

**Protokół nr XLII/2010**  
**z XLII Sesji Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim**  
**dnia 24 czerwca 2010 roku**

O godzinie 10<sup>00</sup> w sali Ośrodka Kultury przy ulicy Wojska Polskiego 22 w Lubieniu Kujawskim odbyła się XLII Sesja Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim. Obrady prowadził Przewodniczący Rady Pan Janusz Złotowski.

Przewodniczący Rady otworzył obrady, powitał wszystkich przybyłych.

Po oficjalnym otwarciu obrad nastąpiło stwierdzenie quorum.

Na stan 15 Radnych na sali obecnych było 14 Radnych wobec czego obrady XLII Sesji Rady Miejskiej stały się prawomocne. Nieobecny Piotr Seklecki nieusprawiedliwiony.

Przyjęcie protokołu obrad Sesji - Nr XL/2010 i Nr XLI/2010.

Przewodniczący Rady przypomniał o podjętych uchwałach z XL sesji. Zapytał czy ktoś z Radnych ma uwagi do protokołu.

Radny Jan Koralewski – uzgodniłem z Panią protokolantką, ponieważ w protokole jest wyrażenie że na świetlicę w Kamiennej przeznaczono 472 000 zł oraz czy wypowiedź Pani Wojciechowskiej jest w trakcie sesji, czy po ? W ramach współpracy jest to do sprawdzenia.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie protokół obrad z poprzedniej sesji XL/2010. Za przyjęciem protokołu Nr XL/2010 głosowało 14 Radnych, przy braku głosów „wstrzymujących się” i „przeciwnych”. Protokół został przyjęty.

Przewodniczący Rady przypomniał o podjętych uchwałach z XLI sesji. Zapytał czy ktoś z Radnych ma uwagi do protokołu.

Uwag nie było.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie protokół obrad z poprzedniej sesji XLI/2010. Za przyjęciem protokołu Nr XLI/2010 głosowało 14 Radnych, przy braku głosów „wstrzymujących się” i „przeciwnych”. Protokół został przyjęty.

Wybór sekretarza obrad.

Przewodniczący Rady zaproponował na sekretarza obrad Radnego Mirosława Gawłowskiego. Zapytał czy Radny wyraża zgodę, Radny wyraził zgodę. Przewodniczący zapytał czy są inne propozycje. Innych propozycji nie było. Przewodniczący poddał pod głosowanie kandydaturę Mirosława Gawłowskiego na sekretarza obrad sesji. Za wyborem Radnego głosowało 13 Radnych przy 1 głosie „wstrzymującym się”. Przewodniczący Rady stwierdził, że Radny Mirosław Gawłowski został wybrany sekretarzem obrad XLII Sesji Rady Miejskiej.

Przyjęcie proponowanego porządku obrad.

Przewodniczący Rady przedstawił proponowany porządek obrad.

1. Uchwała w sprawie dokonania zmian w budżecie gminy na 2010 r.
2. Uchwała w sprawie sprzedaży zabudowanej nieruchomości w wyniku przetargu.
3. Uchwała w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego Ośrodka Kultury w Lubieniu Kujawskim za 2009 rok.
4. Uchwała w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego Biblioteki Publicznej w Lubieniu Kujawskim za 2009 rok.
5. Uchwała w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Szewo – Grabina, gmina Lubień Kujawski.

6. Informacja o pracach Burmistrza w okresie międzysesyjnym.
7. Inne sprawy wynikające ze statutowej działalności Rady.
8. Interpelacje i zapytania Radnych.
9. Wolne wnioski, zapytania.
10. Zakończenie obrad XLII Sesji Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim.

Przewodniczący Rady - poinformował o zmianie porządku, nie otrzymaliście w materiałach uchwały w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Szewo – Grabina, gmina Lubień Kujawski. Dotyczy to eksploatacji piasku i kruszyw.

Przewodniczący Rady – zapytał czy są inne propozycje do porządku obrad, po czym poddał pod głosowanie zaproponowany porządek obrad. Czternastoma głosami „za” przy braku głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się” zaproponowany porządek obrad został przyjęty.

Multimedialna części związana z historią miasta i gminy Lubień Kujawski przez uczniów Zespołu Placówek Oświatowych w Lubieniu Kujawskim.

#### ***Ad.1. Uchwała w sprawie dokonania zmian w budżecie gminy na 2010 r.***

Przewodniczący Rady – materiały które otrzymaliście są nieaktualne.

