

Burmistrz Lubienia Kujawskiego
O G Ł A S Z A
wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargowej,
bezprzetargowej oraz do wydzierżawienia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej następujące nieruchomości:

I. Lokal mieszkalny znajdujący się przy ul. 1 Maja 42 z udziałem w działce gruntowej nr 562/35:

Lp.	Oznaczenie lokalu mieszkalnego	Powierzchnia w m ²	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Cena nieruchomości [zł]
1.	Lokal mieszkalny nr 1	50,70	WL1W/00048507/7	Miasto Lubień Kujawski, ul. 1 Maja 42	51.600,00

1. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Lokal nr 1 położony w parterowym budynku, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i korytarza. Całkowita powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 50,70 m², do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze nr 4 o pow. 9,00 m², mieszczące się w budynku gospodarczym nr 3. Lokal posiada instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną.
2. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), najemcom lokali wymienionych w wykazie, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.
3. Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz uchwałą Nr XXXII/280/2022 Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim z dnia 14.03.2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Lubień Kujawski i udzielenie bonifikaty, Nabywcy przysługuje bonifikata w wysokości 80% ceny nieruchomości lokalowej określonej przez rzeczoznawcę.
4. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.) sprzedaż ww. nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

II. Lokal mieszkalny znajdujący się w miejscowości Nowa Wieś 23A z udziałem w działce gruntowej nr 45/2:

Lp.	Oznaczenie lokalu mieszkalnego	Powierzchnia w m ²	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Cena nieruchomości [zł]
1.	Lokal mieszkalny nr 1	40,17	WL1W/00071777/0	Gmina Lubień Kujawski, Nowa Wieś 23A	30.800,00

1. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Lokal nr 1 położony w parterowym budynku, składa się z dwóch pokoi, kuchni i wiatrołapu. Lokal nie posiada pomieszczeń sanitarnych. Lokatorzy korzystają z toalet wspólnego użytkowania mieszczącego się w odrębnym budynku posadowionym na działce nr 45/2. Całkowita powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 40,17 m², do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze w budynku

mieszkalno-gospodarczym o pow. 9,81 m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną z odpływem do szamba szczelnego.

2. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), najemcom lokali wymienionych w wykazie, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.
3. Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz uchwałą Nr XXXII/280/2022 Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim z dnia 14.03.2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Lubień Kujawski i udzielenie bonifikaty, Nabywcy przysługuje bonifikata w wysokości 80% ceny nieruchomości lokalowej określonej przez rzeczoznawcę.
4. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.) sprzedaż ww. nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

III. Lokal mieszkalny znajdujący się przy ul. 1 Szkolnej 15B z udziałem w działce gruntowej nr 363/3:

Lp.	Oznaczenie lokalu mieszkalnego	Powierzchnia w m ²	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Cena nieruchomości [zł]
1.	Lokal mieszkalny nr 15	72,80	WL1W/00042099/1	Miasto Lubień Kujawski, ul. Szkolna 15B	186.900,00

1. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Lokal nr 15 położony w budynku wielolokalowym, wolnostojącym, dwupiętrowym, dwuklatkowym. Składa się z czterech pokoi, kuchni, łazienki WC i przedpokoju.. Całkowita powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 72,80 m², do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 7,90 m², mieszczące się w piwnicy. Lokal posiada instalację elektryczną, c.o., wodno-kanalizacyjną i domofonową.
2. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), najemcom lokali wymienionych w wykazie, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.
3. Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz uchwałą Nr VI/37/2019 Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim z dnia 7.03.2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Lubień Kujawski i udzielenie bonifikaty, Nabywcy przysługuje bonifikata w wysokości 50% ceny nieruchomości lokalowej określonej przez rzeczoznawcę.
4. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.) sprzedaż ww. nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

IV. Prawo użytkowania wieczystego działki nr 371/1, położonej w Lubieniu Kujawskim, na rzecz użytkownika wieczystego:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Cena nieruchomości [zł]
1.	371/1	172,00	WL1W/00010879/0	Lubień Kujawski, ul. Szkolna 1A	4.500,00

1. W/w działka stanowi nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem pawilonu handlowego
2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania: działka gruntowa, nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubień Kujawski teren na którym położona jest nieruchomość, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim Nr XVII/166/2016 z dnia 07.10.2016 r., działka stanowi obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, istniejącej w części z usługami wbudowanymi.
3. Sprzedaż nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego, zgodnie z art. 37 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).
4. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej, sprzedawanej użytkownikowi wieczystemu, zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, określonej według stanu na dzień sprzedaży. Różnica wartości pomiędzy wartością prawa własności gruntu a wartością prawa użytkowania wieczystego wynosi: 4.500,00 zł.
5. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 5 maja 2022 r.

V. Prawo użytkowania wieczystego działki nr 233, położonej w miejscowości Gliznowo, gmina Lubień Kujawski, na rzecz użytkownika wieczystego:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Cena nieruchomości [zł]
1.	233	1500	WL1W/00011586/6	Gmina Lubień Kujawski, Gliznowo	21.000,00

1. W/w działka stanowi nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem pawilonu handlowego.
2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania: działka gruntowa, nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubień Kujawski teren na którym położona jest nieruchomość, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim Nr XVII/166/2016 z dnia 07.10.2016 r., działka stanowi obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, istniejącej w części z usługami wbudowanymi.
3. Sprzedaż nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego, zgodnie z art. 37 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).
4. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej, sprzedawanej użytkownikowi wieczystemu, zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, określonej według stanu na dzień sprzedaży. Różnica wartości pomiędzy wartością prawa własności gruntu a wartością prawa użytkowania wieczystego wynosi: 21.000,00 zł.
5. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 5 maja 2022 r.

VI. Nieruchomości nie zabudowane:

Lp.	Oznaczenie nr działki	Powierzchnia m ²	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Cena nieruchomości [zł]
1.	267/16	274	WL1W/00104758/2	Miasto Lubień Kujawski, ul. Miła	7.900,00
2.	267/17 267/18 267/19 267/20	173 118 53 11	WL1W/00104758/2	Miasto Lubień Kujawski, ul. Miła	10.300,00
3.	392/7 393/15	75 326	WL1W/00033861/8	Miasto Lubień Kujawski, ul. Szkolna	9.600,00

1. W/w działki stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane.
2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania: Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubień Kujawski przyjętym Uchwałą Nr XVII/166/2016 Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim z dnia 7 października 2016 r. teren działek położony jest w strefie R, grunty rolne.
3. Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży w drodze bez przetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych tj. działka nr 267/16 na powiększenie działki nr 573, działki nr 267/17, 267/18, 267/19, 267/20 na powiększenie działki nr 574 oraz działki nr 392/7 i 393/15 na powiększenie działki nr 392/5, obręb Miasto Lubień Kujawski.
4. Sprzedaż w/w nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685).
5. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 5 maja 2022 r.

Przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości:**I. Nieruchomość niezabudowana:**

Lp.	Obręb geodezyjny	Nr działki	Powierzchnia m ²	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Wysokość czynszu dzierżawnego / rok
1.	Lubien Kujawski Miasto	313/23 cz.	19,20	WL1W/00061750/2	ul. Żwirki i Wigury	50,00 zł netto

1. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia jako plac pod garaż.

Przeznacza się do zbycia w drodze przetargowej następujące nieruchomości.

I. Nieruchomość zabudowana:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Cena nieruchomości [zł]
1.	84/16	0,0523	WL1W/00089886/6	Gmina Lubień Kujawski, Kłóbka 10	226.000,00

1. W/w nieruchomość gruntowa nr 84/16, zabudowana jest budynkiem usługowym.
2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: działka gruntowa o powierzchni 0,0523 ha, zabudowana budynkiem usługowym parterowym o powierzchni użytkowej 129,7 m², powierzchnia zabudowy 167 m², wybudowany w latach 60-tych. Nieruchomość jest nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubień Kujawski teren na którym położona jest nieruchomość, stanowi obszar zabudowy usługowej.
3. Nieruchomość sprzedawana w drodze przetargu. Sprzedaż w/w nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685).
4. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 5 maja 2022 roku.

Z up. BURMISTRZA

Jakub Tomczak
ZASTĘPCA BURMISTRZA