

Burmistrz Lubienia Kujawskiego
O G Ł A S Z A
wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

Przeznacza się do zbycia następujące nieruchomości:

I. Lokale mieszkalne znajdujące się przy ul. Żwirki i Wigury 1 w Lubieniu Kujawskim, z udziałem w działce gruntowej nr 312/2:

Lp.	Oznaczenie lokalu mieszkalnego	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Cena nieruchomości [zł]
1.	M27	29,00	WL1W/00042358/5	Miasto Lubień Kujawski, ul. Żwirki i Wigury 1	50.100,00
2.	M2	43,20	WL1W/00042358/5	Miasto Lubień Kujawski, ul. Żwirki i Wigury 1	70.300,00

1. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania: Samodzielne lokale mieszkalne, usytuowane w budynku, który według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położony jest w strefie mieszkaniowo – usługowej.
2. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) najemcom lokali wymienionych w wykazie, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.
3. Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz uchwałą Nr X/79/2019 Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim z dnia 10 października 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Lubień Kujawski i udzielenie bonifikaty, Nabywcy przysługuje bonifikata w wysokości 50% ceny nieruchomości lokalowej określonej przez rzeczoznawcę.
4. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) sprzedaż ww. nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

II. Lokal mieszkalny znajdujący się przy ul. 1 Maja 13 w Lubieniu Kujawskim, z udziałem w działce gruntowej nr 494:

Lp.	Oznaczenie lokalu mieszkalnego	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Cena nieruchomości [zł]
1.	M14	31,9	WL1W/00048541/7	Miasto Lubień Kujawski, ul. 1 Maja 13	26.200,00

1. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: Samodzielny lokal mieszkalny, usytuowany w budynku, który zlokalizowany jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miasta i Gminy Lubień Kujawski nr X/ 57/2003 z dnia 30 lipca 2003r. i zgodnie z jego zapisem stanowi teren o funkcji mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy.
2. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), najemcy lokalu wymienionego w wykazie, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu.
3. Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz uchwałą Nr X/78/2019 Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim z dnia 10 października 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Lubień Kujawski i udzielenie bonifikaty, Nabywcy przysługuje bonifikata w wysokości 80% ceny nieruchomości lokalowej określonej przez rzeczoznawcę.
4. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) sprzedaż ww. nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

III. Lokal mieszkalny znajdujący się przy ul. Szkolnej 12C w Lubieniu Kujawskim, z udziałem w działce gruntowej 394/3:

Lp.	Oznaczenie lokalu mieszkalnego	Powierzchnia w m ²	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Cena nieruchomości [zł]
1.	M4	35,6	WL1W/00046264/7	Miasto Lubień Kujawski, ul. Szkolna 12 C	32.300,00

1. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: Samodzielny lokal mieszkalny, usytuowany w budynku, który według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położony jest częściowo w strefie mieszkaniowo – usługowej oraz częściowo w strefie ekologicznej.
2. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), najemcy lokalu wymienionego w wykazie, przysługuje pierwszeństwo nabyciu.
3. Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz uchwałą Nr X/78/2019 Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim z dnia 10 października 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Lubień Kujawski i udzielenie bonifikaty, Nabywcy przysługuje bonifikata w wysokości 80% ceny nieruchomości lokalowej określonej przez rzeczoznawcę.
4. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) sprzedaż ww. nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

IV. Nieruchomość stanowiąca działkę gruntową, położona przy ul. Szkolnej w Lubieniu Kujawskim:

Lp.	Oznaczenie nr działki	Powierzchnia [m ²]	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Cena nieruchomości [zł]
1.	363/9	256	WL1W/00018197/1	Miasto Lubień Kujawski, ul. Szkolna	9.100,00

1. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: działka gruntowa, nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona jest w strefie mieszkaniowo – usługowej.
2. Sprzedaż nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.).
3. Sprzedaż ww. nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.)
4. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 26 listopada 2019 r.

Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Lubieniu Kujawskim, ul. Wojska Polskiego 29 oraz pod nr telefonu 54 284 43 34 lub 54 284 43 52.

BURMISTRZ
Marek Wiliński