

**Protokół nr V/2007**  
**z V Sesji Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim**  
**dnia 30 stycznia 2007 roku**

O godzinie 11<sup>00</sup> w sali OK przy ulicy Wojska Polskiego 20 w Lubieniu Kujawskim odbyła się V Sesja Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim. Obrady prowadził Przewodniczący Rady Pan Janusz Złotowski.

Przewodniczący Rady otworzył obrady, powitał wszystkich przybyłych. Po oficjalnym otwarciu obrad nastąpiło stwierdzenie quorum.

Na stan 15 Radnych na sali obecnych było 13 wobec czego obrady V Sesji Rady Miejskiej stały się prawomocne.

Radny Mirosław Gawłowski - usprawiedliwiony

Przyjęcie protokołu obrad z poprzedniej Sesji - nr IV/2006

Przewodniczący Rady przypomniał uchwały podjęte na ostatnim posiedzeniu Sesji. Zapytał czy ktoś ma uwagi do protokołu.

Uwag nie było.

Za przyjęciem protokołu nr IV/2006 głosowało 13 Radnych, głosów „wstrzymujących” i „przeciwnych” nie było. Protokół został przyjęty.

Wybór sekretarza obrad.

Przewodniczący Rady zaproponował na sekretarza obrad czwartego na liście obecności Radnego Józefa Jędrzejewskiego. Zapytał czy Radny wyraża zgodę, Radny wyraził zgodę. Przewodniczący zapytał czy są inne propozycje - nie było, wobec czego poddał pod głosowanie wybór sekretarza obrad. Za wyborem Radnego Józefa Jędrzejewskiego głosowało 12 Radnych, 1 głos „wstrzymujący” zainteresowanego, głosów „przeciwnych” nie było.

Przewodniczący Rady stwierdził, że Radny Józef Jędrzejewski został wybrany sekretarzem obrad V Sesji Rady Miejskiej.

Do obrad sesji dołączył Radny Stanisław Piwiński.

Przyjęcie proponowanego porządku obrad.

Przewodniczący Rady przedstawił proponowany porządek obrad.

**SPRAWY PRZEDMIOTOWE**

1. Uchwała w sprawie przeprowadzenia wyborów sołtysów i rad sołeckich oraz samorządu mieszkańców miasta,
2. Uchwała w sprawie przyjęcia planów pracy komisji problemowych na 2007 rok,
3. Uchwała w sprawie Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na obszarze Gminy Lubień Kujawski,
4. Uchwała w sprawie ustalenia wysokości opłaty za 1 m<sup>3</sup> wody pobrany z urządzeń zaopatrzenia w wodę oraz opłaty za odprowadzenie 1m<sup>3</sup> ścieków,
5. Uchwała w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego na terenie gminy Lubień Kujawski,
6. Uchwała w sprawie Statutu Gminy Lubień Kujawski,

- 7.Uchwała w sprawie Regulaminu wynagradzania nauczycieli,
- 8.Uchwała w sprawie sprzedaży nieruchomości w Kaliskach,
- 9.Informacja o pracach Burmistrza w okresie międzysesyjnym,
- 10.Inne sprawy wynikające ze statutowej działalności Rady,
- 11.Interpelacje i zapytania Radnych,
- 12.Wolne wnioski, zapytania,
- 13.Zakończenie obrad V Sesji Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim.

Przewodniczący rady zapytał czy Radni mają inne propozycje co do porządku obrad.

Radny J.Koralewski zaproponował zmianę kolejności punktów- najpierw punkt dotyczący Statutu Gminy a w punkcie 6 plany pracy komisji.

Przewodniczący Rady- przenosimy punkt dotyczący Statutu jako 2 a uchwała w sprawie planów pracy komisji jako punkt 6. Innych propozycji nie było.

Przewodniczący Rady przedstawił porządek obrad po zmianach:

1. Uchwała w sprawie przeprowadzenia wyborów sołtysów i rad sołeckich oraz samorządu mieszkańców miasta,
2. Uchwała w sprawie Statutu Gminy Lubień Kujawski,
3. Uchwała w sprawie Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na obszarze Gminy Lubień Kujawski,
- 4.Uchwała w sprawie ustalenia wysokości opłaty za 1 m<sup>3</sup> wody pobrany z urządzeń zaopatrzenia w wodę oraz opłaty za odprowadzenie 1m<sup>3</sup> ścieków,
5. Uchwała w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego na terenie gminy Lubień Kujawski,
6. Uchwała w sprawie przyjęcia planów pracy komisji problemowych na 2007 rok,
7. Uchwała w sprawie Regulaminu wynagradzania nauczycieli,
- 8.Uchwała w sprawie sprzedaży nieruchomości w Kaliskach,
- 9.Informacja o pracach Burmistrza w okresie międzysesyjnym,
- 10.Inne sprawy wynikające ze statutowej działalności Rady,
- 11.Interpelacje i zapytania Radnych,
- 12.Wolne wnioski, zapytania,
- 13.Zakończenie obrad V Sesji Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim.

Za przyjęciem porządku obrad głosowało 14 Radnych, głosów „wstrzymujących” i „przeciwnych” nie było. Porządek obrad został przyjęty.

Ad. 1 Uchwała w sprawie przeprowadzenia wyborów sołtysów i rad sołeckich oraz samorządu mieszkańców miasta

Przewodniczący Rady – w I kwartale po wyborach przeprowadzane są wybory sołtysów i rad sołeckich. Rada Miejska musi przyjąć uchwałę aby wybory się odbyły.

Burmistrz zaproponował miesiące marzec-kwiecień na przeprowadzenie wyborów (27 sołectw)

Przewodniczący Rady naniósł poprawkę do projektu uchwały do 30 kwietnia 2007r.

Radny J.Koralewski zapytał o harmonogram zebrań i o osobę odpowiedzialną za organizację zebrań, rolę Rady Sołeckiej.

Radny L.Kraszewski stwierdził, że są Rady Sołeckie przy sołectwach, wybierane razem z sołtysem.

Przewodniczący Rady stwierdził, że Rady Sołeckie są wybrane, to od aktywności jej członków zależy funkcjonowanie Rady Sołeckiej. Sołtysi będą uzgadniali terminy zebrań z Burmistrzem.

Burmistrz wyjaśnił, że organem uchwałodawczym jest zebranie wiejskie a sołtys jest organem wykonawczym a Rada Sołecka to ciało pomocnicze, zebrania zwołuje sołtys.

Radny J.Koralewski zapytał kiedy i od kogo dowiedzieć się może terminów zebrań sołeckich.

Przewodniczący Rady stwierdził, że na dzień dzisiejszy nie można podać terminów zebrań w sołectwach, w momencie gdy będą one znane będzie informacja na tablicy ogłoszeń.

Wobec braku innych uwag Przewodniczący Rady przedstawił projekt uchwały i poddał go pod głosowanie.

Za przyjęciem uchwały głosowało 14 Radnych, głosów „wstrzymujących” i „przeciwnych” nie było. Uchwała Nr V/18/2007 została podjęta.

Ad. 2 Uchwała w sprawie Statutu Gminy Lubień Kujawski

Przewodniczący Komisji Statutowej wyjaśnił, że zmiany w Statucie spowodowane są zarządzeniem Wojewody-jawność dokumentacji i posiedzenia Komisji Rewizyjnej. Kolejna poprawka –Komisja Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego jako komisja stała. Radni otrzymali projekt uchwały, zapoznali się z nim.

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję nad Statutem.

Radny J.Jędrzejewski zapytał o zapis w sprawie diety dla Radnych pobierających dietę zryczałtowaną (posiedzenia Komisji).

Przewodniczący Rady wyjaśnił, że Radni pobierają dietę za posiedzenia Komisji i Sesji a Przewodniczący i Wiceprzewodniczący Rady pobierają dietę zryczałtowaną i nie pobierają diety za posiedzenia Komisji i Sesji.

Radny L.Kraszewski zapytał na czym polega umożliwienie przez Przewodniczącego Rady uczestnictwa w posiedzeniach Sesji przewodniczącym jednostek pomocniczych.

Przewodniczący Rady odpowiedział, że jest to zapraszanie pisemne na Sesje.

Radny L.Kraszewski stwierdził, że rozumie to jako zwrot kosztów podróży i punkt ten jest bez znaczenia.

Radny S.Piwiński – jest ten punkt ważny ponieważ sołtysi są zapraszani, zawiadamiani o posiedzeniu.

Radny J.Koralewski zapytał o §3, pkt 2 wszystkie osoby na stałe zamieszkujące na obszarze Gminy tworzą gminną wspólnotę- czy on jako, że nie jest na stałe zameldowany na terenie gminy nie należy do wspólnoty. § 6 pkt 6 lit F wyróżnienia gminne dla osób zamieszkujących poza terenem gminy.

Wiceprzewodniczący Rady wyjaśnił, że w Statucie jest zapis o osobach zamieszkujących a nie zameldowanych na stałe na terenie gminy.

Radny J.Koralewski zapytał, czy wyróżnienia nadaje Przewodniczący, czy decyzja ta podlega całości Rady-uchwała.

Przewodniczący Rady - decyzja jest całości Rady – uchwała.

Radny J.Koralewski zapytał o §15, pkt 7- rezygnacja z wynagrodzenia za pracę –pobranie diety za udział w pracach Rady. Radni mają zdecydować, czy pobierają dietę czy mają pobrać wynagrodzenie wynikające ze stosunku pracy, czy taki zapis musi być, wiadome jest, że Radny weźmie dietę.

Radny S.Piwiński- zapis taki musi być ponieważ nie może Radny pobierać jednego i drugiego, jeśli zdecyduje się na pobieranie diety nie otrzyma wynagrodzenia za pracę.

Radny J.Koralewski zapytał po co jest ten punkt, skoro Radny jednoznacznie się określa.

Radca Prawny stwierdził, że Statut należy traktować jako coś teoretycznego i nie odnosić go do konkretnej sytuacji. Trudno stwierdzić, czy za kilka lat wynagrodzenia nie będą wyższe a Rada zmniejszy dietę i w tym momencie sytuacja się zmienia. Nie wiadomo jaka sytuacja będzie później a to jest dość typowy zapis w statucie.

Radny J.Koralewski § 19, pkt 2,3,4- zapis w sprawie upoważnienia przez Przewodniczącego Rady innego Radnego do reprezentowania go na zewnątrz.

Przewodniczący Rady – wyjaśnił, że może zdarzyć się wypadek losowy nie ma Wiceprzewodniczącego i któryś z Radnych musi wówczas pełnić te obowiązki.

Radny J.Koralewski -§24 zapytał o pkt 3 –zgłaszanie deklaracji, postanowienia.

Przewodniczący Rady wyjaśnił, że Rada podejmowała już stanowisko m.in. w sprawie Cukrowni. Rada może podjąć stanowisko, apel, rezolucję.

Radny J.Koralewski zapytał o §25 pkt 4 dotyczący sesji nadzwyczajnych-nazwa wynikająca ze Statutu a nie ustawy.

Przewodniczący Rady odpowiedział, że może być taka sytuacja, że Radni zbiorą się i zwołana zostanie sesja, np. gdy występuje klęska żywiołowa i istnieje potrzeba zwołania takiej sesji.

Radca Prawny – sesje można nazywać sesjami zwoływanymi w zwykłym trybie a inne zwoływanymi w trybie innym niż pozostałe, kwestia nazewnictwa.

Radny J.Koralewski- wprowadzamy nowe pojęcie i co to jest za sesja i kto ją zwołuje.

Przewodniczący Rady -sesje zwoływane w przypadkach przewidzianych w ustawie. Gdy wyniknie taka konieczność nie ma 7 dni na dostarczenie materiałów, jedzie doręczyciel i dostarcza zawiadomienia i materiały.

Radny L.Kraszewski- gdy wpłyną środki na konto gminy z przeznaczeniem na konkretny cel i należy np. dostarczyć uchwałę Rady w określonym terminie do Urzędu Wojewódzkiego to nie pozbawiamy się środków, zwołujemy sesję, która jest poza planem pracy Rady i jest ona nadzwyczajna.

Radny J.Koralewski – nie zgadzam się z tą interpretacją, trzeba określić kto sesje zwołuje i na jakich zasadach.

Radny L.Kraszewski poprosił o wyjaśnienia radcę prawnego, jeśli takiego zapisu nie ma w ustawie, w Statucie też nie powinno być.

Przewodniczący Rady- w § 26 jest wyjaśnione – Przewodniczący Rady zwołuje sesję i zapis ten w wyjątkowych przypadkach pozwala nam na zwołanie sesji w trybie innym niż 5 i 14 dni zapisanych przy sesjach zwykłych i wówczas gdy któryś z Radnych zaskarży uchwałę jest to wyjaśnienie.

Radny J.Koralewski – sesje nadzwyczajne zwoływane są w przypadkach przewidzianych w ustawie. Jest sprzeczność trzeba określić jakie to przypadki.

Przewodniczący Rady- w poprzednim Statucie był ten zapis, sprawdzany przez Wydział Prawny UW i nie został uchylony, zapis ten to zabezpieczenie dla sesji zwołanej w pilnym trybie w razie takiej potrzeby.

Radny J.Koralewski – zapis ten jest nadinterpretacją.

Przewodniczący Rady- jeśli nadinterpretacja to nadzór uchyli uchwałę, taka sesja też będzie miała określony porządek, miejsce, godzinę i przesłane materiały, chodzi o jedno słowo, można zapisać szybko jeśli to Radnych usatysfakcjonuje.

Radny J.Koralewski – zgłosił sprzeciw do tego punktu i poprosił o zapisanie tego w protokole. § 26 tryb pracy Rady- pkt. dotyczący terminu powiadomienia Radnych o posiedzeniu za pomocą listów przesłanych przez pocztę lub inny skuteczny sposób. Jak liczyć ten termin.

Przewodniczący Rady- liczy się data stempla pocztowego.

Radny J.Koralewski- jeśli przyjdzie list po obradach to też się liczy? Co się dzieje jeśli Radny nie otrzymał powiadomienia.

Przewodniczący Rady- wychodzi list przez pocztę na 5 dni przed sesją , jeśli Pana nie będzie przez kilka dni to otrzyma Pan jak będzie, przepisy te gwarantują otrzymanie powiadomień a inny skuteczny sposób już też był praktykowany i Pan go zna.

Radny J. Koralewski – znam i popieram ale listów nie popieram ponieważ one nie zapewniają skutecznego doręczenia.

Radny S. Piwiński - w poprzednim Statucie był zapis, że dostarczamy listami poleconymi, za przesyłkę jest to pewna kwota i z doświadczenia znam, że nie było przypadku, żeby ktoś nie otrzymał powiadomienia a przez 16 lat jestem radnym i nie było takiej sytuacji. Kwestia sposobu zwyczajowo przyjętego pozostała aby uniknąć kosztów, jeśli jednak Radni chcą można dodać słowo „listami poleconymi”. Poczta wywiązuje się ze swoich obowiązków prawidłowo, słowo to zostało wykreślone na mój wniosek.

Przewodniczący Rady - nie ma zapisu, że nie można wysłać listami poleconymi.

Radny S.Piwiński- jest zapis w sposób skuteczny i rozumiem że poczta ma dostarczyć w sposób skuteczny.

Radny J.Koralewski- w piątek wychodzi pismo i w poniedziałek otrzymuję list i mam ok.godz. 12 zaproszenie a w środę jest sesja.

Przewodniczący Rady – doręczyciele pracują w soboty.

