



Umowa INW.....2019 WZÓR

Zawarta w dniu roku w Urzędzie Miejskim w Lubieniu Kujawskim pomiędzy:

Gminą Lubień Kujawski reprezentowaną przez:

Burmistrza Lubienia Kujawskiego – Pana Marka Wilińskiego

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Pani Wandy Mordzak**

zwanym dalej „Zamawiającym”.

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

Poniższa umowa została zawarta bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych – na podstawie art. 4 pkt 8 przedmiotowej ustawy.

§ 1

Na podstawie niniejszej umowy *Zamawiający* zleca, a *Wykonawca* zobowiązuje się do wykonania audytów energetycznych ex-post trzech termomodernizowanych w 2018 roku gminnych budynków użyteczności publicznej, tj.:

1. **Szkoły Podstawowej w Klóbce.**
2. **Szkoły Podstawowej w Kaliskach;**
3. **Szkoły Podstawowej w Kanibrodzie;**

zgodnie z warunkami zamówienia stanowiącymi załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

Termin wykonania zamówienia - od zawarcia umowy do 31 maja 2019 roku

§ 3

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają na kwotę:

brutto: zł, w tym VAT

słownie: zł, w tym VAT

§ 4

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie dokonane w oparciu o fakturę VAT, która może być wystawiona przez *Wykonawcę* nie wcześniej niż po podpisaniu przez *Zamawiającego* protokołu odbioru.

5. *Zamawiający* zapłaci należne *Wykonawcy* wynagrodzenie przelewem na konto wskazane w treści faktury, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez *Zamawiającego* prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty uważa się dzień dokonania polecenia przelewu

pieniędzy na rachunek Wykonawcy, jest to jednocześnie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5

1. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne w następujących przypadkach:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia następnego, po upływie terminu wykonania określonego w § 2 umowy,
- 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych wyłącznie od *Wykonawcy* – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3.

2. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* kary umowne z następujących tytułów:

- 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie *Zamawiającego* – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 6

Wykonawca oraz podwykonawca/y nie mogą przenieść swoich wierzytelności wobec *Zamawiającego* na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody *Zamawiającego*. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.

§ 7

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy, w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy Pzp.

§ 8

2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby *Zamawiającego*.

§ 9

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje *Wykonawca*.

§ 10

Następujące załączniki stanowią integralną część umowy:

- 1) Warunki zamówienia
- 2) Oferta *Wykonawcy*

Wykonawca:

Zamawiający: