

Protokół nr XXXV/2009
z XXXV Sesji Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim
dnia 28 października 2009 roku

O godzinie 10⁰⁰ w sali Ośrodka Kultury przy ulicy Wojska Polskiego 22 w Lubieniu Kujawskim odbyła się XXXV Sesja Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim. Obrady prowadził Przewodniczący Rady Pan Janusz Złotowski.

Przewodniczący Rady otworzył obrady, powitał wszystkich przybyłych.

Po oficjalnym otwarciu obrad nastąpiło stwierdzenie quorum.

Na stan 15 Radnych na sali obecnych było 13 Radnych wobec czego obrady XXXV Sesji Rady Miejskiej stały się prawomocne. Nieobecny Radny Mirosław Gawłowski i Radny Piotr Seklecki nieusprawiedliwieni.

Przyjęcie protokołu obrad z poprzedniej Sesji - Nr XXXIV/2009.

Przewodniczący Rady przypomniał o podjętych uchwałach na poprzedniej sesji. Zapytał czy ktoś z Radnych ma uwagi do protokołu.

10.02 – spóźnia się Radny Mirosław Gawłowski.

Radny Jan Koralewski – nie mam żadnych uwag, ponieważ przed sesją zostały wyjaśnione.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie protokół obrad z poprzedniej sesji XXXIV/09. Za przyjęciem protokołu nr XXXIV/09 głosowało 14 Radnych, przy braku głosów „wstrzymujących się” i „przeciwnych”. Protokół został przyjęty.

Wybór sekretarza obrad.

Przewodniczący Rady zaproponował na sekretarza obrad Radnego Mariana Polichnowskiego. Zapytał czy Radny wyraża zgodę, Radny wyraził zgodę. Przewodniczący zapytał czy są inne propozycje. Innych propozycji nie było. Przewodniczący poddał pod głosowanie kandydaturę M. Polichnowskiego na sekretarza obrad sesji. Za wyborem Radnego M. Polichnowskiego głosowało 12 Radnych przy 2 głosach „wstrzymujących się”. Przewodniczący Rady stwierdził, że Radny M. Polichnowski został wybrany sekretarzem obrad XXXV Sesji Rady Miejskiej.

Przyjęcie proponowanego porządku obrad.

Przewodniczący Rady przedstawił proponowany porządek obrad.

1. Uchwała w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego.
2. Uchwała w sprawie dokonania zmian w budżecie gminy na 2009 rok.
3. Uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie nabycia nieruchomości położonej w Lubieniu Kujawskim.
4. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie zadań związanych z zimowym utrzymaniem ulic leżących w ciągu drogi powiatowej Nr 2935 Chodecz – Kaliska – Lubień Kujawski w sezonie zimowym 2009/2010.
5. Uchwała w sprawie udzielenia bonifikaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.
6. Informacja o pracach Burmistrza w okresie międzysesyjnym.
7. Inne sprawy wynikające ze statutowej działalności Rady.
8. Interpelacje i zapytania Radnych.

9. Wolne wnioski, zapytania.

10. Zakończenie obrad XXXV Sesji Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim.

Przewodniczący Rady – zapytał czy są inne propozycje do porządku obrad, po czym poddał pod głosowanie zaproponowany porządek obrad. Czternastoma głosami „za” przy braku głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się” zaproponowany porządek obrad został przyjęty.

Ad.1. Uchwała w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego.

Burmistrz – wydajności budżetu w drugim półroczu 2009 roku są mniejsze w porównaniu do pierwszego półrocza – tempo dochodów spadło. Wcześniej informowałem, iż pod koniec roku będziemy musieli wziąć kredyt (płatność za drogę w Błędowie, stadion, udział za drogę Lubień – Chodecz). Musimy wziąć kredyt, aby te operacje przeprowadzić, część pieniędzy do nas wróci, ponieważ złożymy wnioski o refinansowanie. Całe sumy nie weźmiemy (zależy jak sytuacja będzie wyglądała w danej chwili, jak przyjdzie czas na zapłatę), bardzo proszę, aby prowadzić do 1800000 zł, jeśli wpływy się poprawią to zapłacimy ze swoich środków. Kredyt długoterminowy, ponieważ spłata przekracza rok budżetowy. Szacujemy, iż kredyt spłacimy w pierwszym kwartale, najpóźniej w kwietniu. Duży wpływ na decyzję zaciągnięcia kredytu miał fakt, iż nie sprzedaliśmy 60 ha działki na lotnisku, inwestor przeciąga tą sprawę, inaczej bez kredytu by się obyło.

Radny Jan Koralewski – to żadna hańba wziąć kredyt, w tej sytuacji należy wziąć, jestem za, niemniej jednak chciałbym wiedzieć o jakie wpływy ze sprzedaży nieruchomości chodzi?

Burmistrz – o grunt na lotnisku.

Radny Jan Koralewski – bierze Pan pod uwagę, że firma zakupi grunt ?

Burmistrz - wszystko na to wskazuje że tak.

Radny Jan Koralewski - refinansowanie jaka to kwota jest?

Burmistrz - droga Błędowo ok. 500 000 zł i stadion ok. 300 000 zł to po zsumowaniu daje ok. 900 000 zł czyli mamy na zwroty, w dochodach własnych pokryjemy resztę wydatków.

Radny Jan Koralewski - do Przewodniczącego Komisji Budżetowej. Czy przechodził ten projekt uchwały przez Komisję?

Radny Mirosław Gawłowski – przechodził.

Radny Jan Koralewski – kiedy ?

Radny Mirosław Gawłowski – na komisji, Panie Burmistrzu ile w całości kosztowała droga w Błędowie, a ile jest refinansowana?

Radny Jan Koralewski - Panie Przewodniczący, zadałem pytanie, czy i kiedy projekt przechodził przez Komisję?

Radny Mirosław Gawłowski – na ostatniej komisji budżetowej.

Burmistrz – cały koszt budowy wynosi 1 517 000zł natomiast refinansowe 482 000 zł

Przewodniczący Rady - zapytał, czy ktoś z Radnych ma pytania do projektu niniejszej uchwały. Pytań nie było. Wobec powyższego odczytał projekt uchwały po czym poddał go pod głosowanie. Czternastoma głosami „za” przy braku głosów „wstrzymującym się” i „przeciwnych” Uchwała Nr XXXV/159/2009 w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego została przyjęta.

Zanim przystąpimy do kolejnego punktu, chciałem poinformować, iż wpłynęły pieniądze na oświatę 822 zł, materiałach które otrzymaliście nie jest to zawarte.

Ad.2. Uchwała w sprawie dokonania zmian w budżecie gminy na 2009 rok.

10:14 spóźnia się Radny Piotr Seklecki

Burmistrz – nie mieliśmy w pozycji wydatkowania udziału drogi Lubień – Chodecz, za udział musieliśmy zapłacić 300 000 zł. Wygospodarowaliśmy środki z zrealizowanych zadań i przeznaczaliśmy trochę na remont w Bilnie. Pod koniec roku zawsze są przesunięcia aby zrealizować inwestycje faktycznie jak one kosztują. Na najbliższej sesji będzie więcej zmian porządkujących.

Skarbnik Wanda Mordzak – Panie Przewodniczący, szanowni Radni, uchwała budżetowa to jest wprowadzenie 1 800 000zł na wydatki inwestycyjne. Otrzymaliście to wszystko w części opisowej. Kwota o której mówił Pan Przewodniczący 822 zł jest to dotacja przeznaczona na „edukacyjną opiekę wychowawczą przeznaczoną na dofinansowanie zakupu podręczników dla uczniów rozpoczynających w roku szkolnym 2009/2010 naukę w klasach od 1 do 3 szkoły podstawowej i w klasie 1 gimnazjum w ramach Rządowego Programu Pomocy Uczniom”, decyzja ta wpłynęła po wysłaniu materiałów 23 października dlatego proszę o wprowadzenie tej korekty.

Radny Jan Koralewski – co to jest deficyt budżetowy ? W załączniku 2 dziale 926 jest taka kwota, czy to faktycznie odjęto z kultury i sportu i z czego? W załączniku 3, lp. nr 3 budowa drogi gminnej w miejscowości Błędowo gmina Lubień Kujawski, łączne koszty finansowe to 1 535 215zł, planowane wydatki roku budżetowego 2009 wynoszą 2 017 448zł mi się nie zgadza. Pozycja 6 budowa sali gimnastycznej w Kłóbce 1 535 215zł jak to się ma do kwoty budowa sali w Kanibrodzie 300 000zł ? 1 500 000 zł to jest kwota ogromna w stosunku do 300 000zł. Co tam będzie dodatkowego ? Pozycja 19 budowa oświetlenia 30 000zł jest to w wydatkach dochodów własnych na ten rok. Mimo wieloletnich starań mieszkańców Kaczawki dotyczącym oświetlenia w tamtym rejonie nie mam żadnej informacji od Pana. Czy 30 000zł to są wydatki tegoroczne na oświetlenie, a skoro tak, to jest to zrealizowane lub czy będzie do końca roku zrealizowane i gdzie? Pozycja 20 zakup gruntu w Lubieniu Kujawskim 65 000zł z dochodów własnych. Zostało to zrealizowane? Czy sprawa się toczy i to ma swój bieg.

Burmistrz - deficyt jest rozumiany jako różnica między wpływami a wydatkami nawet tymi planowanymi. Jeżeli uwzględnimy 1 800 000zł kredytu to tworzy się 3 500 000zł. Nasza gmina ma zadłużenie jedno z najniższych w powiecie. Waha się od 3% do 4%. Inne gminy mają po 20 – 30 %. Z budowy stadionu zdjęliśmy 26 000zł, ponieważ roboty dodatkowe były tańsze niż nam się wydawało. 2 000 000zł dotyczące budowy drogi w Błędowie, takie są procedury księgowo i niestety trzeba tak zrobić. Sala w Kłóbce jest większa i ma charakter wolnostojący, który trzeba połączyć z budynkiem szkoły, znajdują się tam 2 sale lekcyjne, co

rozszerza warunki lokalowe. Tak wyszło z kosztorysu, zupełnie inne koszty są tej inwestycji. Po przetargu będzie wiadomo jaki będzie faktyczny koszt. Oświetlenie zostało zrobione wiosną zeszłego roku. Jeśli Rada uchwali to ja zrobię inne punkty świetlne. Zakup gruntu 65 000zł Pani Halinka wyjaśni, cały czas czekamy za oryginalnymi dokumentami od Pani Skalskiej. Dokumenty są już w Łodzi. Mam nadzieję, że grunt zostanie zakupiony w tym roku.

Przewodniczący Rady - zapytał, czy ktoś z Radnych ma pytania do projektu niniejszej uchwały. Pytań nie było. Wobec powyższego odczytał projekt uchwały po czym poddał go pod głosowanie. Piętnastoma głosami „za” przy braku głosów „wstrzymującym się” i „przeciwnych” Uchwała Nr XXXV/160/2009 w sprawie dokonania zmian w budżecie na 2009 rok została przyjęta.

Ad.3. Uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie nabycia nieruchomości położonej w Lubieniu Kujawskim.

Z-ca Burmistrza Halina Lubasińska – na ostatniej sesji podjęta została uchwała wyrażająca zgodę, aby Burmistrz Lubienia Kujawskiego nabył do zasobów mienia komunalnego nieruchomość, oznaczoną działką 400/7 od Sebastiana Jędrzejewskiego w Lubieniu Kujawskim obok oczyszczalni ścieków. Uchwałę wraz z wymaganymi dokumentami zawiozłam do Notariusza, celem zrealizowania tej sprawy, jak się okazało wymaga się, aby kwota za jaką gmina nabywa była wyrażona w uchwale. Sprawy nabycia tej nieruchomości a także cenę, podaliśmy w uzasadnieniu tejże uchwały. Musi być to wyrażone w uchwale, dlatego też bardzo proszę serdeczną Radę o pojęcie uchwały zmieniającej tamtą uchwałę, w ten sposób że dopisana została kwota za którą nabywamy czyli 125 000 zł (w tym 5 000zł koszty: zakup dokumentacji technicznej, zakup dokumentacji prawnej, operat sporządzony przez rzeczoznawców oraz pokrycie kosztów aktu notarialnego).