Burmistrz – Panie Przewodniczący, Szanowni Państwo Radni, w większości uchwała jest aktualna, zmiana tylko dotyczy kwoty 12 600 zł, która przysłała na 2 turę wyborów. Niektóre zmiany krótko omówię. Opłatę 14 000 000 zł Generalna Dyrekcja przekazała za wycinkę drzew w pasie autostradowym biegnącym przez naszą gminę, w tym, że jest to tylko wpływ, 15 sierpnia jak stanowi prawo musimy przekazać pieniądze do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska zostanie z nich ok. 2 000 000 zł. Działania, aby zostało dla nas więcej nie przyniosły większego rezultatu. Urząd Wojewódzki jeśli wie, że może mieć pieniądze nie odpuści. Trwają rozmowy z Marszałkiem Województwa, aby w innej formie zasilić gminę po przekazaniu tych środków. Prawo jest nieubłagane i tak stanowi. Zaszły zmiany w zeszłym roku w tej ustawie, które są jeszcze bardziej niekorzystne niż były poprzednio. Mieliliśmy nadzieję, że część która zostanie dla nas nie będzieznaczona, pieniądze te muszą być wydane na sprawy związane z ochroną środowiska. Nie mamy z tego powodu luzu na wydanie tych pieniędzy, choć w listopadzie zapowiadało się inaczej. Senat w fazie uchwalania zrobił inaczej. Zostało trochę środków po niektórych inwestycjach, w związku z tym są też inwestycje, które wymagają dokładki, bo środki od samego początku były niewystarczające, pewnie jeszcze będą, ale to co mamy przekładamy w inne aby realizować dalej. Droga Kąty 100 000 zł była tylko podbudowa trzeba dołożyć 100 000 zł, nie wiem czy w 200 000 zł zamknie się wykonanie bo przetarg jest w trakcie i nie wiadomo jaka będzie kwota. ZGKiM jest w potrzebie jak co roku, środki które przeznaczyliśmy są małe, może nawet celowo, bo kierownik wtedy bardziej oszczędza. Jest znacznie mniej niż w zeszłym roku, oszczędności dają efekty, niemniej jednak kwota 30 000 zł pozwoli zachować równowagę w tej firmie i dalej funkcjonować. Pozycja oświetlenie 50 000 zł mam kilka punktów do zrobienia, które od lat czekają aby zacząć realizować, niemniej jednak 50 000 zł jest trochę za mało. Każde oświetlenie wymaga projektu co kosztuje, nie można postawić lampy dodatkowo jeśli nie ma na to projektu. Wydaliśmy ponad 10 000 zł na projekty, część jest zrobiona, część w trakcie. Myślę o Lubieniu, o nowych działkach, tam gdzie pojawia się zabudowa, np. ulica Ogrodowa, cmentarz w Kłóbce. Trwają prace w Modliborzu, potrzebne są 2 – 3 lampy przy przystanku, jeśli się uda trzeba zrobić. Formalnie jest ciężko. Ludzie się nie zgadzają aby słup postawić na ich działce, Dyrekcja Generalna też się nie zgadza, aby postawić na ich pasie. Kilka lamp należy postawić na Kobyłej Łące. Proponuję podwyższyć tą kwotę. Aby realizować niektóre inwestycje przekładaliśmy z Panią Skarbnik ile mogliśmy. To nie koniec zmian bo zawsze

po półroczu jest tak, że tam gdzie chcemy coś zrobić to trzeba dołożyć, tym bardziej że perspektywa wpływów szykuje się dobra, lepsza niż była na początku roku. W dalszej części powiem o sprzedaży działek pod inwestycje, mamy nadzieję, że wpływy będą wyższe w związku z tym będziemy mogli realizować swój budżet a nawet go przeskoczyć. Można to faktycznie powiedzieć po rozstrzygniętych przetargach. Jeśli chodzi o szczegóły to proszę o pytania do Pani Skarbnik.

Skarbnik Wanda Mordzak – Panie Przewodniczący, Szanowni Państwo Radni, jeśli są pytania to bardzo proszę. Materiały, które otrzymaliście od tych które będziemy uchwalać różnią się kwotą 12 600 zł związaną z 2 turą wyborów Prezydenta.

Radny Jan Koralewski – pragnę przypomnieć Panu Burmistrzowi, że 5 lat temu część mieszkańców Kaczawki złożyła prośbę o 2 punkty świetlne. W ramach czego mają funkcjonować pieniądze na ochronę środowiska, skoro nie ma gminnego funduszu ochrony środowiska? Jest to zderzenie faktów, których nie rozumiem.

Burmistrz – fundusz ochrony środowiska został zlikwidowany z końcem grudnia, niemniej jednak środki, które wpłynęły z tego tytułu na gminny fundusz poszły w konto podstawowe ale zostały naznaczone. To że nie ma funduszu nie znaczy, że mogą być dowolnie rozdysponowane, początkowo mówiono że tak będzie, miały być na koncie podstawowym i dowolnie rozdysponowane, natomiast Senat je nazaczył na co mogą być wydane. Konsekwencja jest taka, że nie ma funduszu, ale jest naznaczenie, przez co nie mamy swobody.

Skarbnik Wanda Mordzak – te środki muszą w tej chwili przejść przez budżet.

Burmistrz – Pani mówi o 14 000 000 zł a ja mówiłem o tym co zostanie. Tak musi być, przez to powstają kolejne problemy, prawdopodobnie będziemy w audycie, a to też problemy i koszty. Kłopoty się robią, ponieważ ta kwota na chwile nagle podwyższa nam budżet.

Radny Jan Koralewski – przepraszam o jaki audyt chodzi? wewnętrzny, zewnętrzny?

Burmistrz – audyt wewnętrzny, będziemy zobowiązani zatrudnić kogoś kto przeprowadza audyt, czyli kontrolę swoistą.

Skarbnik Wanda Mordzak – zgodnie z ustawą o finansach publicznych jeśli budżet przekroczy 40 000 000 zł, musi odbyć się audyt. Najprawdopodobniej przekroczymy tą kwotę.

