

**Zarządzenie Nr 87 / 2019**  
**Burmistrza Lubienia Kujawskiego**  
**z dnia 8 listopada 2019 r.**

**w sprawie zatwierdzenia regulaminu przetargu na sprzedaż zabudowanej nieruchomości o nr ew. 45/1 stanowiącej własność gminy Lubień Kujawski położonej w miejscowości Nowa Wieś, obręb ewidencyjny Nowa Wieś.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) zarządzam, co następuje:

**§1.** Zatwierdzam Regulamin przetargu na sprzedaż zabudowanej nieruchomości o nr ew. 45/1 stanowiącej własność gminy Lubień Kujawski położonej w miejscowości Nowa Wieś, obręb ewidencyjny Nowa Wieś

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycyjnego.

**§ 3. 1.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Lubieniu Kujawskim oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej.

**BURMISTRZ**  
*Marek Wiliński*

Załącznik  
do Zarządzenia  
Burmistrza Lubienia Kujawskiego  
Nr 87/2019 z dnia 8 listopada 2019r.

**Regulamin przetargu na sprzedaż zabudowanej nieruchomości o nr ew. 45/1 stanowiącej własność gminy Lubień Kujawski położonej w miejscowości Nowa Wieś, obręb ewidencyjny Nowa Wieś.**

1.Regulamin przetargu na sprzedaż zabudowanej nieruchomości o nr ew. 45/1 stanowiącej własność gminy Lubień Kujawski położonej w miejscowości Nowa Wieś, obręb ewidencyjny Nowa Wieś.

2.W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie mają zastosowania przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

3.W celu sprzedaży zabudowanej nieruchomości o nr ew. 45/1 stanowiącej własność gminy Lubień Kujawski położonej w miejscowości Nowa Wieś, obręb ewidencyjny Nowa Wieś wybrano przetarg ustny nieograniczony

Przedmiot przetargu: Przedmiotem przetargu są następujące nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubień Kujawski:

Lp.	Nr. działek	Powierzchnia w ha	numer KW	cena wywoławcza w zł	kwota wadium w zł
1.	45/1	0,4638	WL1W/00071777/0	100.000,00	5000,00

Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz sposób ich zagospodarowania: Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość zabudowana budynkiem po byłej Szkole Podstawowej. Budynek wolnostojący jednopiętrowy z poddaszem nieużytkowym, w części podpiwniczony, obecnie nieużytkowany. Powierzchnia zabudowy wynosi 472m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 584,77m<sup>2</sup>, kubatura 3913m<sup>3</sup>. Dach wielopłociowy, o konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką ceramiczną i w części blachodachówką. Posadzka budynku betonowa, wyłożone klepką parkietową, wykładzinami PCV, panelami podłogowymi i terrakotą. W piwnicach budynku posadzki betonowe, surowe. Stolarka drzwiowa i okienna drewniana, okna zespolone. Budynek wyposażony jest w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną i c.o. Do 31.08.2012r, nieruchomość wykorzystywana była na cele oświatowe - Szkołę Podstawową. Dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubień Kujawski w/w nieruchomość stanowi teren przeznaczony pod strefę wiejsko-rolniczo-osadniczą. Teren nieruchomości częściowo ogrodzony.

5. Przetarg zostanie przeprowadzony przez Komisję powołaną zarządzeniem Burmistrza Lubienia Kujawskiego Nr 86 / 2019 z dnia 8 listopada 2019 r.

6. Przewodniczący komisji przetargowej lub upoważniony przez niego inny członek komisji otwierając przetarg informuje członków o:

- 1) podstawowych cechach nieruchomości tj. położeniu, oznaczeniu i powierzchni wg danych ewidencji gruntów i budynków,
- 2) przeznaczeniu nieruchomości,
- 3) stawce wywoławczej,
- 4) wysokości minimalnego postąpienia,
- 5) terminie wnoszenia i zmiany wysokości opłat,
- 6) skutkach uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy kupna sprzedaży,
- 7) liczbie osób dopuszczonych do przetargu wymieniając je z imienia i nazwiska (nazwy).

7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował cenę wyższą od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie (1%). Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpienia, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

8. Trzykrotne wywołanie najwyższej z zaproponowanych stawek kończy licytację.

9. Po zamknięciu licytacji przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu. Podpisanie protokołu przez przewodniczącego komisji, członków komisji oraz uczestnika przetargu, który zaoferował najwyższą cenę kończy przetarg. Z chwilą podpisania protokołu przetarg uważa się za zamknięty.

10. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności Komisji.

11. Wadium wnoszone jest w walucie polskiej najpóźniej na trzy dni przed roboczych przed datą przetargu, przelewem środków pieniężnych na wskazany w ogłoszeniu rachunek bankowy Urzędu Miejskiego.

12. Wadium osoby wygrywającej przetarg nie podlega zwrotowi ponieważ jest zaliczane na poczet ceny nabycia nieruchomości.

13. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie (bez odsetek), nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu na rachunki wskazane przez uczestników przetargu.

14. W przypadku unieważnienia lub odwołania przetargu wadium zwraca się w sposób określony w pkt. 13.

15. W przypadku odstąpienia uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy następuje przepadek wadium na rzecz Urzędu Miejskiego w Lubieniu Kujawskim, a przetarg czyni niebyłym.

16. Protokół z zakończonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy kupna sprzedaży w formie aktu notarialnego.

17. Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Lubienia Kujawskiego w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Burmistrz Lubienia Kujawskiego może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie zaskarżonych czynności, unieważnić przetarg bądź uznać skargę za niezasadną.

18. Podpisanie umowy kupna sprzedaży nieruchomości nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu, jeżeli nie wpłynie skarga na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.

19. Regulamin zawiera 2 załączniki.

BURMISTRZ  
*Marek Wiliński*

Lubień Kujawski, dnia.....

Oświadczenie

**osoby fizycznej przystępującej do przetargu na sprzedaż zabudowanej nieruchomości o nr ew. 45/1 stanowiącej własność gminy Lubień Kujawski położonej w miejscowości Nowa Wieś, obręb ewidencyjny Nowa Wieś**

Ja .....syn/córka .....

zamieszkały/a.....

legitymujący/a się dowodem osobistym.....

oświadczam, że zapoznałem/am się z warunkami i regulaminem przetargu organizowanego przez Burmistrza Lubienia Kujawskiego, które przyjmuję do wiadomości.

W razie nie wygrania przetargu proszę o zwrot wadium przelewem na konto:

.....

.....

(data i podpis)

Lubień Kujawski, dnia.....

Oświadczenie

**osoby prawnej przystępującej do przetargu na sprzedaż zabudowanej nieruchomości o nr ew. 45/1 stanowiącej własność gminy Lubień Kujawski położonej w miejscowości Nowa Wieś, obręb ewidencyjny Nowa Wieś**

Ja.....syn/córka.....

zamieszkały/a.....

legitymujący/a się dowodem osobistym .....

reprezentujący/a .....

(nazwa i adres firmy)

oświadczam, że zapoznałem/am się z warunkami i regulaminem przetargu organizowanego przez Burmistrza Lubienia Kujawskiego, które przyjmuję o wiadomości.

W razie nie wygrania przetargu proszę o zwrot wadium przelewem na konto:

.....

.....

(data i podpis)