Radny Jan Koralewski – w tym roku dojdzie to rozstrzygnięcia sprawy ?

Z-ca Burmistrza Halina Lubasińska – tak, chodzi o nieruchomość przy oczyszczalni. Jeśli chodzi o działkę 423 mieszczącą się przy Domu Kultury. Pani Skalska posiada pełnomocnictwa, jest spadkobiercą po 3 Paniach. Spadkobiercy mieszkają w różnych częściach świata, dlatego też dużo czasu zajęło skompletowanie dokumentacji, tłumaczenie przez przysięgłych tłumaczy, sporządzenie upoważnienia przez uprawnione organy za granicą, których realizacja jest wymagana przez polskie prawo. W listopadzie Pani Skalska będzie w Lubieniu. Podpiszemy stosowny dokument do notariusza. W tym roku zrealizowana zostanie uchwała dotycząca tej działki.

Przewodniczący Rady - zapytał, czy ktoś z Radnych ma pytania do projektu niniejszej uchwały. Pytań nie było. Wobec powyższego odczytał projekt uchwały po czym poddał go pod głosowanie. Piętnastoma głosami „za” przy braku głosów „wstrzymującym się” i „przeciwnych” Uchwała Nr XXXV/161/2009 zmieniająca uchwałę w sprawie nabycia nieruchomości położonej w Lubieniu Kujawskim została przyjęta.

Ad.4. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie zadań związanych z zimowym utrzymaniem ulic leżących w ciągu drogi powiatowej Nr 2935 Chodecz – Kaliska – Lubień Kujawski w sezonie zimowym 2009/2010.

Burmistrz – ulica Wojska Polskiego w granicach miasta odśnieżana jest przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej. Porozumienie potrzebne jest, aby powiat finansował. Resztą dróg powiatowych zajmuje się powiat.

Przewodniczący Rady - zapytał, czy ktoś z Radnych ma pytania do projektu niniejszej uchwały. Pytań nie było. Wobec powyższego odczytał projekt uchwały po czym poddał go pod głosowanie. Piętnastoma głosami „za” przy braku głosów „wstrzymującym się” i „przeciwnych” Uchwała Nr XXXV/162/2009 w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie zadań związanych z zimowym utrzymaniem ulic leżących w ciągu drogi powiatowej Nr 2935 Chodecz – Kaliska – Lubień Kujawski w sezonie zimowym 2009/2010 została przyjęta.

Ad.5. Uchwała w sprawie udzielenia bonifikaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Z-ca Burmistrza Halina Lubasińska – prawo udzielania bonifikaty wieczystym użytkownikom, którzy pragnęli przekształcić prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości określała jak do tej pory uchwała XXX/171/2006 z marca 2006 roku. Rada wyraziła wówczas zgodę na udzielenie 90% bonifikaty. Dotyczy to nieruchomości wykorzystywanych lub przeznaczonych w planie przestrzennego zagospodarowania na cele budownictwa mieszkalnego. W 2007 roku była nowelizacja tejże ustawy i artykuł 4 ust 8 mówi że bonifikaty udziela się 90% pod warunkiem że przychód na jednego członka rodziny wieczystego użytkownika nie przekracza miesięcznego wynagrodzenia za ostatnie pół roku. Następny artykuł mówi, że organ właściwy do wydania decyzji może udzielić wyższej bonifikaty niż określona w poprzednim artykule bonifikaty o dopłaty, w odniesieniu do nieruchomości w naszym przypadku przez naszą Radę. Ustawa nie odsyła nas do uzyskania potwierdzeń od wnioskodawców o dochodach. Zaproponowaliśmy Radzie podjęcie uchwały na stosowanie bonifikaty w wysokości 91 %. Niektórzy Panowie Radni pytali co jest w wieczystym użytkowaniu i jakie są wielkości, zrobiłam taką informację. W sensie wykonywania tej ustawy interesuje nas tylko sprawa budownictwa mieszkalnego, mamy takich 10, są to użytkownicy którzy mają nieuregulowane stany własnościowe w sensie spadków, rozdzielenia majątkowej, podziałów wzniesienia współwłasności małżeńskiej itd. 5 osób mogłoby złożyć wnioski i miałyby uregulowane sprawy, ale mimo wysłanych pism i podjętych rozmów nie zdecydowali się. Ustawa ta działa do 31 grudnia 2012 roku. W tej chwili mam do załatwienia wnioski 3 osób, mieszkańców ulicy 22 lipca, które należy załatwić. W związku z tym 1% o który będzie wyższa bonifikata nie zaważy w żaden sposób na skutkach budżetowych naszej gminy a pozwoli wnioskodawcom bez zbędnych wysiłków załatwić te sprawy.

V-ce Przewodniczący Stanisław Piwiński – należy podjąć taką uchwałę i załatwić, aby ludzie którzy za to zapłacili byli właścicielami.

Radny Jan Koralewski – dziękuję za informację, jest naprawdę jest rzeczowa.

Przewodniczący Rady - zapytał, czy ktoś z Radnych ma pytania do projektu niniejszej uchwały. Pytań nie było. Wobec powyższego odczytał projekt uchwały po czym poddał go pod głosowanie. Piętnastoma głosami „za” przy braku głosów „wstrzymującym się” i „przeciwnych” Uchwała Nr XXXV/163/2009 w sprawie udzielenia bonifikaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości została przyjęta.

Ad.6. Informacja o pracach Burmistrza w okresie międzysesyjnym.