Przewodniczący Rady – zapytał, czy ktoś z Radnych ma pytania do projektu niniejszej uchwały. Pytań nie było. Wobec powyższego odczytał projekt uchwały po czym poddał go pod głosowanie. Czternastoma głosami „za” przy braku głosów „wstrzymujących się” i „przeciwnych” Uchwała Nr XLII/197/2010 w sprawie dokonania zmian w budżecie gminy na 2010 rok została przyjęta.

#### ***Ad.2. Uchwała w sprawie sprzedaży zabudowanej nieruchomości w wyniku przetargu.***

Zastępca Burmistrza Halina Lubasińska – Panie Przewodniczący, Szanowni Państwo Radni, projekt uchwały, który zaprezentuję w imieniu Pana Burmistrza dotyczy sprzedaży w wyniku przetargu zabudowanej nieruchomości położonej przy ulicy Żwirki i Wigury 7 to jest dawna siedziba ZGKiM. Zabudowana jest budynkiem biurowym i budynkami magazynowo – gospodarczymi. Budynki te od czasu przeprowadzki ZGKiM są wolne tzw. pustostan. Żeby nie narazić ich na całkowitą dewastację, kradzieże czy w inny sposób niszczenia uważamy, że racjonalnym byłoby sprzedać. Nabywca wykorzysta je z pożytkiem dla gminy w postaci

wplywu podatku. Powierzchnia gruntowa nieruchomości 833 m<sup>2</sup> nr działki 511/2, numer księgi wieczystej 42356. Proszę Szanowną Radę o przyjęcie tego projektu.

Radny Jan Koralewski – dobrze, że Pani przypomniała, że takie coś istnieje, byłem raz w życiu podpisać umowę. Zastanawiam się czemu przez ten czas nie wpadliśmy na pomysł, aby zrobić z tego budynku mieszkanie. Cały czas brakowało i brakuje mieszkań, jest więcej podań niż lokali. Jestem przeciwny sprzedaży, jeżeli usłyszę że budynek upadł, rozleciał się, wówczas zmienię zdanie. Jeśli tam można dokonać remontu, to należałoby wykorzystać jako lokal mieszkalny.

Zastępca Burmistrza Halina Lubasińska – to nie jest budynek mieszkalny tylko biurowy. Aby uzyskać z tego budynek mieszkalny musiałby być wykonany projekt budowlany i trzeba uzyskać zgodę w formie decyzji o zmianie sposobu użytkowania od Starosty. Znając tą nieruchomość uważam, że przystosowanie jej do formy budynku mieszkalnego jest możliwe, bo w obecnym czasie przy takim dostępie do materiałów budowlanych można zrobić wiele, tylko dużym kosztem. Budynek nie ma podpiwniczenia, jest stropodach, na ziemi jest zimna posadzka. Pani Pasiewicz, która tam mieszkała wyprowadziła się bo ciężko było tam mieszkać. Pomieszczenia są małe, niefunkcjonalne. Jest jeszcze jedna sprawa godna uwagi, uważam że za dużo jest dać 833 m<sup>2</sup> gruntu na 1 lokal mieszkalny. Uważam, że celowe byłoby sprzedać na działalność gospodarczą, będzie funkcjonalne i opłacalne dla gminy.

Wiceprzewodniczący Rady Stanisław Piwiński – w żadnym wypadku nie nadaje się ten budynek na budynek mieszkalny. Nie możemy dawać posesji. Zrobienie z tego budynku mieszkania kosztowało by 50 000 – 100 000 zł, uważam że byłoby nietaktem z naszej strony dać komuś posesję. Należy to sprzedać tak jak jest proponowane, ktoś to zagospodaruje i będzie służyło wszystkim ludziom a nie jednej osobie.

Przewodniczący Rady – zapytał, czy ktoś z Radnych ma pytania do projektu niniejszej uchwały. Pytań nie było. Wobec powyższego odczytał projekt uchwały po czym poddał go pod głosowanie. Trzynastoma głosami „za” przy braku głosów „wstrzymujących się” i jednym głosem „przeciwnym” Uchwała Nr XLII/198/2010 w sprawie sprzedaży zabudowanej nieruchomości w wyniku przetargu została przyjęta.

### ***Ad.3. Uchwała w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego Ośrodka Kultury w Lubieniu Kujawskim za 2009 rok.***

Dyrektor Ośrodka Kultury Aleksandra Ciesielska – Ośrodek Kultury jak i Biblioteka Publiczna uzyskały osobowość prawną i jesteśmy zobowiązani co roku okazywać sprawozdanie finansowe do Państwa w celu zatwierdzenia. Jeśli jakieś pytania to bardzo proszę. Bardzo bym prosiła o przyjęcie i zatwierdzenie.

