

**Burmistrz Lubienia Kujawskiego**  
**O G Ł A S Z A**  
**wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

**Przeznacza się do zbycia następujące nieruchomości w drodze przetargowej:**

**I.**

Lp.	Oznaczenie nr działki	Powierzchnia m <sup>2</sup>	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Cena nieruchomości [zł]
1.	491/3	280	WL1W/00048540/0	Miasto Lubień Kujawski	Łącznie 73.500,00
2.	492	820	WL1W/00048543/1	Miasto Lubień Kujawski	

1. W/w działki stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane.
2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania: Działki objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr X/57/2003 Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim z dnia 30 lipca 2003 r. i zgodnie z zapisem stanowią teren MN – funkcja mieszkaniowa oraz ZP, ZŁ – funkcja zieleni parkowej i łęgowej.
3. Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu. Sprzedaż w/w nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106)
4. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 12 kwietnia 2021 r.

**II.**

Lp.	Oznaczenie nr działki	Powierzchnia m <sup>2</sup>	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Cena nieruchomości [zł]
1.	89/8	1000	WL1W/00024874/6	Wiktorowo	16.700,00
2.	89/9	1000	WL1W/00024874/6	Wiktorowo	16.700,00
3.	89/10	1000	WL1W/00024874/6	Wiktorowo	16.700,00
4.	89/18	800	WL1W/00024874/6	Wiktorowo	13.000,00
5.	89/19	800	WL1W/00024874/6	Wiktorowo	13.000,00
6.	89/20	800	WL1W/00024874/6	Wiktorowo	13.000,00

1. W/w działki stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane.
2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania: Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubień Kujawski przyjętym Uchwałą Nr XVII/166/2016 Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim z dnia 7 października 2016 r. tereny działek położone są w strefie o symbolu R – strefa wiejsko-rolniczo-osadnicza.
3. Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu. Sprzedaż w/w nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106)
4. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 12 kwietnia 2021 r.

### III.

Lp.	Oznaczenie nr działki	Powierzchnia m <sup>2</sup>	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Cena nieruchomości [zł]
1.	232/128	1226	WL1W/00062016/2	Kaliska	26.600,00
2.	232/129	1279	WL1W/00062016/2	Kaliska	27.700,00
3.	232/130	979	WL1W/00062016/2	Kaliska	19.900,00
4.	232/131	895	WL1W/00062016/2	Kaliska	21.000,00
5.	232/134	901	WL1W/00062016/2	Kaliska	21.100,00
6.	232/135	884	WL1W/00062016/2	Kaliska	20.700,00

1. W/w działki stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane.
2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania: Działki objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr X/56/2003 Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim z dnia 30 lipca 2003 r. i zgodnie z zapisem stanowią teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (3MN).
3. Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu. Sprzedaż w/w nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106).
4. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 12 kwietnia 2021 r.

### IV.

Lp.	Oznaczenie nr działki	Powierzchnia m <sup>2</sup>	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Cena nieruchomości [zł]
1.	184	3100	WL1W/00081131/3	Czaple Wieś	14.700,00

1. W/w działka stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną.
2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania: Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubień Kujawski przyjętym Uchwałą Nr XVII/166/2016 Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim z dnia 7 października 2016 r. tereny działek położone są w strefie o symbolu R – strefa wiejsko-rolniczo-osadnicza.
3. Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu. Sprzedaż w/w nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106)
4. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 12 kwietnia 2021 r.

## V.

Lp.	Oznaczenie nr działki	Powierzchnia m <sup>2</sup>	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Cena nieruchomości [zł]
1.	21	860	WL1W/00081307/8	Czaple Nowe	77.900,00
2.	23/1	10300	WL1W/00081307/8	Czaple Nowe	

1. W/w działki stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane.
2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania: Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubień Kujawski przyjętym Uchwałą Nr XVII/166/2016 Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim z dnia 7 października 2016 r. tereny działek położone są w strefie o symbolu R – strefa wiejsko-rolniczo-osadnicza.
3. Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu na podstawie Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1655 z późn. zm.). Sprzedaż w/w nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106)
4. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 12 kwietnia 2021 r.

## VI.

Lp.	Oznaczenie nr działki	Powierzchnia m <sup>2</sup>	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Cena nieruchomości [zł]
1.	63/3	18900	WL1W/00043513/7	Kaliska	98.000,00

1. W/w działka stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną.
2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania: Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubień Kujawski przyjętym Uchwałą Nr XVII/166/2016 Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim z dnia 7 października 2016 r. teren działki położony jest w strefie o symbolu E – strefa ekologiczna.
3. Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1655 z późn. zm.). Sprzedaż w/w nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106)
4. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 12 kwietnia 2021 r.

**Przeznacza się do zbycia następujące nieruchomości w drodze bez przetargowej:**

**I. Nieruchomości nie zabudowane:**

Lp.	Oznaczenie nr działki	Powierzchnia m <sup>2</sup>	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Cena nieruchomości [zł]
1.	562/73	55	WL1W/00037533/8	Miasto Lubień Kujawski	1.740,00
2.	562/74	55	WL1W/00037533/8	Miasto Lubień Kujawski	1.740,00

1. W/w działki stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane.
2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania: Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubień Kujawski przyjętym Uchwałą Nr XVII/166/2016 Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim z dnia 7 października 2016 r. teren działek położony jest w strefie o symbolu MNU – strefa mieszkaniowo-usługowa.
3. Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży w drodze bez przetargowej, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Sprzedaż w/w nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106)
4. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 12 kwietnia 2021 r.

**II. Nieruchomości zabudowane:**

Lp.	Oznaczenie nr działki	Powierzchnia m <sup>2</sup>	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Cena nieruchomości [zł]
1.	393/7	111	WL1W/00033861/8	ul. Szkolna; Miasto Lubień Kujawski	26.100,00

1. W/w działka stanowi nieruchomość gruntową zabudowaną.
2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania: Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubień Kujawski przyjętym Uchwałą Nr XVII/166/2016 Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim z dnia 7 października 2016 r. teren działek położony jest w strefie o symbolu MNU – strefa mieszkaniowo-usługowa.
3. Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży w drodze bez przetargowej, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Sprzedaż w/w nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106)
4. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 12 kwietnia 2021 r.

**BURMISTRZ**  
Marek Wilński