Burmistrz – kilka dni temu upłynął termin składania odwołań na wykonanie przydomowych oczyszczalni ścieków. Wykonanie jest już prawie prawomocne. 20 – 30 wykonanych zostanie w tym roku o ile warunki pozwolą, w sumie planujemy wykonać 117. Koszt tej inwestycji to 938 000zł jedna oczyszczalnia to ok. 8 000zł. Udział społeczeństwa wynosi 2 000 zł. Złożony jest wniosek o refinansowanie tej inwestycji w PROW (program rozwoju obszarów wiejskich). W listopadzie lub w grudniu ma być rozstrzygnięcie. Pozwolili wcześniej zrealizować przetarg i wykonywać inwestycje z tym zamiarem, iż udzielona będzie dotacja. Jeśli dobrze pójdzie to niewiele byśmy do tego dołożyli, wliczając udział społeczny. Ścieki na terenie gminy byłyby zneutralizowane. Przydomowe oczyszczalnie znacząco podczyszczają. Rozładowało by to problem nieczystości płynnej na terenie gminy. Po podpisaniu umowy będzie zebranie z potencjalnymi chętnymi i ustalimy kolejność budowy, mamy czas do lipca przyszłego roku. Boisko wielofunkcyjne w trakcie budowy, termin do 15 grudnia. Odbiór mieszkań w Bilnie odbył się w zeszłym tygodniu, niektóre rzeczy należy poprawić, które wymaga Nadzór Budowlany. Po pożarze na Pomorzu Nadzór bardzo pilnuje wszystkiego. Jeśli lokal pod wynajem nie spełnia warunków to grozi sankcja karna. Większość poprawek jest już zrobiona. Z 14 lokali 7 zostało przydzielonych, są to pilne przypadki, następne będą stopniowo rozpatrywane. Biogazownia, która ubiegała się o warunki przyłączeniowe, dostała odmowną odpowiedź. Interweniowałem z tym problemem Marszałkowi i Posłom. ENERGA nie liczy się z nikim i niczym, mają samodzielną i robią co chcą. Wczoraj byłem na spotkaniu stowarzyszenia gmin, które budowały lub są w trakcie budowy autostrad. Warto przystąpić do takiego stowarzyszenia, ponieważ w gronie wiele rzeczy można załatwić i się dowiedzieć. Wiele się dowiedziałem, przede wszystkim jakie pułapki nas czekają w trakcie budowy. Już są wnioski o wydanie warunków środowiskowych na wydobywanie kruszyw i żwiru. Należy uważać na osoby które będą tym się zajmowały, abyśmy nie narobili sobie problemów, ponieważ dla nich cel jest jeden, wydobyć, zarobić, zamknąć działalność i zniknąć, a nam zostawiają krajobraz księżycowy, który należy zrehabilitować. Umowy z SANIKO będą dziś podpisywane o godzinie 14, takich spotkań będzie więcej.

Radny Marek Małachowski – EKO Serwis będzie ?

Burmistrz – tak, wydane są 3 decyzje na wywóz nieczystości stałych tj. EKO Serwis, Saniko i Krośniewice. Która firma jak wejdzie na rynek to jest sprawa tej firmy. Zaoferowanie niższej ceny, jak również systematyka wywozu to klucz w sprawie. (...)

V-ce Przewodniczący Stanisław Piwiński – mam pytanie odnośnie EKO Serwis, kto ustalał odbiór selektywności worków ? Worki, które zostawiają u ludzi na szkło, metal itp.

Burmistrz – firma.

V-ce Przewodniczący Stanisław Piwiński – mam odpowiedź z firmy, że to ustalił Burmistrz. Niech Pan Burmistrz zaprosi szefa tej firmy i spróbujemy sobie parę spraw wyjaśnić. Nie chce przekłamania, że to jest winna gmina czy Rada, bo tak słyszę. Dobrze się stało że weszła 3 firma, może ureguluje wszystko.

Burmistrz – ze mną nie było takich ustaleń, proszę się powołać na mnie. Harmonogramy ustala firma, w umowie zawarte są pewne rzeczy. Jeśli worek został sprzedany, to powinien być zabrany, tak stosuje SANIKO. Konkurencja powinna to zmienić.

Radny Jan Koralewski – odniosę się do tego co powiedział Pan Burmistrz i Pan Radny Piwiński. Nie możemy indywidualnie dzwonić, Pan Burmistrz powinien z nimi porozmawiać ponieważ Pan jest gospodarzem na terenie. Powiedział Pan że Nadzór Budowlany nie odebrał mieszkań, chciałbym wiedzieć dokładnie żądają. Jaki jest pański stosunek do wspólnego użytkownika sanitariatów ?

Burmistrz – projekt przewidywał pewne rzeczy które winni sobie zrobić mieszkańcy i niektóre trzeba wykreślić bo inaczej nadzór budowlany nie odbierze. Nie będę wykonywał każdemu łazienek. Taka łazienka to koszt 5 000zł. 70 000zł braknie na łazienki. Zrobiliśmy przyłącze kanalizacyjne i wodociągowe pod każdą łazienkę, każdy kto będzie chciał to sobie zrobi. We wspólnych toaletach musi być ściana, ponieważ przepisy się zmieniły i umywalka musi być oddzielona. Za standard trzeba płacić, my wykładamy ok. 80 000zł. Każdy chciałby się wprowadzić do mieszkania ze wszystkimi wygodami, ale to jest lokal socjalny. Na tyle ile byliśmy w stanie zrobić, to niezbędne wymogi przedstawione przez nadzór zostaną spełnione. Reszta prac jest w gestii ludzi, którzy się tam wprowadzą.

Radny Jan Koralewski – za standardy się płaci, przychody byłyby większe poprzez zwiększenie czynszu.

Burmistrz – to jest lokal socjalny i tam czynsz jest bardzo niski.

Radny Jan Koralewski – można zrobić komunalny, czynsz i wpływy będą większe. Teraz wydamy a w późniejszych latach to spłynie. Nie dokońca jest tak jak Pan powiedział.

Radny Mirosław Gawłowski – odnośnie nieczystości, konkurencja zrobi swoje, ale co będzie po zamknięciu wysypiska ? Ludziom którzy tam mieszkają, mówione było w latach 80 jak powstawało wysypisko że coś w zamian dostaną. Czy będą tam kontenery ? Ludzie są przyzwyczajeni do wywożenia tam śmieci i będą to robić po 1 stycznia. Czy będzie coś w zamian za to zrobione ?

Burmistrz – tam będzie zamknięte, trzeba zrehabilitować i jakieś środki na to przeznaczyć, bo to kosztowny proces. Przedstawiciele SANIKO odradzali postawienia tam pojemników, nigdy nie uporamy się tam ze śmieciami, powstanie tam drugie wysypisko. Jeśli już, to postawimy w innym miejscu kontener. Będzie więcej dzikich wysypisk, musimy powoli zacząć z tym walczyć.

V-ce Przewodniczący Stanisław Piwiński – chciałem się zapytać jak projektant kanalizacji Kaliska?

Burmistrz – umowa z projektantem została podpisana w lipcu. Słyszałem że to solidna firma, ale kto kogo przewietrzy to się okaże. Miał żonę chorą na raka i 2 miesiące go nie było. Już wrócił do tematu i działa. Będzie szereg przejść przez działki prywatne i należy osobiście się włączyć. To nie jest łatwy projekt. Musi być dokumentacja, bo bez tego nic nie zrobimy. Najlepiej jakby był nadmiar dokumentacji w stosunku do możliwości przerobowych. To co zamierzaliśmy sporo zrobione zostało, dlatego też poleciłem zrobienie dokumentacji, bo musimy mieć trochę więcej. Dokumentacja ma to do siebie że pozwolenie na budowę wychodzi po 2 latach i później trzeba od nowa decyzyję a to pociąga za sobą koszty, uzgodnienia itd., ale łatwiej pozwolenie odnowić niż zrobić dokumentację łącznie z decyzyją środowiskową. Decyzyja środowiskowa to długi proces ok. 3 miesiące

11:07 – salę opuszczają Radni Henryk Pieczkowski i Marek Małachowski

Radny Jan Koralewski – Radny Piwiński nasunął mi kolejne pytanie, Pan używa nazw miejscowości w których przewidywana jest kanalizacja Kaliska, Stępka, Kaczawka. Czy mieszkańcy tych miejscowości mają prawo do przydomowych oczyszczalni? Czy też z prawa że ma być kanalizacja tego prawa nie mają?

Burmistrz – na spotkaniu z ludźmi, było takie pytanie. Perspektywa kanalizacji nie jest odległa, myślałem żeby tego nie robić to kwestia 5 lat i kanalizacja będzie. Na pewno to tego nie wyklucza, ale jeśli perspektywa coraz bliższa to może tego nie robić?

Radny Jan Koralewski – jak będzie kanalizacja to mieszkaniec ma obowiązek połączyć się do kanalizacji?

Burmistrz – nie ma prawa. Kanalizacja kosztuje, za m³ trzeba płacić.

Radny Mirosław Gawłowski – ja nic nie zrozumiałem, co mam powiedzieć ludziom, że zamykamy wysypisko śmieci i z gryzoniami zostajemy? Chciałem wiedzieć co ci mieszkańcy dostaną w zamian? Czy jakaś droga będzie? Czy śmieci dalej na podwórkach i posesjach będą?

Burmistrz – ja byłem dosyć wyraźny w artykulacji, jak pan przemyśli to co powiedziałem to wszystko w mojej wypowiedzi jest zawarte. Natomiast co dalej to jest wasza rola Radni. Ja się nie uchylam żeby w zamian drogę tam zrobić, jeżeli Rada uchwali ja bardzo chętnie zrobię. Za każdą propozycją jestem, zasadność budowy w wielu miejscach jest.

Ad.7. Inne sprawy wynikające ze statutowej działalności Rady.

Przewodniczący Rady - poinformował o pismach, które wpłynęły do Rady Miejskiej:

- od mieszkańców Bilna, petycja dotycząca budowy odcinka drogi Szewo – Bilno – Gagowy do drogi nr. 1,
- od Burmistrza Lubienia Kujawskiego, informacja o stanie realizacji zadań oświatowych w gminie Lubień Kujawski za rok szkolny 2008/2009,
- od Burmistrza Lubienia Kujawskiego, informacja o nieprawidłowościach stwierdzonych w analizowanych oświadczeniach majątkowych wraz z opisem i wskazaniem osób, które złożyły nieprawidłowe oświadczenia oraz o działaniach podjętych w związku z nieprawidłowościami stwierdzonymi w analizowanych oświadczeniach majątkowych.

Poprosił Radnego Jana Koralewskiego, o przeczytanie i ustosunkowanie się do pism złożonych do Rady Miejskiej.

Radny Jan Koralewski – poinformował o pismach, które złożył do Rady Miejskiej:

- propozycje służące usprawnieniu prac rady i jej komisji,
- oświadczenie – apel, dotyczące uchwalania budżetu,
- projekt uchwały, dotyczący wprowadzenia do porządku obrad sesji Rady Miejskiej, punktów pod nazwą „Trybuna Obywatelska” i „Trybuna Sołecka”.

To są propozycje które składam na ręce Pana Przewodniczącego, Burmistrza i Sołtysów. Nie znam przepisów prawnych jak ludzie Pana Burmistrza, którzy mogą podjąć decyzje pod kątem prawnym. Posiadacie większe możliwości niż ja, w związku z czym nazwałem to propozycjami.

Przewodniczący Rady - przekazuje projekt uchwały komisji statutowej. Wiadomo mi, że ustawa o samorządzie wyklucza wprowadzenie takich zmian w statucie. Komisja statutowa i Radca Prawny wypowiedzą się na ten temat.

