

Wzór

UMOWA NR

Zawarta w dniu roku w Urzędzie Miejskim w Lubieniu Kujawskim pomiędzy:

Gminą Lubień Kujawski reprezentowaną przez:

Burmistrza Lubienia Kujawskiego – Pana Marka Wilińskiego

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Pani Wandy Mordzak**

zwanym dalej „Zamawiającym”.

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

Poniższa umowa została zawarta bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych – na podstawie art. 4 pkt 8 przedmiotowej ustawy (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.).

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w terminie **do 31.10.2019 r.** dostawę oraz przeprowadzenie prac polegających na nasadzeniu zastępczych drzew na terenie zespołu dworsko-parkowego w Lubieniu Kujawskim w ilości 38 sztuk według projektu nasadzeń zamiennych.
2. Wykonawca dokona nasadzeń według wykazu materiału roślinnego:
 - Klon polny – 3 sztuki
 - Klon pospolity – 4 sztuki
 - Klon jawor – 3 sztuki
 - Brzoza brodawkowata – 4 sztuki
 - Grab pospolity - 10 sztuk
 - Dąb szypułkowy – 4 sztuki
 - Lipa drobnolistna – 10 sztuk
3. Parametry wielkościowe i jakościowe:
 - a) materiał roślinny szkółkowany, wiek powyżej 7 lat, obwód pnia minimum 16 – 18 cm, wysokość min 220cm;
 - b) system korzeniowy skupiony i prawidłowo rozwinięty, na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne
 - c) bryła korzeniowa prawidłowo uformowana i nieuszkodzona, osłonięta
 - d) pędy korony nie przycięte
 - e) pędy boczne korony drzew równomiernie rozmieszczone
 - f) wszystkie części drzew muszą być pozbawione ran i śladów po świeżych cięciach
 - g) drzewa wolne od szkodników i patogenów
 - h) każde drzewo ma posiadać etykietę z nazwa gatunkową i odmianową, potwierdzającą wybór.
4. Przygotowanie terenu pod nasadzenia:

Drzewa należy sadzić w doły o średnicy i głębokości 0,7 m z pełną zaprawą dołów ziemią urodzajną (humus).
5. Nasadzenie drzew:
 - a) doniesienie roślin i wody, posadzenie (z uzupełnieniem podłoża) i podlanie,
 - b) palikowanie trzema palikami drewnianymi (średnica min.8cm), usztywnienie palików listwami lub taśmami poprzecznymi);

- c) przywrócenie naruszonego podczas prac terenu i nawierzchni do stanu sprzed rozpoczęcia prac
- d) wykonawca odpowiada za transport przedmiotu zamówienia oraz za załadunek i wywiezienie oraz zagospodarowanie gruntu z dołów spod drzew.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać prace zgodnie z Warunkami zamówienia, niniejszą umową, planem nasadzeń, projektem nasadzeń oraz zasadami dobrej praktyki i współczesną wiedzą techniczną a także zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) wykonywania usług zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, z projektem nasadzeń zamiennych, z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska i ustawy o odpadach;
 - b) zapewnienia należytego zabezpieczenia prac w zakresie ochrony mienia, przeciwpożarowej, środowiska i sanitarnej, przepisów bhp,
 - c) umożliwienia Zamawiającemu i osobom go reprezentującym zapoznania się w każdym czasie ze wszystkimi dokumentami, które będą odzwierciedlały przebieg prac, a także bieżące informowanie Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach dotyczących realizacji przedmiotu Umowy,
 - d) stosowania przy wykonywaniu prac tylko dopuszczonych do stosowania materiałów;
 - e) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia rezultatów prac lub ich części w toku realizacji prac, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu przed uszkodzeniem lub zniszczeniem,
 - f) wykonania wszelkich czynności niezbędnych do zapewnienia bezpieczeństwa na terenie wykonywania prac;
 - g) zorganizowania i prowadzenia prac w sposób zapewniający jak najmniejsze utrudnienia w ruchu pojazdów na drodze dojazdowej;
 - h) poniesienia odpowiedzialności za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe wskutek prowadzonych usług lub niewykonywania usług zgodnie z ww. przepisami;
 - i) natychmiastowego poinformowania Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności uniemożliwiających właściwą realizację przedmiotu zamówienia;
 - j) po zakończeniu prac - uporządkowania całkowicie i fachowo na swój koszt terenu, na którym były prowadzone prace,
 - k) skompletowania atestów, przedkładania Zamawiającemu wszystkich niezbędnych dokumentów, potwierdzających prawidłowość wykonanych prac,
 - l) wymiany wadliwego przedmiotu umowy tj. uschniętych, chorych, obarczonych wadą roślin w terminie 12 dni od powiadomienia go o ich wystąpieniu chyba, że strony biorąc pod uwagę możliwości techniczne usunięcia wad ustalą termin dłuższy;
 - m) objęcia pielęgnacją roślin w okresie rękojmi za wady (rękojmia rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru).
 - n) zawiadomienia Zamawiającego o terminie wykonania poszczególnych czynności z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem.
2. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy ma jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z Umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w Umowie, a instrumentalnie potrzebnych do należytego wykonania Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z rodzajami prac, które będzie wykonywał w ramach niniejszej umowy, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach na terenie nieruchomości, na której mają być wykonane prace oraz oświadcza, że

otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu prac, warunków i okresu koniecznego do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia.

