



Szukaj w całym portalu

3 Elektroniczna  
Skrzynka  
PodawczaSylvia  
Górska  
lubien\_kuj

KATALOG SPRAW

AKTUALNOŚCI

POMOC

Załatw sprawę

Wybrana skrzynka:

Skład\_ESP

3

Odebrane

3

[Wróć do Odebranych](#)[Kopijuj do roboczych](#)

Wysłane

[Zaawansowane](#)

Robocze

**Podgląd:**

Studium WOO.410.304.2022.KB.xml

[Odpowiedz](#)

Moje pliki

Od: REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W BYDGOSZCZY (rdosbydgoszcz)

Operacje

Do: URZĄD MIEJSKI W LUBIENIU KUJAWSKIM (/lubien\_kuj/SkrytkaESP);

[Urzędowe Poświadczenia Odbioru \(UPO\)](#)

Wszystkie podpisy prawidłowe

[Podpis prawidłowy - Karina Beata Ścieszyńska](#)

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

85-009 Bydgoszcz

ul. Dworcowa 81

WOO.410.304.2022.KB

Bydgoszcz, 2022-08-24

OPINIA

Korespondencja wysłana z systemu EZD PUW

Załączniki:

1. soś opinia Studium WOO.410.304.2022.KB.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2022-08-24T11:09:05.762Z

Podpis elektroniczny

Załączniki

soś opinia Studium WOO.410.304.2022.KB.pdf

[Podgląd](#)[Pobierz](#)rozbudowa elektronicznej platformy  
usług administracji publicznej[NOTA PRAWNA](#)[REGULAMIN](#)[DEKLARACJA  
DOSTĘPNOŚCI](#)[MAPA STRONY](#)Portal nadzorowany przez [Ministra Cyfryzacji](#)Ministerstwo  
CyfryzacjiUNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO**Informacja dla podmiotów integrujących się. Zmiana certyfikatu do podpisywania kopert SOAPowych w systemie ePUAP i PZ.  
Więcej informacji w aktualnościach.**

UWAGA! W trakcie korzystania z ePUAP na komputerze użytkownika przechowywane są informacje (tzw. „ciasteczka”, ang. „cookies”), które pozwalają na dostosowanie świadczonych usług elektronicznych do indywidualnych potrzeb użytkowników. Warunki przechowywania lub dostępu do plików cookie mogą być określone przez użytkownika w ustawieniach przeglądarki internetowej. Kontynuacja korzystania z ePUAP bez dokonania wyżej wspomnianych zmian w ustawieniach przeglądarki internetowej uznana zostaje za wyrażenie zgody przez użytkownika na wykorzystywanie plików cookie. Więcej znajdziesz w [Polityce Cookies](#)

[Przejdź do Strefy Urzędnika »](#)

**Informacja dla podmiotów integrujących się. Zmiana certyfikatu do podpisywania kopert SOAPowych w systemie ePUAP i PZ.  
Więcej informacji w aktualnościach.**



Bydgoszcz, dnia 24 sierpnia 2022 r.

WOO.410.304.2022.KB

Burmistrz Lubienia Kujawskiego  
ul. Wojska Polskiego 29  
87-840 Lubień Kujawski

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 54 ust. 1 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22 lipca 2022 r. (wpływ: 26.07.2022 r.), znak: INW.6720.1.2021, opiniuje pozytywnie projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień Kujawski wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowy teren objęty granicami analizowanego projektu zlokalizowany jest poza obszarami poddanymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 t.j.), a także poza wyznaczonymi przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk korytarzami ekologicznymi.

Przedłożony dokument obejmuje dwa wyodrębnione tereny położone w obrębie Kłóbka oraz w obrębach: Czaple Nowe, Czaple Wieś, Nowa Wieś, Wola Olszowa, Wola Olszowa, o powierzchniach odpowiednio 6,84 ha i 126,4 ha.

Są to tereny rolne, głównie niezabudowane, fragmenty gruntów leśnych, łąki i pastwiska, wraz z rozproszoną zabudową. Znaczna część drugiego z wymienionych obszarów zlokalizowana jest w granicach udokumentowanego złoża soli kamiennej „Lubień”.

W przedłożonej zmianie Studium wyznaczone zostały dwie strefy funkcjonalno-przestrzenne:

- TMW1 – turystyczno-mieszkaniowo-wypoczynkowa,
- PG/PU – obszarów i terenów górniczo-produkcyjnych, wydzielona z wcześniejszej strefy PU, PG/PU.

W części tekstowej projektu Studium dla strefy turystyczno-mieszkaniowo-wypoczynkowej wskazano możliwość realizacji zabudowy pensjonatowej oraz zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i transportową, zakazując realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Jednocześnie dla strefy obszarów i terenów górniczo-produkcyjnych, wskazano możliwość realizacji:

- zakładów produkcyjnych, składów, baz, magazynów, w tym mogących potencjalnie znacząco i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- kopalni soli, zakładu i pola ługowniczego, pola górniczego, centrum operacyjnego magazynu gazu,
- infrastruktury przesyłowej systemu wody technologicznej i solanki,
- innych obiektów, urządzeń i infrastruktury towarzyszącej,
- budynków administracyjnych,
- instalacji i urządzeń do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii,
- budynków usługowych,
- obiektów i urządzeń komunikacji,
- zieleni izolacyjnej.

W przedłożonym projekcie między innymi wyartykułowano założenia realizacji ww. kierunku zagospodarowania obligujące między innymi do prowadzenia w trakcie realizacji inwestycji działań minimalizujących oddziaływanie na środowisko, w tym, w jak największym stopniu zachowujące lokalny ciąg ekologiczny rzeki Lubieńki oraz tereny łąkowo-bagienne.

Podsumowując, po zapoznaniu się z przesłanymi materiałami uznaję założenia projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień Kujawski, za zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Z up. Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

*Karina Ścieszyńska*  
Naczelnik Wydziału