Radna Elżbieta Wojciechowska – chciałabym powiedzieć o kilku sprawach które się dzieją. Pierwsza sprawa, to między innymi to o czym mówił Pan Koralewski, myślę że dialog społeczny jest. Konsekwencją tego dialogu jest odwodnienie i dywanik na Wojciechowie, za co serdecznie Państwu Radnym jak i Burmistrzowi dziękujemy. Druga sprawa dotyczy pracy Komisji Oświaty, Kultury i Sportu. Słuchając pilnie sprawozdania wychwyciałam, iż z lokalnego programu dzieci uzdolnionych korzysta 10 uczniów. Zasmuciło mnie, że jest bieda w środowisku szkolnym ok. 40% dzieci korzysta ze stypendiów socjalnych i jest dożywiana. Jest grupa uczniów, która robi zdecydowanie więcej, nie są to średnie arytmetyczne ze świadectw, ale ogromna praca jaką wkładają uczniowie i nauczyciele, aby zdobyć wysokie miejsca w konkursach artystycznych, zawodach sportowych, indywidualnych osiągnięć jak i naukowych. Stypendia dzieci otrzymują po raz 4 w tym roku. Następna sprawa to świetlica w Kamiennej, o którą była batalia od kilku lat. Wytworzyła się sprzyjająca sytuacja, można było skorzystać z funduszy pomocowych czyli z programu integracji społecznej. Wielkie podziękowania należą się Pani Sołtys i jednocześnie Radnej Elizie Fudała, jak również Pani dyrektor Ośrodka Kultury Pani Aleksandrze Ciesielskiej, które pilotowały od początku to zadanie. Komisja Oświaty, Kultury i Sportu, Pan Burmistrz i Pani dyrektor Ośrodka Kultury mieli okazję zobaczyć, co tam się dzieje, ponieważ 29 września byliśmy z wizytą. Mogliśmy zobaczyć jak odbywają się zajęcia, dowiedzieć się jak ogromnym zainteresowaniem cieszy się praca. Również mieszkańcy włączyli się w pracę na rzecz budynku. Byliśmy pod wrażeniem, ponieważ zainteresowanie jest ogromne, cały czas nad tym czuwa Pani Fudała. Pojawiły się propozycje na przyszły rok, Urząd Miejski podpisując umowę 1 kwietnia zaznaczył, iż pieniądze będą tylko do końca roku. Komisja uzyskała wszelkie informacje i potrzeby na przyszły rok. Oficjalnie zgłaszam potrzebę sfinansowania, ponieważ jest to nasze własne zadanie, tyle się staraliśmy to nie można teraz tego zostawić. W propozycjach jest kwota ok. 60 000zł, proszę również uwzględnić wydatki Ośrodka Kultury przewidziane dla Lubienia. Ośrodek Kultury działa świetnie, możemy powiedzieć, iż integruje całe środowisko w mieście jak również w gminie. Komisja pozytywnie zaopiniowała propozycje do budżetu dotyczącą Ośrodka Kultury w tym również świetlicy w Kamiennej. Priorytetem pracy komisji w tej kadencji jest sport. W piątek byliśmy na uroczystej gali oddania sali gimnastycznej w Kanibrodzie. Myślę, że warto inwestować w takie sprawy, widząc szczęśliwe dzieci. Jak widać wiele rzeczy ma swój finał. Ostatnia sprawa dotyczy pisma od pracowników niepedagogicznych z prośbą o ponowną weryfikację wynagrodzeń zasadniczych. Uda nam się wygospodarować pieniądze i z dniem 1 listopada zostanie wszczęta procedura administracyjna zmiany uposażeń pracowników niepedagogicznych w całej gminie. Jest to do zrobienia dzięki determinacji Urzędu, jest kryzys nie ma tyle pieniędzy, ale spróbujemy coś zrobić. Mam nadzieję że jak pojawią się jakieś propozycje, to Państwo Radni przychylią się do naszej prośby. Jeśli jest coś czym nasza komisja powinna się zająć, to bardzo proszę o zapytania, bo mamy mało czasu żeby zastanowić się co w przyszłym roku jest pilnego do zrobienia. Zbliży się koniec roku i pewne rzeczy trzeba ustalić na przyszły rok.

Radny Lech Kraszewski – Panie Burmistrzu, czy my mamy Radcę Prawnego ? Dość długo go nie widziałem a mam kilka pytań. Chodzi mi o wspólnotę mieszkaniową. Kierownik Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej tłumaczył, że jeśli nie wszystkie mieszkania w bloku będą sprzedane to musi zajmować się administracją. Słyszałem, że wystarczy jeden

lokal sprzedany aby była wspólnota i Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej nie zajmowałby się tym budynkiem.

Z-ca Burmistrza Halina Lubasińska – wystarczy, że jeden lokal w budynku jest sprzedany i powstaje z mocy prawa wspólnota mieszkaniowa, czyli właściciel lokalu który go nabył i jak w naszym przypadku gmina. Jednakże żeby funkcjonowała wspólnota powinna wybrać zarząd, powinna mieć statut, założyć konto i zarejestrować się w stosownym rejestrze. Na naszym terenie z mocy prawa jest dużo takich wspólnot, jednak żadna nie działa tak jak powinna działać, żadna się nie zarejestrowała, nie ma wymaganych procedur dokumentów. Z mocy prawa, jeżeli chociażby jedno nie było sprzedane to nadzór i administrowanie budynku jeżeli nie ma wspólnoty prowadzi przedstawiciel właściciela to tak jak u nas Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej. Niestety takie są wymogi. Jeśli są robione roboty w budynkach, gdzie sprzedane zostały mieszkania to Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej rozlicza właścicieli lokali zgodnie z ułamkiem jaki rzeczoznawca ustali w operacji rachunkowej. Na terenie naszej gminy nie ma z prawdziwego zdarzenia wspólnot.