Radna Elżbieta Wojciechowska – chciałabym się odnieść w imieniu Komisji Oświaty, Kultury i Sportu. Mieliśmy spotkanie z Panią Dyrektorem Ośrodka Kultury i Panią Dyrektorem Biblioteki Publicznej. Była okazja, aby przedstawić w szczególności co było w ubiegłym roku w jednej i drugiej placówce oraz rozmawialiśmy co będzie w tym roku i co można uzyskać. Do dzisiejszego dnia jesteśmy pod wrażeniem działań obu placówek. Działalność Ośrodka Kultury jest bardziej widoczna, wynika to z wielkiego zaangażowania Pani Dyrektora, która na swoje przedsięwzięcia pozyskuje dużo środków z Poakcesyjnego Programu Wsparcia Obszarów Wiejskich. Dlatego też można było organizować szereg imprez kulturalnych (festyny, pikniki, wycieczki dla dzieci, młodzieży i osób starszych). Biblioteka Publiczna również włączyła się w działania na rzecz społeczeństwa, wielokrotnie współpracuje z Ośrodkiem Kultury. Podjęliśmy inną kwestię a mianowicie działalność świetlicy w Kamiennej. Wkrada się niepokój co będzie jeśli nie pozyskamy pieniędzy z zewnątrz i czy

kwota z naszych środków 150 000 zł wystarczy na utrzymanie tej aktywnej działalności. Należy się zastanowić, czy nie powiększyć finansów na rzecz kultury, aby ta działalność była bardziej aktywna. Macie Państwo w uzasadnieniu projektu, że instytucje kultury będące jednostkami sektora finansów publicznych prowadzą rachunkowość zgodnie z przepisami ustawy z 29 września 1994 roku, gdzie roczne sprawozdanie finansowe jednostki podlega zatwierdzeniu przez organ zatwierdzający, nie później niż 6 miesięcy od dnia bilansowego. W związku z tym jesteśmy organem zatwierdzającym dlatego Rada Miejska proponuje projekt uchwały odnośnie Ośrodka Kultury i Biblioteki Publicznej. Dziękujemy za wszystko i prosimy o więcej.

Radny Jan Koralewski – Pani Radna Wojciechowska słusznie zauważyła, że widać Dom Kultury, aktywność i działalność Pani Aleksandry Ciesielskiej. Uwaga dla Pana Burmistrza płaca Pani Oli stoi w miejscu, może by ją podnieść? Wypracowanych środków mają 31 766,74 zł, natomiast w punkcie 9 w roku obrotowym Ośrodek Kultury poniósł stratę w wysokości 6012,82 zł, która będzie przeznaczona na zmniejszenie kapitału własnego jednostki. Bardzo bym prosił o wyjaśnienie co to za strata i z czego wynika?

Dyrektor Ośrodka Kultury Aleksandra Ciesielska – w styczniu płacimy ZUS, musimy również coś wydać, aby pewne środki uzyskać, chodzi tu o środki z PPWOW. Musieliśmy się zadłużyć, bo najpierw należy środki wyłożyć, aby później je odzyskać.

10:53 – spóźnia się Piotr Seklecki

Przewodniczący Rady – zapytał, czy ktoś z Radnych ma pytania do projektu niniejszej uchwały. Pytań nie było. Wobec powyższego odczytał projekt uchwały po czym poddał go pod głosowanie. Piętnastoma głosami „za” przy braku głosów „wstrzymujących się” i „przeciwnych” Uchwała Nr XLII/199/2010 w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego Ośrodka Kultury w Lubieniu Kujawskim za 2009 rok została przyjęta.

#### ***Ad.4. Uchwała w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego Biblioteki Publicznej w Lubieniu Kujawskim za 2009 rok.***

Dyrektor Biblioteki Publicznej Maria Lubecka – jesteśmy instytucją kultury, która od 2 lat pracuje na odrębnych zasadach. Staramy się zaopatrzyć środowisko w lekturę, księgozbiór oraz informację komputerową. Bardzo dużo osób korzysta z komputerów. Posiadamy 8 komputerów, wszyscy mają możliwość skorzystania, napisania pracy, ściągnięcia informacji. Mamy ładne nowe pomieszczenia, pracujemy na wysokich obrotach w czasie ferii i wakacji szkolnych. Jeśli są jakieś pytania to bardzo proszę.

Przewodniczący Rady – zapytał, czy ktoś z Radnych ma pytania do projektu niniejszej uchwały. Pytań nie było. Wobec powyższego odczytał projekt uchwały po czym poddał go pod głosowanie. Piętnastoma głosami „za” przy braku głosów „wstrzymujących się” i „przeciwnych” Uchwała Nr XLII/200/2010 w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego Biblioteki Publicznej w Lubieniu Kujawskim za 2009 rok została przyjęta.

#### ***Ad.5. Uchwała w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Szewo – Grabina, gmina Lubień Kujawski.***

Burmistrz – to jest kontynuacja wyjazdowego posiedzenia, na którym Radni obejrżeli miejsca, gdzie są chętni na eksploatację kopaliny z celem na autostradę. Wpłynął wniosek o opinię moją od Marszałka Województwa w sprawie wydania koncesji na eksploatację w Szewie, za pasem autostradowym, koło Pana Gołębiewskiego. Działka ta leży bezpośrednio przy pasie autostradowym, czyli nie musi korzystać z dróg gminnych, nie ma zagrożenia że zdewastują

drogi. Uważam i taka też była opinia po spotkaniu wyjazdowym, że można przyjąć tą uchwałę. Z każdej tony 0,48 zł wpływa do gminy jako opłata eksploatacyjna kruszywa, jest ok. 0,5 mln ton udokumentowanego złoża, z tego tytułu trochę pieniędzy wpłynie do gminy. W Szewie jest nacisk na budowę dróg, cały system dróg w pasie autostradowym się zmieni, będą dojazdy na wiadukty. Całkowicie zmieni się krajobraz drogowy. Odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ubiega się Pan Nitecki i Jankowski. Dla tego podmiotu przyszła koncesja, najszybciej uporali się z procedurą, na inne będą przychodzić później.

Przewodniczący Rady – do Rady Miejskiej wpłynęła prośba z wczorajszą datą od Jacka Zenona Niteckiego oraz Jarosława Jankowskiego w sprawie podjęcia uchwały o odstąpieniu od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru górniczego „Szewo Grabina II” działek nr 29/2, 30/2, 31/2 oraz 32/2.

Radny Jan Koralewski – mam pytanie związane z tą sprawą, Pan Burmistrz w uzasadnieniu napisał, że wydał decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych zgody na realizację przedsięwzięcia w dniu 4.05.2010 roku, a przypomnę Państwu, że 28.04.2010 r. na sesji absolutoryjnej Pan Burmistrz mówił co innego. Czy Pan sam może orzec że dane przedsięwzięcie ma znikomy wpływ na środowisko, wydając zgodę jednoosobowo na podstawie jakiś dokumentów, uwarunkowań prawnych itd. ? Wynika z tego że Pan określił te uwarunkowania. Zgoda zaistniała 4.05.2010 r. w sensie dokumentu prawnego a dzisiaj nam Pan to przedstawia.

Burmistrz – tam jest mowa o decyzji środowiskowej, którą ja muszę wydać jeśli ktoś przedstawi właściwe dokumenty i uzgodnienia. Nazywa to się zgodą (takiego języka używają planiści), nie mogę wydać niezgody. Wnioskodawca, może odwołać się do SKO i wówczas uzyska zgodę. Decyzja środowiskowa, bez tego co robimy nic nie daje, to jest jeden z etapów dochodzenia do koncesji, natomiast samo w sobie nie upoważnia do niczego. Taki jest system wydawania takiego typu rzeczy. Skomplikowane jest to na pierwszy rzut oka. Jeśli wszystko zrobią i przedłożą pozytywne dokumenty, to moim obowiązkiem jest wystawić zgodę.

Wiceprzewodniczący Rady Stanisław Piwiński – jeśli mielibyśmy plan zagospodarowania przestrzennego to nie pytano by się nas. Pytanie ze strony Marszałka musiało paść. Wcześniej wypowiedziałem się na temat kopalni, jestem przeciwnikiem poza tą działką. Decyzje były inne albo wszystkim albo nikomu. Wstrzymam się od głosu bo tak wypada zachować się w tej sprawie.

Przewodniczący Rady – zapytał, czy ktoś z Radnych ma pytania do projektu niniejszej uchwały. Pytań nie było. Wobec powyższego odczytał projekt uchwały po czym poddał go pod głosowanie. Czternastoma głosami „za” przy jednym głosie „wstrzymującym się” i braku głosów „przeciwnych” Uchwała Nr XLII/201/2010 w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Szewo – Grabina, gmina Lubień Kujawski została przyjęta.

#### ***Ad.6. Informacja o pracach Burmistrza w okresie międzysesyjnym.***

Burmistrz – trochę o inwestycjach realizowanych na terenie gminy. Sala gimnastyczna w Kłóbce – firma weszła na budowę, roboty ziemne w tej chwili się odbywają, niedługo będą roboty budowlane. Nie było odwołań w związku z tym budowa nie przesunęła się w czasie. „Schetyńówka” na terenach inwestycyjnych trwa, trochę mieliśmy problemów, niemniej jednak prace posuwają się do przodu, myślę że przed czasem zakończy się ta inwestycja. Kotłownia przy ZPO zakończona, ciepła woda jest ogrzewana przez olej opałowy, teraz obserwacja jak to się przełoży na koszty. Droga Gagowy – po przetargu i po podpisaniu

umowy. Roboty geodezyjne zrobione, na początku lipca chcą wchodzić na budowę. Droga Kąty – przetarg w trakcie, za 2 tygodnie złożenie ofert. Może być problem, ponieważ firmyabrały dużo prac i może być średnie zainteresowanie, ale miejmy nadzieję że nie będzie źle. Termomodernizacja obiektów sportowych przy ZPO w Lubieniu – umowa podpisana, w tym tygodniu firma powinna wejść na budowę. Przez wakacje powinno być zrobione. Autostrada – odcinek Kowal – Sójki umowę podpisuje Łódź, na początku lipca ma zostać podpisana. Sierpień – wrzesień firma powinna wejść na budowę, roboty ziemne się zaczną. Na początku będzie krajobraz księżycowy, strasznie to wygląda. 30 kilometrów autostrady Kowal – Sójki wygrała firma Konsorcjum Irlandzkie. W zeszłym tygodniu 4 osobową grupą byliśmy w Niemczech, w celu obejrzenia firmy zajmującej się przetwórstwem tłuszczu, która miałaby powstać w Lubieniu. Uważam, że bez większego ryzyka możemy w tą inwestycję wejść, firma byłaby ulokowana pod lasem po prawej stronie asfaltu. Byliśmy w środku, obchodziliśmy firmę na zewnątrz. Nie jest uciążliwa dla środowiska. Jest to firma poznańska Conto, która ubiega się o 7,5 ha. Stopniowo będą zagospodarowywać teren. Ogłoszony został przetarg dla firmy Bio-Future, czyli palety ze słomy, 10 ha pod lasem. Spięli finansowo i wszystko wskazuje na to że firma rozpocznie swoją działalność na naszych terenach. Sprzedaliśmy 3ha firmie „JAN KAZ STAL”. W sumie 20 ha byśmy sprzedali, pomnożone to przez 100 000 zł to daje ok. 2 000 000 zł wpływu. Deficyt, który mamy zapisany w budżecie byłby ładnie zrównoważony o ile wszystko dojdzie do skutku. Jeśli pieniądze wpłyną na konto to wtedy powiemy że są, teraz możemy powiedzieć że mogą być. Firma łódzka, która chce granulować wapno, puszczamy przetarg na 1,5 ha pod lasem, w znacznej odległości od Lubienia, więc uważam że zagrożenia dużego nie będzie. Sprawa z ostatniego tygodnia, pojawiła się możliwość sporej dotacji na zakup pojazdu strażackiego dla Kłóbki. W Lubieniu mamy 2 nowe, natomiast mankamentem jest wóz strażacki w Kłóbce. Coraz więcej się psuje. Pojawiła się szansa na 170 000 zł dotacji z Krajowego Systemu Ratowniczo-Gaśniczego, być może Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji dołoży. Myślę, że warto byłoby skorzystać, można by było wziąć pożyczkę z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska, pozostała kwota, która byłaby wzięta w pożyczce w 40 % jest umarzana po spłacie 60 %. Jest to 40 % dotacji i 170 000 zł, czyli mniej niż pół musielibyśmy zaangażować swoich środków. Nie ma ostatecznej decyzji z Torunia.

