

Załącznik nr 2 WZ – wzór umowy**Umowa INW.....2019**

Zawarta w dniu roku w Urzędzie Miejskim w Lubieniu Kujawskim pomiędzy:

Gminą Lubień Kujawski reprezentowaną przez:

Burmistrza Lubienia Kujawskiego – Pana Marka Wilińskiego

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Pani Wandy Mordzak**

zwanym dalej „Zamawiającym”.

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

Poniższa umowa została zawarta bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz 1579 z późn. zm.) – na podstawie art. 4 pkt 8 przedmiotowej ustawy

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy *Zamawiający* zleca, a *Wykonawca* zobowiązuje się do wykonania zadania polegającego na budowie Otwartej Strefy Aktywności na działce nr ew. 247/11 obręb Kaliska, gmina Lubień Kujawski
2. Zadanie, o którym mowa w ust. 1, polega na budowie placu zabaw, siłowni zewnętrznej, strefy relaksu na działce nr ew. 247/11 obręb Kaliska, gmina Lubień Kujawski
Elementami wyposażenia strefy aktywności na działce nr. 247/11 będzie:
 - I. Wyposażenie placu zabaw - tablica z regulaminem, zestaw gimnastyczny, sześciokąt gimnastyczny, huśtawka wahadłowa podwójna, ławki – 2 szt., kosz na śmieci.
 - II. Wyposażenie strefy relaksu: zestaw do gry w kółko i krzyżyk, stół do gry w szachy, ławki – 2 szt., kosz na śmieci, stojak rowerowy.
 - III. Wyposażenie siłowni zewnętrznej: tablica z regulaminem, motyl integracyjny, odwodzień + wahadło, orbitrek wolnostojący, wyciskanie siedząc i wyciąg górny, narciarz wolnostojący, wioślarz wolnostojący,
 - IV. Ogrodzenie placu zabaw dla dzieci.
3. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia zgodnie z załączonymi do warunków zamówienia kartami technicznymi urządzeń zabawowych oraz urządzeń ćwiczeniowych, ofertą oraz obowiązującymi przepisami i normami.

§ 2

Termin wykonania zamówienia - od zawarcia umowy do 10.10.2019 roku

§ 3

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają na kwotę:

brutto: zł, w tym VAT

słownie: zł, w tym VAT

§ 4

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie dokonane w oparciu o fakturę końcową, która może być wystawiona przez *Wykonawcę* nie wcześniej niż po podpisaniu przez *Zamawiającego* protokołu końcowego odbioru robót.

2. Dokumentem potwierdzającym prawidłową realizację robót określonych w umowie jest protokół odbioru końcowego.

3. *Zamawiający* zapłaci należne *Wykonawcy* wynagrodzenie przelewem na konto wskazane w treści faktury, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez *Zamawiającego* prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty uważa się dzień dokonania polecenia przelewu pieniędzy na rachunek *Wykonawcy*, jest to jednocześnie dzień obciążenia rachunku *Zamawiającego*.

§ 5

1. Do obowiązków *Wykonawcy* należy w szczególności:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną,
- 2) realizacja zaleceń *Zamawiającego*,
- 3) oznaczenie i właściwe zabezpieczenie terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty oraz zapewnienie szczególnego bezpieczeństwa osobom trzecim z uwagi na prowadzenie robót przy obiekcie użyteczności publicznej,

§ 6

1. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne w następujących przypadkach:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia następnego, po upływie terminu wykonania określonego w § 2 umowy,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie udzielonej gwarancji jakości w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
- 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych wyłącznie od *Wykonawcy* – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3.

3. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* kary umowne z następujących tytułów:

- 1) za zwłokę w przystąpieniu do czynności odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
- 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie *Zamawiającego* – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to *Zamawiającemu* przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, *Zamawiający* może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, *Zamawiający* może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, *Zamawiający* może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§ 8

1. *Wykonawca* zgłosi *Zamawiającemu* gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej. Odbiór końcowy dokonany będzie po zakończeniu wszystkich robót określonych niniejszą umową.
2. *Zamawiający* wyznaczy datę i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym *Wykonawcę*. Odbiór końcowy zostanie zakończony w terminie 7 dni.
3. *Zamawiający* ma prawo przerwać odbiór końcowy, jeżeli *Wykonawca* nie wykonał przedmiotu umowy w całości.
4. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez *Wykonawcę* wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym wynosić będzie 14 dni, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
5. *Wykonawca* zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie *Zamawiającego* o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 9

1. *Wykonawca* udziela *Zamawiającemu* 36 miesięcznej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.
2. Bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty odbioru końcowego lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji *Wykonawca* zobowiązany jest usunąć wady zgłoszone mu przez *Zamawiającego* w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia (telefonicznie, za pośrednictwem poczty elektronicznej lub pisemnie), pod rygorem naliczenia kar umownych i zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko *Wykonawcy*.

§ 10

Wykonawca zobowiązuje się do posiadania odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z zdarzeniami losowymi, a w szczególności od odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w czasie realizacji robót objętych umową.

§ 11

Wykonawca oraz podwykonawca/y nie mogą przenieść swoich wierzytelności wobec *Zamawiającego* na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody *Zamawiającego*. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.

§ 12

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy, w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy Pzp.

2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby *Zamawiającego*.

3. *Wykonawca* podaje następujące dane kontaktowe dla potrzeb realizacji umowy, w tym obowiązków gwarancyjnych:

telefon:

e-mail:

adres korespondencyjny:

Zmiana powyższych danych dla swej ważności wymaga pisemnego zawiadomienia *Zamawiającego*.

§ 13

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje *Wykonawca*.

§ 14

Następujące załączniki stanowią integralną część umowy:

1) Oferta *Wykonawcy*

2) Karty techniczne i certyfikaty urządzeń zabawowych oraz urządzeń ćwiczeniowych.

Wykonawca:

Zamawiający: