

Burmistrz Lubienia Kujawskiego
O G Ł A S Z A
wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)

Przeznacza się do zbycia następujące nieruchomości:

I. Lokal mieszkalny znajdujące się przy ul. Kościuszki 4 z udziałem w działce gruntowej nr 472:

Lp.	Oznaczenie lokalu mieszkalnego	Powierzchnia w m ²	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Cena nieruchomości [zł]
1.	M3	52,70	WL1W/00005535/9	Miasto Lubień Kujawski, ul. Kościuszki 4	55.400,00

1. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania: Lokal nr 2 położony na I piętrze budynku, składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Całkowita powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 52,70 m², do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym o pow. 5,8 m². Lokal posiada instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną.
2. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), najemcom lokali wymienionych w wykazie, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.
3. Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz uchwałą Nr XVII/154/2020 Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim z dnia 07.08.2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Lubień Kujawski i udzielenie bonifikaty, Nabywcy przysługuje bonifikata w wysokości 50% ceny nieruchomości lokalowej określonej przez rzeczoznawcę.
4. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.) sprzedaż ww. nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.


BURMISTRZ
Marek Wiliński