

Burmistrz Lubienia Kujawskiego
O G Ł A S Z A
wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargowej oraz
bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej następujące nieruchomości:

I. Lokal mieszkalny znajdujący się przy ul. Pl. Wolności 27 z udziałem w działce gruntowej nr 285/7:

Lp.	Oznaczenie lokalu mieszkalnego	Powierzchnia w m ²	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Cena nieruchomości [zł]
1.	Lokal mieszkalny nr 5	29,80	WL1W/00042098/4	Miasto Lubień Kujawski, ul. Pl. Wolności 27	64.000,00

1. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Lokal nr 5 położony w dwupiętrowym budynku, składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Całkowita powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 29,80 m², do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze nr 4 o pow. 6,40 m², mieszczące się w piwnicy budynku. Lokal posiada instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną.
2. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), najemcom lokali wymienionych w wykazie, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.
3. Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz uchwałą Nr XXXIV/305/2022 Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim z dnia 24.05.2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Lubień Kujawski i udzielenie bonifikaty, Nabywcy przysługuje bonifikata w wysokości 50% ceny nieruchomości lokalowej określonej przez rzeczoznawcę.
4. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.) sprzedaż ww. nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

Przeznacza się do zbycia w drodze przetargowej następujące nieruchomości.

I. Nieruchomość zabudowana:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Cena nieruchomości [zł]
1.	428	353	WL1W/00041268/0	Lubień Kujawski, ul. Kościuszki 15	168.500,00

1. W/w nieruchomość gruntowa nr 428, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym.
2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: działka gruntowa numer 428 o powierzchni 353 m², zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej (bez

strychów gospod.) 229,48m², powierzchni całkowitej (bez strychów gospod.) 307,77 m² oraz powierzchni zabudowy 205,00 m² i budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 11,30 m², powierzchni zabudowy 16,00 m², wybudowany w latach 1926/1930. Nieruchomość jest nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lubień Kujawski przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim Nr XVII/166/2016 r. z dnia 07.10.2016 r. grunt działki stanowi tereny istniejącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i zagrodowej.

3. Nieruchomość sprzedawana w drodze przetargu. Sprzedaż w/w nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685).
4. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 31 sierpnia 2022 roku.


BURMISTRZ
Marek Wilński