Radny J.Koralewski- dziękuję za informację bo u nas nie chodzi listonosz w soboty. Nie zgadzam się z tym zapisem i proszę to odnotować. Konsekwencją niedotrzymania terminu jest fakt, że nie ma punktu – w razie niedotrzymania terminu Rada może podjąć uchwałę o odroczeniu sesji. Tego punktu nie ma, uważam, że niesłusznie- jeśli jest jakiś tryb i warunki nie są dotrzymane to są jakieś skutki tego, czy sesja ma prawo się odbyć czy nie. Aby zapoznać się ze Statutem 5 dni roboczych to za mało a jeśli dostanę materiały w poniedziałek to jestem bezradny.

Radny L.Kraszewski – jest to dmuchanie na zimne, ja jestem Radnym 20 lat i nie zdarzyło się abym nie dostał powiadomienia.

Przewodniczący Rady- proszę o konkrety, Rada decyduje o przyjęciu Statutu.

Radny J.Koralewski- ma Pan prawo zwrócić mi uwagę zgodnie ze Statutem. Piszemy miejscowe prawo.

Przewodniczący Rady- jeśli zdarzy się, że nie otrzyma Radny materiałów na czas - §31 Statutu na wniosek Przewodniczącego Rady lub Radnego Rada może postanowić o odroczeniu sesji i kontynuowaniu na kolejnym posiedzeniu, będzie wniosek, przegłosują Radni posiedzenie będzie odroczone.

Radny J.Koralewski- § 33- dotyczący połowy Radnych to 7 czy 8 osób?

Przewodniczący Rady - 8 Radnych.

Radny J.Koralewski- to można zapisać.§37 dot. porządku obrad – sprawozdanie Burmistrza z realizacji uchwał Rady- pytanie jeśli nie znam co Burmistrz planuje robić to po co mam słuchać.

Przewodniczący Rady- przykład: uchwała w sprawie wyborów sołtysów przed chwilą podjęta – wykonanie do końca kwietnia i po tym terminie Burmistrz rozlicza się z wykonania uchwały.

Radny S.Piwiński- Burmistrz wykonuje uchwały i przedstawia informacje, których Radni nie znają, informuje o działalności Urzędu. Zapis słuszny i potrzebny.§39 interpelacje i zapytania kierowane są tylko do Burmistrza?

Przewodniczący Rady- Burmistrz jest organem wykonawczym Rady.

Radny J.Koralewski- czy tylko do Burmistrza czy do Przewodniczący Rady też?

Radny L.Kraszewski- §39 pkt 5 wyjaśnia kwestię.

Przewodniczący Rady-tylko.

Radny J.Koralewski -§41 – zabieranie głosu przez mieszkańców- czy w wolnych wnioskach czy w każdym momencie sesji?

Przewodniczący Rady- zawsze udziela Przewodniczący Rady głosu i zawsze tak robiłem.

Radny J.Koralewski-§50 pkt 2 –czemu nie 10 lat? Propozycja – przechowywanie kaset do końca kadencji, protokół w formie streszczenia.

Radny S.Piwiński- propozycja przechowywania przez kadencję-gdy się kadencja zakończy niszczymy kasety i po przegranych wyborach chcąc wrócić do zapisów nie jest to możliwe. Okres 2 lata po upływie kadencji -mamy wgląd

do 2 lat poprzedniej kadencji. Od dnia przyjęcia protokołu przechowujemy przez 2 lata.

Radny J.Koralewski—o tym nie pomyślałem, może kadencja i 2 lata.

W protokole ma być godzina rozpoczęcia i zakończenia sesji.

Przewodniczący Rady- poprosił o przyspieszenie przeglądania statutu.

Radny J.Koralewski- propozycja –projekty uchwał muszą być opiniowane przez radcę prawnego.

Przewodniczący Rady- mogą nie muszą.

Radny J.Koralewski – poprosił o odnotowanie w protokole, że projekty muszą być opiniowane. Pytanie-czy Radni mogą przyjmować interesantów w budynku urzędu?

Przewodniczący Rady- mogą, proszę wyznaczyć dzień i godzinę i pracować w Biurze Rady.

Radny J.Koralewski- na każdą komisję może wejść obywatel także na rewizyjną. Pytanie – jak się płaci komisji np. rewizyjnej za komisję problemową 5 dni – 5 razy 100 zł?