Radny Lech Kraszewski – oglądałem jeden program, tam było wyraźnie powiedziane, że ludzie zaskarżyli Urząd Miejski. W całym bloku było sprzedane jedno mieszkanie, Burmistrz powiedział że wspólnota powinna zająć się budynkiem. Zastawiam się czy u nas nie szukać jakiegoś wyjścia, ponieważ zaraz przyjdzie budżet i będziemy szukać pieniędzy. Wszyscy będą żądać pieniędzy i nie starczy na inne prace w gminie.

Przewodniczący Rady – warto byłoby się przyjrzeć liczbie zatrudnionych pracowników w stosunku do liczby uczniów w poszczególnych szkołach. W Lubieniu 561 dzieci, 25 pracowników obsługi, w Kłóbce 161 dzieci 3 pracowników. Tylko zasugerowałem, aby popatrzeć na tą stronę. Komisja Budżetowa i Rolnictwa w trybie pilnym zaczyna działać nad podatkami.

Ad.8. Interpelacje i zapytania Radnych.

Radny Jan Koralewski – byłem usatysfakcjonowany będąc na otwarciu sali w Kanibrodzie, widząc radość dzieci, aż mi serce rośnie. Kiedy zagrano hymn, to nam starszym bardzo sympatycznie się zrobiło. Ta sala to strzał w 10 jak również i świetlica. Na temat świetlicy mówiono na przestrzeni wielu kadencji. Powiem krótko tak trzymać, świetlic w gminie potrzeba więcej. Mam pytanie do Pani Przewodniczącej Komisji Oświaty, Kultury i Sportu skoro dowiadujemy się, że szkoła w Kaliskach jest pierwsza jeżeli chodzi o wyniki, to Pani dyrektor powinna zostać wynagrodzona w odpowiedni sposób. Jeśli chodzi o pytania, to Pan Burmistrz powiedział, że kwota ponad 2mln zł jest z własnego budżetu, z własnych środków, oświata bardzo dużo kosztuje. Wypowiedź Pana Przewodniczącego należy uznać za celową do sprawy. Panie Przewodniczący, informuje Pana, że od pewnego czasu nie ma informacji o sesjach, o sprawach związanych ze śmieciami w ramach nadzoru i kontroli na Kaczawce. Tablica cały czas jest pusta. Informacyjnie mówię, że na ostatniej komisji budżetowej nie było projektu uchwały Pana Burmistrza, dotyczącego zaciągnięcia kredytu długoterminowego.

Radny Piotr Seklecki – jak Pan Przewodniczący już powiedział, zebrania wiejskie należy robić w miarę potrzeb. Uważam, iż będzie problem należy poczekać jak przyjdą podatki, bo będzie dużo potrzeb co dana wieś by chciała. Teraz każde potrzeby będą wielkie. Gdy nadejdą podatki związki będą walczyć o obniżenie tłumacząc się, że na wsi bieda. Radny rozmawiając ze społeczeństwem, potrzeby zna. Jeśli będą zebrania wiejskie przed wyborami to pojawią się

również nieprzyjemności, później będzie „obiecwał Burmistrz, Przewodniczący, Radny i nic nie zrobił”.

Radny Mirosław Gawłowski – na przedostatniej komisji było ale nie było wprowadzone na sesji, było w protokole i można to sprawdzić w obradach komisji budżetowej. To co przedmówca powiedział, ma racje. W Rzeżecie, będą obradowali i zastanawiali się co zrobić bo tam nie ma co robić. W moim obwodzie, czy Pana Polichnowskiego i Pani Fudała nie byłoby z tym problemu. Pan Przewodniczący nie pozwala nam robić zebrań i jest jak jest.

Przewodniczący Rady – odnośnie budżetu i Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej. Zadłużenia jakie posiada Zakład to ponad 250 000zł, i tu jest problem, należałoby przyspieszyć sprawy windykacyjne. Są sytuacje, że jest ciężko, bieda coraz większa jest, na wsi coraz gorzej się robi. Ceny produktów rolnych są bardzo niskie, nie ma opłacalności. Przepraszam za pomówienia, wiem jak wygląda sytuacja i nie wiem jak ludzie sobie jeszcze radzą. Będzie nacisk aby obniżyć podatki, a jak się obniży to w budżecie nie będzie pieniędzy.

Ad.9. Wolne wnioski, zapytania.

V-ce Przewodniczący Stanisław Piwiński – mam pytanie do Pana Burmistrza, czy droga w kierunku Chodcza to jest już skończona? Czy znany jest termin zakończenia?

Burmistrz - nie jestem głównym inwestorem, ale uczestniczę w tym wszystkim, odbioru ostatecznego jeszcze nie było, realizacja jest do końca miesiąca czyli już praktycznie powinno być, nie wiem czy rozpisany jest odbiór, jeżeli są jakieś uwagi to na tym etapie bo za tydzień będzie za późno.

V-ce Przewodniczący Stanisław Piwiński – chciałem zapytać, bo bardzo ładnie droga szła, Vice starosta codziennie jest nawet w sobotę. Początek drogi zrobiony był wspaniale ale wykończenie jest zerem. Droga sporo kosztowała, więc uważam że w zakres prac powinno wchodzić wszystko. Jezdnia zrobiona jest wspaniale, ale jeśli chodzi o pobocza to tragedia. Za kilka lat te pobocza będą wyglądały jak niektóre wyglądają w tej chwili, ponieważ będzie problem z utrzymaniem porządku. Konkretnie chodzi mi o wykończenie poboczy. Z budowy zjechali już tydzień temu. Jeśli oddamy to zostanie na długie lata, a za kilka lat pobocza będą zarosnięte, szkoda dużych pieniędzy włożonych w tą drogę. Inspektor nadzoru jest z naszego terenu, może on by się tym zajął. Nie wiem, czy w zakresie było to, być może projektant popełnił błąd i tego nie ujął. Wykonawca wziął duże pieniądze, zostawiając tak niewykończone traci dla mnie dobrą opinię. Prawdopodobnie projektant był obcy, zrobił projekt nie uwzględniając porządkowania poboczy. Wykonawca zgodnie z prawem tego nie zrobił, bo nie mieli tego w zakresie, a za wykonanie mogą żądać większych pieniędzy. Jeśli nie było końcowego odbioru to należy nacisnąć i wykorzystać, ponieważ za te pieniądze mogą a nawet powinni to zrobić. To jest moja interpelacja. Należy zmobilizować Radnych Powiatowych, bo nie wiem od czego oni są, za rok będą aktywni, bo wybory się zbliżają. Za 9 000 000zł mamy 9 dróg wiejskich w lepszym stanie zrobionych. (...)