Radny Stanisław Wójtowicz – taki sam pojazd jak w Lubieniu ?

Burmistrz – nie. Samochód będzie miał mniejszy zbiornik, 2 500 litrów z przednim napędem, będzie trochę lżejszy i wówczas wjedzie dalej. Co do samochodu to jest dowolność, niemniej jednak po rozmowie ze strażakami lepszy by był z przednim napędem, uzupełniająco by działał do systemu pożarnictwa na terenie gminy. Jeśli będzie pozytywna decyzja z Torunia wtedy musimy podjąć decyzję. Wszystkie dotacje będą kierowane na tereny powodziowe. Uważam, że z dotacją 170 000 zł w przyszłym roku i następnych latach może być problem, dlatego zastanawiam się czy nie skorzystać z tej okazji teraz. Strażacy najlepiej sprawdzili się podczas powodzi, byłoby dziwne gdyby ucięto strażakom, ale wszystko jest możliwe. Rynek rządzi się swoimi prawami (...) Inne potrzeby by też były, na dzisiaj nie angażujemy środków z budżetu tegorocznego, powoli spłacamy ratki, które braliśmy wcześniej z Funduszu Ochrony Środowiska np. na termomodernizację szkoły w Lubieniu Kujawskim, która była wykonywana w zeszłej kadencji. Spłacaliśmy po 30 000 zł, podchodzimy już pod koniec spłaty, reszta została umorzona. Tam gdzie jest preferencja w postaci umorzenia warto z tego korzystać.

Radny Mieczysław Gientka – Panie Burmistrzu, mam pytanie odnośnie firmy zajmującej się rafinacją tłuszczu, czy byliście w tym czasie jak były przewożone tłuszcze i czy wydziela to nieprzyjemny zapach ?

Burmistrz – nie przetwarza się tłuszczów poupadkowych tylko poubojowe. Główny zamiar jest pod ubojową firmę kutnowską. Dokładnie taki sam zapach jest jak podczas gotowania tłuszczu na smalec. Wszystko jest zbierane w plastikowe pojemniki, chłodzone i przewożone do zakładu. Wymóg jest taki że w 16 godzin tłuszcz musi być przerobiony, jeśli przekracza ten czas musi być likwidowany we wskazanych placówkach. Rozdrobnione idzie na taśmę, później na wytop, w ponad 100 stopniach jest wytapiany tłuszcz. Gromadzony jest w zbiornikach o wysokości 5-6 metrów, gdzie utrzymywany jest w stanie ciekłym. Następnie nalewany jest do podgrzewanej cysterny i rozwożony po całej Europie. Planuje się tu jeszcze rafinację, czyli powtórne podniesienie tłuszczu do ponad 100 stopni i ponowne zejście, przez co obniża się kwasowość tłuszczu, wówczas wykorzystywany jest do innych celów np. do pasz, karm dla zwierząt. Firma posiada 11 tirów i wozi tłuszcz w stanie płynnym po całej Europie.

Radny Stanisław Wójtowicz – a co z tzw. skwarkami ?

Burmistrz – są przerabiane na bezzapachowy proszek. To nie jest trudna technologia, wszystko spożywcze wymaga nadzoru. Nie wpuścili nas bez białych ubiorów. Nikt tam się nie spieszy, załoga chodzi na wolnych obrotach, wszystko idzie swoim tempem. Byliśmy w 4 osoby: Pan Przewodniczący, Pan Marzec, Pan Przybylski i ja. Staraliśmy obiektywnie popatrzeć, aby nie mieć kłopotów w przyszłości. Myślę, że większego zagrożenia nie ma. Jeśli by coś się zmieniło to firma ulokowana będzie pod lasem. Planują zatrudnienie 20-30 osób, firma sprzątająca, ochrona i transport będzie obsługiwana przez firmę zewnętrzną, wyjdzie ok. 50 osób. Jeśli się rozszerzą o parafinację to jeszcze kilka osób dojdzie. Kreisel miał zatrudniać 35 osób w tej chwili zatrudnia 46. Superfos planował zatrudnienie 217 na dzień dzisiejszy zatrudniają 300 osób. Każde miejsce jest ważne. Jest to firma poznańska z kapitałem polskim, chcą skorzystać ze środków unijnych, myślę że jest to wiarygodna firma, działa na rynku 15 lat. Zaufanie wzbudzają, poważni ludzie, tyle mogliśmy wywnioskować po wyjeździe

Radny Jan Koralewski – jeśli będzie nowa technologia jak w Niemczech a nasi urzędnicy dopilnują żeby pracowało się zgodnie z przepisami jeśli chodzi o ochronę środowiska, to nie powinno być problemów. Czy jest firma, która chce współpracować z tą firmą ?

Burmistrz – niestety ta firma się nie odezwała, jeśli się pojawią to wtedy powiem. Jest to firma Wpiaz, chcieli 7 ha.

#### ***Ad.7. Inne sprawy wynikające ze statutowej działalności Rady.***

Przewodniczący Rady – poinformował o pismach, które wpłynęły do Rady:

- od Jacka Zenona Niteckiego i Jarosława Jankowskiego, prośba w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – dotyczy podjętej uchwały w punkcie 5,
- od pracowników niepedagogicznych Zespołu Placówek Oświatowych w Lubieniu Kujawskim, prośba o ponowne przeanalizowanie stawek wynagrodzenia zasadniczego pracowników administracji i obsługi.

Przypomniał, iż wpłynęły oświadczenia majątkowe.

W okresie międzysesyjnym uczestniczyłem w otwarciu boiska wielofunkcyjnego przy ZPO w Lubieniu Kujawskim, gdzie odbyły się rozgrywki o puchar Przewodniczącego Rady Miejskiej 6 czerwca. Uczestniczyłem w wyjeździe do Niemiec. Byłem na spotkaniu w kościele w Kłóbce, ksiądz proboszcz zorganizował spotkanie z biskupem na którym była podsumowana inwestycja, na którą Rada dała pieniądze w ramach Funduszu PROW (Program Rozwoju Obszarów Wiejskich) z Urzędu Marszałkowskiego. W sobotę uczestniczyłem z Panem Burmistrzem w obchodach 50-lecia związków małżeńskich, gdzie Pan Burmistrz wręczał medale za długoletnie pożycie małżeńskie.

Radny Jan Koralewski – czy będzie w najbliższym czasie uchwała w sprawie zatwierdzenia opłat za wodę i ścieki dla przedsiębiorstw ?

Przewodniczący Rady – była skierowana do komisji budżetowej.

Burmistrz – nie wiem czy będzie robione, czy warto w to wchodzić.

#### ***Ad.8. Interpelacje i zapytania Radnych.***

Radny Andrzej Sierakowski – czy firma Saniko odbiera śmieci ? Na Beszynie odbiera w pierwszy poniedziałek miesiąca do tej pory śmieci nie są zabrane.

Przewodniczący Rady – nie zawsze w pierwszy.

Radny Lech Kraszewski – na wsiach jest inaczej odbiera zawsze w pierwszy poniedziałek miesiąca.

Burmistrz – proponuję telefon do Saniko.

#### ***Ad.9. Wolne wnioski, zapytania.***

Radny Jan Koralewski – zostałem zobowiązany przez jednego mieszkańca, który miał być dziś na sesji do przekazania Panu Przewodniczącemu pism, które chciał przedstawić w kwietniu na sesji, chodzi o Pana Kotwicę.

Przewodniczący Rady – przedstawił pisma Pana Kotwicy:

- do Pana Burmistrza i Rady Miejskiej – pytania na sesję Rady Miejskiej w dniu 28.04.2010 r. w kwestii akcja „zima” (odsnieżanie dróg gminnych);
- do Rady Miejskiej – wniosek o wprowadzenie różnicowania wysokości stawek opłat od nieruchomości i budynków poszczególnych oraz budynków przeznaczonych pod działalność gospodarczą w gminie Lubień Kujawski;
- do Burmistrza – oświadczenie, iż w dniu od 6.01.2010 r. do 8.02.2010 r. droga na wsi Czaple była sporadycznie odsnieżana.

Radny Mirosław Gawłowski – Panie Przewodniczący, Panie Burmistrzu, tak się składa, że jest to mój bliski sąsiad. Dobrze, że zagospodarowali 3 pustostany, które tam się znajdowały. (...) Ten człowiek jest anty nastawiony do społeczeństwa. Jeśli zdecydował się na zakup tej posesji to powinien wziąć pod uwagę że nie będzie mieszkał przy ulicy Marszałkowskiej, czy na Placu Wolności, tylko we wsi Czaple 32. W niedzielę wieczorem była prognoza pogody, w której poinformowali, że mogą nastąpić opady śniegu w nocy lub rano, więc Pan Kotwica dzwonił do Pana Domżałskiego, że o 7 wyjeżdża i droga ma być odsnieżona. Logiczne jest, że w pierwszej kolejności odsnieżone zostaną drogi gdzie jeździ autobus dowożący dzieci do szkoły. Zima była jaka była, jak nie było śniegu i zawiei to droga wszędzie była przejezdna. Pan Kotwica jest bardzo trudnym człowiekiem do współzycia sąsiedzkiego.

