R) oraz mieszkaniowo-usługowa (tereny MNU, S), funkcją uzupełniającą zaś produkcyjno-usługowa (PU, PG/PU, PU1), turystyczno-mieszkaniowo-wypoczynkowa (TMW) i terenów zielonych (tereny E). Teren gminy uzbrojony jest w sieć wodociągową wymagającą

częściowej rozbudowy oraz remontów i wymiany, częściowo w sieć kanalizacji gminnej oraz w przypadku braku ekonomicznego uzasadnienia – przydomowe oczyszczalnie ścieków lub zbiorniki bezodpływowe. Zaopatrzenie w ciepło realizowane jest z indywidualnych źródeł ciepła i kotłowni zakładowych. Podstawowym źródłem zasilania w energię elektryczną jest stacja 110/15 kV zlokalizowana w Lubieniu Kujawskim. Przez teren gminy przebiegają linie energetyczne wysokich napięć 110 kV, 220 kV i rurociąg ropy naftowej „Przyjaźń” wraz ze strefą ograniczonego użytkowania oraz zlokalizowanych jest 21 elektrowni wiatrowych. Występują obszary górnicze ze złożami kruszyw naturalnych: „Kamienna”, „Kamienna II”, „Beszyn II A”, „Beszyn III A”, „Rutkowice”, „Modlibórz”, „Modlibórz III”, „Rzezewo”. Teren gminy skomunikowany jest z zewnętrznym układem komunikacji za pomocą sieci dróg krajowych i powiatowych, ponadto przebiega autostrada oraz kolei.

Obszar gminy objęty zmianą studium obejmuje dwa tereny:

- 1) niezabudowany teren znajdujący się w bezpośrednim sąsiedztwie centrum wsi Kłóbka oraz terenów o funkcji mieszkaniowo-usługowej, położony w obrębie ewid. Kłóbka. Na powierzchni 6,84 ha planuje się zabudowę mieszkaniową rezydencjonalną i pensjonatową – będą to tereny o funkcji turystyczno-mieszkaniowo-wypoczynkowej (TMW1);
- 2) niezabudowany teren użytkowany rolniczo, fragmentarycznie stanowiący las, łąki i pastwiska położony w obrębie ewid. Czaple Nowe, Czaple Wieś, Nowa Wieś, Wola Olszowa oraz Wola Olszowa Parcele (w ok. 85% objęty już miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego) i sąsiadujący od wschodu z terenami górniczo-produkcyjnymi (PG/PU) oraz rolniczymi. Znaczna część obszaru położona jest w granicach udokumentowanego złoża soli kamiennej „Lubień”. Na powierzchni 126,4 ha przewiduje się realizację zakładów produkcyjnych, składów, baz, magazynów, w tym mogących potencjalnie znacząco lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko: planowana jest budowa kopalni soli, zakładu i pola ługowniczego, pola górniczego, centrum operacyjnego magazynu gazu, infrastruktury przesyłowej systemu wody technologicznej i solanki oraz innych obiektów, urządzeń i infrastruktury towarzyszącej, budynków administracyjnych, usługowych, zieleni izolacyjnej oraz instalacji i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu – będą to tereny o funkcji górniczo-produkcyjnej (PG/PU), powstałe z wydzielonych we wcześniejszym studium stref PU i PG/PU.

W analizowanym projekcie zmiany studium określono podstawowe parametry i wskaźniki urbanistyczne dla poszczególnych kategorii terenów. Obszar objęty zmianą posiada niezbędne uzbrojenie – zaopatrzenie w wodę realizowane będzie z gminnej sieci wodociągowej (SUW Kłóbka, SUW Narty). Z terenu w obrębie ewid. Kłóbka jest możliwość odprowadzenia ścieków socjalno-bytowych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej obsługiwanej przez oczyszczalnię ścieków w miejscowości Kłóbka, natomiast z pozostałego obszaru będą wywożone wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków w Lubieniu Kujawskim. Na całym obszarze obecnie nie występują instalacje oparte o odnawialne źródła energii, nie przebiegają drogi publiczne kategorii krajowej, powiatowej i linii kolejowej, a teren skomunikowany jest za pomocą dróg publicznych gminnych. Obszary objęte zmianą studium wymagają nowych rozwiązań projektowych w zakresie podziałów geodezyjnych, obsługi komunikacyjnej oraz uzbrojenia terenu.

W projekcie zawarto zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko na terenie TMW1 oraz nakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w miejscach i w sposób nie powodujący kolizji i zagrożeń dla złoża soli kamiennej „Lubień”, z zachowaniem możliwości jego eksploatacji.

Biorąc pod uwagę wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Włocławku opiniuje przedłożony projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jak w osnowie opinii.

W wyniku dokonanego uzgodnienia projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zaopatrzone w klauzulę uzgadniającą Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Włocławku.

Wyk. w 2 egz.

Otrzymują:

1. Burmistrz Lubienia Kujawskiego
ul. Wojska Polskiego 29
87-840 Lubień Kujawski – egz. nr 1

2. a/a – egz. nr 2

AK

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
we Włocławku
Magdalena Fejdowska