Radny Józef Jędrzejewski – kto jest inspektorem nadzoru?

Burmistrz – Pan Przybylski.

Radny Mirosław Gawłowski – jeśli będziemy chcieli w drastyczny sposób obniżyć podatki to musimy mieć świadomość, że nie będzie inwestycji. Czuję się z krwi i kości rolnikiem, uważam że podatki nie są obciążeniem rolnika. Jest jeden członek komisji budżetowej co będzie chciał obniżenia podatków.

Radny Lech Kraszewski – dziękuję panu Gawłowskiemu, że wypowiedział się w części za mnie. Mam pytanie do Burmistrza, czy droga w Błędowie jest odebrana, bo jeśli tak to czekamy na jakieś warunki. Ulegają degradacji pobocza. Czy na wiosnę będzie to poprawione? Czy jest coś w protokole takiego napisane. Było już zebranie Związków, była Pani Vice Burmistrz, związek wyraził swoją opinię co do podatków żąda obniżki, to jest opinia, ale moje zdanie było przeciwne. Jestem za zatrzymaniem stawek. Jako jedyny na zebraniu wstrzymałem się od głosowania. Zdaję sobie sprawę, że odpowiedzialność jest inna, budżet rady mnie również dotyczy. Związek podjął próbę pomocy gminie Dobrzyń. Sołtysi zgodzili się na zbiórke zboża 17 i 18 listopada, myślę że Radni się włączą i pomogą Sołtysom w swoich sołectwach. Będzie to ogłoszone przez księży, po worku zboża każdy może dać. Gradobicie było silniejsze niż u nas, 30 gospodarstw nie zbierało wogóle. Dziękuję już za to jeżeli się włączycie.

Burmistrz – odbiór już był. Każda inwestycja objęta jest okresem gwarancyjnym. Pobocza, szczególnie jesienią zawsze się zdegradowują, nie ma takiej siły żeby je ładnie wyklepać i wytrwają do tego żeby porosły trawą. Przyjdzie deszcz zawsze zmywa, naprawa odbywa się wiosną. Po to poszerzono pobocze, żeby było utwardzone, ale poza utwardzeniem jeszcze chcemy pobocza, w projekcie prawdopodobnie nie jest przewidziane. Interweniowałem aby kosmetyka była lepsza przy drodze Lubień – Chodecz i to się powoli dzieje. Droga ta jest fajną rzeczą, może niektóre rzeczy nie są dopracowane, Zobaczcie jak się jedzie do Chodcza, pięknie to wszystko wygląda. Żeby jeszcze tak Kąty wyszły to mielibyśmy fajne trakty załatwione. Miałem zebranie z sołtysami w zeszłym tygodniu, temat śmieci było mocno poruszany, każdy z sołtysów dostał ulotki żeby rozpropagować. Dopilnuję aby na tablicach ogłoszeń były informacje, przynajmniej kontakty do kogo z czym się zwrócić. Z naszej strony jest już rozpropagowane przynajmniej powinno być nie mam wpływu na to co sołtys z tym zrobił.

Radny Jan Koralewski – mam prośbę do Pana Burmistrza, proszę się zapytać czy w trakcie tej drogi będzie droga dla rowerów w kolorze?

Burmistrz – na pewno nie.

Radny Józef Jędrzejewski – odnośnie protokołów odbiorów dróg, na każdej wsi na której budowana jest droga powinien być przedstawiciel sołectwa. Osoba ta pewne uwagi może mieć, widzi czy coś poprawić. Kto ma mieć jak nie mieszkańcy terenu, którego dotyczy inwestycja. Jeśli byłby mieszkaniec danego terenu np. sołtys to wszystkie uwagi by powiedział. Taka moja propozycja w przyszłości.

Burmistrz – prawo nie dopuszcza takiej możliwości, są odpowiednie osoby w komisji odbiorowej, można poprosić z tym że w mocy wiążącej pański głos nie będzie. Uwagi zazwyczaj związane są z robotami które nie są w zakresie umowy, bo to np. są za rowem, przejazd, wjazd, przepust itd. Jezdnia drogi przeważnie dobrze jest robiona, jeżeli wasza wola będzie taka to podczas robienia projektów można umieścić wszystko w zakresie i skosztorysować i wtedy będziemy żądać, a tak możemy tylko prosić. Należy wziąć pod uwagę to iż kilometr drogi nie będzie kosztował 500 000zł a 700 000zł. (...)

Radny Mirosław Gawłowski – Panie Burmistrzu, czy jest u nas pracownik od dróg ? Czy ktokolwiek zainteresował się zoranymi rowami ? (...)

Burmistrz - sam Pan odpowiedział że czynnikiem społecznym można dużo więcej niż pracownik gminy. Musiałbym interweniować u Pana Komendanta. Szanowni Radni trochę swojej inwencji. Pouczyć osobę która tak robi, a jak to nie pomoże to zawiadomić kogo trzeba. Pracownikiem zajmującym się drogami jest Pan Domżański. Wspólnie zapobiegniemy oraniu dróg.

Ad. 10. Zakończenie obrad XXXV Sesji Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim.

Przewodniczący Rady – zamknął obrady XXXV Sesji Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim – godz. 12.15.

Protokolant
Krawiecka
Monika Krawiecka

Sekretarz obrad
Polichnowski
Marian Polichnowski

Przewodniczący Rady
Złotowski
Janusz Złotowski