Przewodniczący Rady- tak.

F.Przybylski odniósł się do honorowego obywatelstwa gminy – nadaje się mieszkańcom spoza terenu gminy, co do sesji nadzwyczajnej to błąd powinno być poza przypadkami opisanymi w Statucie.

Radca Prawny-w ustawie nie ma sesji zwykłych czy nadzwyczajnych, taki podział w Statucie jest dopuszczalny. Art. 20 ust. 3 i 4 ustawy określa taki przypadek kiedy sesja zwoływana jest poza planem Rady i można nazwać -sesja nadzwyczajna.

Przewodniczący Rady zapytał czy wnioski i propozycje zmian Radnego J.Koralewskiego były wnioskami formalnymi.

RJ.Koralewski- skreślić pkt 4 w rodz. 5 §25

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie wykreślenie §25 pkt 4

Za głosował 1 Radny, przeciw 12 głosów, 1 głos wstrzymujący.

Wniosek nie został uwzględniony.

Przewodniczący Rady- poddał pod głosowanie §50 pkt 2 zapis zmienić na : „przebieg sesji nagrywa się na taśmę magnetofonowa, którą przechowuje się przez całą kadencje plus 2 lata od czasu podjęcia uchwały”.

Za głosowało 2 Radnych, przeciw 11 Radnych, 1głos wstrzymujący.

Wniosek nie został uwzględniony.

Przewodniczący Rady- § 56 pkt 4-„ projekty muszą być opiniowane co do ich zgodności z prawem przez radcę prawnego lub adwokata”.

Radny J.Koralewski podtrzymał wniosek

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie zmianę- za głosował 1 Radny, przeciw 12, 1 głos wstrzymujący.

Wniosek nie został uwzględniony.

Wobec braku kolejnych wniosków Przewodniczący Rady przedstawił projekt uchwały w sprawie Statutu i poddał go pod głosowanie.

Za głosowało 14 Radnych, głosów „wstrzymujących” i „przeciwnych” nie było. Uchwała nr V/19/2007 została podjęta.

Przewodniczący Rady zarządził 5 min przerwy

Po przerwie

Ad 3. Uchwała w sprawie Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na obszarze Gminy Lubień Kujawski

Radny S.Piwiński przedstawił uzasadnienie podjęcia uchwały.

Radny J.Koralewski zapytał czy nie można opracować zaliczkowego pobierania opłat za wodę aby opłaty były możliwe co miesiąc. Nasza gmina dopłaca do wody a inne gminy zarabiają na tym.

Radny S.Piwiński- płatności i jej formy regulują umowy, nie regulamin.

Przewodniczący Rady- długo nie było podwyżki cen wody, powinny być mniejsze ale co rok, co nie byłoby tak odczuwalne dla mieszkańców.

Radny L.Kraszewski – co do ścieków nie jest możliwe zarobienie na ściekach bo jest zbyt mała sieć, inne gminy wydzierżawiły wodociągi i nie mają tego w kosztach, na wodociągach można zarobić ale nie na odprowadzaniu ścieków.

Wobec braku uwag Przewodniczący Rady przedstawił projekt uchwały i poddał go pod głosowanie.

Za głosowało 14 Radnych, głosów „wstrzymujących” i „przeciwnych” nie było. Uchwała Nr V/20/2007 została podjęta.

Ad. 4 Uchwała w sprawie ustalenia wysokości opłaty za 1 m<sup>3</sup> wody pobrany z urządzeń zaopatrzenia w wodę oraz opłaty za odprowadzenie 1m<sup>3</sup> ścieków

Radny J.Jędrzejewski zapytał Kierownika ZGKiM ile zyskamy na podwyżce. Stwierdził, że zaległości w opłatach za wodę i ścieki w r. 2002 to 21 tys zł, czynsz 60 tys, 2004 suma 83 tys zł, przeszło 109 tys zł na koniec roku, 2005 r 140 tys zł zaległości. Nie wiadomo czy podwyżka jest wskazana ponieważ jest mała ściągальność tych opłat. Jakie są możliwości ściągnięcia tych opłat a może te środki już wpłynęły.

Kierownik – poprosił o zgodę na zatrudnienie firmy windykacyjnej aby ściągnąć te należności. Upomnienia i wezwania do zapłaty nie skutkują, innej możliwości odzyskania należności nie ma.

Radny J.Jędrzejewski- stwierdził, że firmy windykacyjne ściągają należności tam gdzie jest to możliwe, pobierają wysokie prowizje.

Radca prawny – są 2 drogi-firmy windykacyjna –wezwanie do zapłaty

i pouczenie, że sprawa zostanie skierowana do sądu – kwestia za ile firma windykacyjna to zrobi. W sytuacji gdy użytkownicy nie płacą jest droga sądowa i komornik. Drugie rozwiązanie to skierowanie spraw do postępowania windykacyjnego-z powództwami a to kosztuje 1,25% dochodzonego roszczenia.

Po uzyskaniu nakazu, klauzuli i odpisów oddaje się sprawę do komornika - jeśli ktoś posiada jakiś majątek to komornik odzyska należności, jeśli nie ma, to postępowanie nic nie da. Należy policzyć co się bardziej opłaca. Gwarancji na 100% odzyskanie pieniędzy nie daje żadne z rozwiązań, będzie ok. 60-70% odzyskanych należności.

Radny S.Piwiński – zapytał Kierownika czy w umowach jest klauzula mówiąca, że w razie nie płacenia można odłączyć wodę, propozycja - przy wysyłaniu upomnień sporządzona zostanie lista dłużników i zostanie ona upubliczniona w Urzędzie Miejskim lub w Krajowym Rejestrze Dłużników. Może wówczas część osób ureguluje należności. Takiej formy można spróbować przy wysyłaniu upomnień. Pytanie -czy w kalkulacji ceny była produkcja wody czy wynik ekonomiczny. Cena dzisiejsza dochodzi do ceny jaka jest w Łodzi a jak Lubień może porównywać się z Łodzią. Propozycja podwyżki 30-40% jest nie do przyjęcia. Podwyżek nie było i zakład nie zbankrutował. Trzeba było podnosić ceny stopniowo przez lata. Podwyżka jest zbyt drastyczna.

Radny J.Koralewski- należy systematycznie zbierać opłaty, windykacja nie wchodzi w grę, trzeba było wcześniej podnosić ceny w poprzedniej kadencji. Pieniądze są duże w zaległościach. Systematyczność i lista dłużników może w części rozwiąże problem.

Radny L.Kraszewski- niektórzy nie płacą ponieważ wiedzą, że inni nie płacą. Może przestać dostarczać wodę tym, którzy mają duże zaległości, jest to możliwe. Komornik nie odzyska pieniędzy jeśli ktoś nie posiada majątku.

Radna E.Wojciechowska- kwestia czy wszyscy korzystają z wody legalnie i czy wszyscy mają liczniki.

Radca prawny- metoda nie dostarczania wody wiąże się z tym, że należy dowieźć wodę beczką w odpowiednich warunkach sanitarnych, jest to uciążliwe, zapewnienie dostarczenia wody to obowiązek, jeśli nie wodociągiem to beczkowitzem.

Radna E.Wojciechowska- jak często jest poborca opłat u odbiorców.

Radca prawny-dostawa wody jest świadczeniem okresowym, jest 3 letni okres przedawnienia, ktoś kto jest winien opłat za 6 lat jest faktycznie winien za 3. Roszczenia przedawnione nie mogą być przedmiotem publikacji w przypadku listy dłużników.

Przewodniczący Rady- decyzja o podwyżce jest drażliwą kwestią, jest zła ściągalność, skuteczność powinna być wyższa. Propozycja o-1,80 i 2,26 jest zbyt wysoka. Proponuję stawki 1,60 i 2,00, utrzymać dotacje dla ZGKiM. Błędem było, że ceny nie były podnoszone w latach poprzednich.