4. W związku z powyższym Wykonawca nie będzie podnosił roszczeń finansowych związanych z ewentualnym zwiększeniem zakresu prac, a będących wynikiem np. nieściśłości, niezgodności ze stanem faktycznym albo nieodbycia wizji lokalnej.
5. W celu właściwego wykonania zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres jego realizacji powierzyć wykonanie usługi osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i przeszkolenie pod kątem bezpiecznego wykonywania tego rodzaju usług.
6. Szkody powstałe w wyniku niewłaściwego wykonywania lub zaniechania wykonania prac obciążają Wykonawcę.
7. Wykonawca w czasie realizacji umowy, nie może zlecić wykonania całości lub części określonych w umowie prac osobie trzeciej (podwykonawcy) bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za prace wykonane przez podwykonawców.
8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego faktu, iż materiał użyty do realizacji nasadzeń objętych niniejszą umową nie będzie odpowiadał warunkom umowy, Wykonawca na własny koszt wymieni i nasadzi materiał roślinny na spełniający warunki niniejszej umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca nie wymieni materiału roślinnego na nowy i nie dokona nasadzeń, Zamawiający nasadzi rośliny we własnym zakresie, a kosztami zakupu materiału roślinnego, transportu i robocizny obciąży Wykonawcę, z jednoczesnym zastosowaniem kary umownej, o której mowa w §9 pkt. 1d umowy.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i środki potrzebne do terminowego, prawidłowego i kompletnego wykonania prac w zakresie określonym w Umowie.
2. Wykonawca będzie wykonywał swoje obowiązki wynikające z Umowy z zachowaniem najwyższej staranności określonej zawodowym i profesjonalnym charakterem prowadzonej działalności.

§ 4

1. Za należycie wykonane prace Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie w kwocie zł brutto(słownie:.....)
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem zamówienia. Wykonawca nie może więc żądać dopłat ani pokrycia jakichkolwiek kosztów dodatkowych.
3. Wszelkie prace nieprzewidziane, a konieczne do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, zwane dalej zamówieniami dodatkowymi, mogą być wykonane wyłącznie na podstawie protokołów konieczności zatwierdzonych przez Zamawiającego i po zawarciu umowy (umów) o wykonanie zamówień dodatkowych.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do pozostawania w stałym kontakcie z Zamawiającym w celu sprawnego wykonywania umowy.

§ 6

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru nasadzeń będzie spisany protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 7

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 12 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru nasadzeń.
2. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad wykonanego przedmiotu Umowy lub w przypadku w okresie rękojmi za wady przedłoży Wykonawcy stosowną reklamację w formie pisemnej, faksem lub telefonicznie. Reklamacja przekazana faksem lub telefonicznie zostanie bezzwłocznie potwierdzona pismem.
3. Wykonawca, w ramach rękojmi za wady jest zobowiązany:
 - W przypadku stwierdzenia ewentualnych wad (uschnięte lub chore drzewa) nasadzonego przedmiotu umowy w trakcie trwania okresy pielęgnacji - do ich usunięcia i wymiany na nowe wolne od wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - Wykonawca w okresie rękojmi za wady poniesie wszystkie koszty związane z wymianą uschniętych lub chorych drzew i krzewów.
4. W razie opóźnienia się z wykonaniem obowiązków określonych w ust.3 Zamawiający - po uprzedzeniu Wykonawcy – może powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej i obciążyć kosztami Wykonawcę.

§ 8

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy obędzie się poprzez prawidłowo wystawioną fakturą po dostarczeniu przedmiotu umowy i wykonaniu usługi nasadzenia,
2. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktur stanowiąc będą podpisane przez Zamawiającego protokołu odbioru jakościowego roślin.
3. Strony postanawiają, że termin zapłaty faktur Wykonawcy będzie wynosić 30 dni od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Zapłata zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia
 - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - c) za odstąpienie od umowy albo jej rozwiązanie przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - d) za niewykonanie umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
3. Zapłata kar z poszczególnych tytułów wskazanych w ust. 1 jest niezależna od siebie.
4. Zamawiający może potrącić kwoty kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to niniejszym zgodę.

§ 10

Postanowienia końcowe:

1. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
2. Wszelkie zmiany dotyczące niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa energetycznego oraz ustawy prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca nie może przenieść praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej – pod rygorem nieważności – w formie pisemnej.
5. Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy strony będą starały się rozstrzygać polubownie. W przypadku braku takiej możliwości Strony poddadzą je pod rozstrzygnięcie polskiemu sądowi powszechnemu siedziby Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: