

**Burmistrz Lubienia Kujawskiego**  
**O G Ł A S Z A**

**wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

**Przeznacza się do zbycia następujące nieruchomości:**

**I. Lokale mieszkalne znajdujące się przy ul. Żwirki i Wigury 3 w Lubieniu Kujawskim, z udziałem w działce gruntowej nr 312/5:**

Lp.	Oznaczenie lokalu mieszkalnego	Powierzchnia w [m <sup>2</sup> ]	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Cena nieruchomości [zł]
1.	M6	87,37	WL1W/00053385/3	Miasto Lubień Kujawski, ul. Żwirki i Wigury 3	106.900,00
2.	M7	43,90	WL1W/00053385/3	Miasto Lubień Kujawski, ul. Żwirki i Wigury 3	55.300,00

1. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania: Samodzielne lokale mieszkalne, usytuowane w budynku, który według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położony jest w strefie mieszkaniowo – usługowej.
2. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), najemcom lokali wymienionych w wykazie, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.
3. Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz uchwałą Nr VII/48/2019 Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim z dnia 20 maja 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Lubień Kujawski i udzielenie bonifikaty, Nabywcy przysługuje bonifikata w wysokości 80% ceny nieruchomości lokalowej określonej przez rzeczoznawcę.
4. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) sprzedaż ww. nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

**II. Nieruchomość stanowiąca działkę gruntową, położona przy ul. Wojska Polskiego w Lubieniu Kujawskim:**

Lp.	Oznaczenie nr działki	Powierzchnia w [m <sup>2</sup> ]	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Cena nieruchomości po zaliczeniu prawa użytkownika wieczystego [zł]
1.	265/10	6565	WL1W/00098867/3	Miasto Lubień Kujawski, ul. Wojska Polskiego	42.900,00

1. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania: działka gruntowa, nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem studium uwarunkowań

- i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona jest w strefie produkcyjno – usługowej.
2. Sprzedaż nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego, zgodnie z art. 37 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.).
  3. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej, sprzedawanej użytkownikowi wieczystemu, zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, określonej według stanu na dzień sprzedaży. Różnica wartości pomiędzy wartością prawa własności gruntu a wartością prawa użytkowania wieczystego wynosi: 42.900,00 zł.
  4. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 16 sierpnia 2019 r.
  5. Sprzedaż prawa własności przedmiotowej nieruchomości gruntowej nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 7 ust. 1 w związku z art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).

Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 2 Urzędu Miejskiego w Lubieniu Kujawskim, ul. Wojska Polskiego 29 oraz pod nr telefonu 54 284 43 22 lub 54 284 43 52.

BURMISTRZ  
*Marek Wilkiński*