Radny Lech Kraszewski – powinniśmy zastanowić się nad formą pomocy dla powodzian. Sołtysi zebrałiby na swoich terenach a Burmistrz lub Rada by sfinansowali transport.

Radna Elżbieta Wojciechowska – kiedyś była zbiórka rzeczowa w gminie.

Radny Lech Kraszewski – myślałem o pomocy dla rolników, np. zboże. Jest możliwość namierzenia konkretnej gminy.

Burmistrz – dziś byłby problem bo nie ma zboża w domach.

Radny Lech Kraszewski – można tą zbiórkę zrobić po żniwach. Nawiązać stosunki z konkretną gminą i im pomóc, mogą się tym zająć.

Przewodniczący Rady – uważam, że pomysł godny do naśladowania. Panie Burmistrzu proszę spotkać się z Sołtysami i rozważyć w jaki sposób pomóc.

Radny Jan Koralewski – czytałem protokół Komisji Rewizyjnej, a nawet byłem na kontroli odnośnie zużycia węgla. Przeczytałem że węgiel jest kiepskiej jakości. Chciałbym usłyszeć, czy faktycznie jest prawda z tym węglem, i czy będą poczynione jakieś kroki w tej materii ?

Burmistrz – pojęcie dobra czy zła jakość jest względne, należy parametrami się kierować. Robiliśmy 3 badania węgla który był dostarczony przez firmę Bydgoską. Były sygnały że niektóre dostawy były nienajlepsze. Próbkę węgla w dwóch przypadkach się potwierdziły i zostały dokonane potrącenia wartościowe od tony. Nie można inaczej rozliczyć węgla, gdy jest w trakcie używania. 3 tygodnie trzeba czekać zanim przyjdą wynik próbkę wówczas węgiel zostanie częściowo spalony, w związku z tym trzeba jakieś konsekwencje wyciągnąć. Zostało potrącone ok. 9 000 000 zł. Firma z tego powodu ma pretensje nie wiem czy w sądzie się nie znajdziemy. Zrobiłem tak, aby wykazać że nie wszystko co przywożą łykamy. Nie chciałbym współpracować z tą firmą w przyszłości. Firma ma siedzibę w Bydgoszczy, kierowca przywozi i nie wiadomo z kim rozmawiać. Tak to jest jak nie ma głównego przedsiębiorcy, który za to odpowiada. Trochę problemów było, może nie tak potężne jakby się chciało powiedzieć. Firma prawdopodobnie może pójść do sądu, bo zostało potrącone z dwóch dostaw. Nasuwają się pewne wnioski na akcję odśnieżania, niektórzy zachowują się jakby z księżycą spadli. Jeśli nie płaci się za to bezpośrednio to tak jest. Gmina wydała 270 000 000 zł, najwięcej żądań mają Ci co prawie podatków nie płacą. Uważam, że na przyszłość należy dopracować zasadę odśnieżania, pewne normy obowiązują. Droga gminna może 2 dni być nie przejezdna. Kto weźmie winę jak ktoś zachoruje i będzie problem z dojazdem karetki - przyroda, aura. Jeśli wszystko dałoby się przewidzieć to powodzi też nie powinno być. Wiele nas nauczyło odśnieżanie. Kierowcy jeździli na okrągło. Jeden koniec odśnieżyli to drugi był już zawiany. Jest szereg osób, które kupiły nieruchomości za niską wartość ze względu na położenie a potem żądali wiele od gminy. To nie jest pierwszy Pan.

Radny Jan Koralewski – niektórzy wrócili a nie osiedli.

Burmistrz – nie mówię o Panu. Niektóre nieruchomości przy nie uczęszczanych drogach są bardzo chwytnie, ludzie kupują takie nieruchomości a potem żądają. Obywatele Lubienia mieszkający całe życie, czekają na budowę drogi, to należy ich zostawić i zrobić temu co wprowadził się 2 miesiące temu i żąda.

Radny Lech Kraszewski – co dzieje się z dotacją do sali gimnastycznej w Klóbce ?

Burmistrz – mamy już podpisaną umowę.

Radny Lech Kraszewski – konkurs podobno został cofnięty.

Burmistrz – nie uczestniczę w konkursie, podpisałem umowę z innego tytułu. Otrzymamy 30 % dotacji wydatków tegorocznych, bo to jest zadanie dwuletnie.

Radny Marek Małachowski – trochę jest złośliwości ze strony Pana Kotwicy. Nie ukrywam, że drogi odbiegają od normy, ale jak Pan Kotwica poprosił i przy moich prośbach,

posłano równiarkę do Pana Kotwicy. W stosunku do całości droga Pana Kotwicy nie odbiega od normy, a może i ma lepszą niż niektórzy mieszkańcy Czapli czy Gagowy. Pan Kotwica dużo dostał, rozmawiałem z nim gdy się wprowadził jakie jest tu miejsce i jaka jest kolejność odśnieżania dróg. Według mnie jest duża złośliwość Pana Kotwicy, szkoda że go nie ma bo bym powiedział to prosto w oczy.

**Ad.10. Zakończenie obrad XLII Sesji Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim.**

Przewodniczący Rady – zamknął obrady XLII Sesji Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim – godz. 11:52.

Protokolant

*Krawiecka*  
Monika Krawiecka

Sekretarz obrad

Mirosław Gawłowski

*Gawłowski*

Przewodniczący Rady

*Złotowski*  
Janusz Złotowski