Burmistrz- poprzednia kadencja to budowa sieci wodociągowej, ale utrzymanie jej jest kosztowne. Cena proponowana nie jest szokująca, ale procent o jaki jest podwyższona, tak. W innych gminach takie ceny też obowiązują. Trzeba znaleźć kompromis i wspomóc Kierownika w odzyskiwaniu środków, pomóc dotacją. Trzeba stopniowo zrównać koszty i wpływy za wodę aby do wody nie dokładać.

Radny L.Kraszewski – Komisja Budżetowa przyjęła wnioski Kierownika i wypośredkowaliśmy ceny, jednak podwyżka jest zbyt wysoka.

Radny J.Koralewski – stwierdził, że wzrosła również opłata za wywożenie nieczystości beczkowitzem. Należy zająć się również zająć się też tą kwestią.

Przewodniczący Rady- to kompetencje Kierownika ZGKiM.

Radny J.Jędrzejewski- rocznie nie są duże zaległości za wodę, największe są z tytułu czynszu, trzeba o tym pamiętać.

Kierownik ZGKiM- przedstawił ceny w ościennych gminach-Kowal, Chodecz, Chocień w roku 2005 były wyższe niż w naszej gminie. 4 lata nie była podnoszona cena wody i ścieków.

Przewodniczący Rady - nikt nie ma pretensji do Pana, mamy świadomość tego, że ceny nie były podnoszone, podnieść jednak jednorazowo o tyle procent to zbyt dużo. Straty ZGKiM powoduje również pobór wody poza licznikami.

Radny M.Gientka zaproponował podwyżkę w wysokości jaką podał Przewodniczący Rady.

Radny S.Piwiński- zaproponował wyłączenie Gminy Chocień z porównań, ponieważ z wodociągu gmina korzysta na innych prawach, wysokość podwyżki określić racjonalnie.

Radny P.Seklecki- 1,60 za wodę to górna stawka.

Radny J.Koralewski -1,59 i 1,99 – socjologicznie.

Przewodniczący Rady przedstawił projekt uchwały i poddał go pod głosowanie. Za przyjęciem uchwały głosowało – 14 Radnych, głosów „wstrzymujących” i „przeciwnych” nie było. Uchwała Nr V/21/2007 została podjęta.

Ad. 5 Uchwała w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego na terenie gminy Lubień Kujawski

Kierownik ZGKiM- czynsz obecnie pobierany ustalony został w 1995r. Aby wykonać naprawy remonty gmina dokłada do utrzymania budynków. ZGKiM zobowiązany jest utrzymać dobry stan techniczny budynków. Jeśli mieszkańcy płacą obecne stawki Zakładu nie stać na zapewnienie odpowiedniego stanu technicznego budynków i opłacić pracowników.

Przewodniczący Rady – nowoczesne urządzenia są energochłonne.

Radny J.Koralewski- Kierownikowi ZGKiM potrzebna jest pomoc Rady.

Radny L.Kraszewski- czy mieszkańcy, którzy wykupili lokale nie płacą za utrzymanie mieszkań?

Kierownik – nie co miesiąc tylko po rozliczeniu rocznym - swój udział w budynku.

Wobec braku uwag Przewodniczący Rady przedstawił projekt uchwały i poddał go pod głosowanie.

Za przyjęciem uchwały głosowało 14 Radnych, głosów „wstrzymujących” i „przeciwnych” nie było.

Uchwała nr V/22/2007 została podjęta.

Ad. 6. Uchwała w sprawie przyjęcia planów pracy komisji problemowych na 2007 rok

Wobec braku uwag Przewodniczący Rady przedstawił projekt uchwały i poddał go pod głosowanie.

Za przyjęciem uchwały głosowało 14 Radnych, głosów „wstrzymujących” i „przeciwnych” nie było.

Uchwała nr V/23/2007 została podjęta.

Ad. 7. Uchwała w sprawie Regulaminu wynagradzania nauczycieli

Kierownik Referatu Oświaty przedstawiła uzasadnienie podjęcia uchwały – Karta Nauczyciela. Projekt uchwały uzgodniony został ze ZZ (stawki).

Radny J.Koralewski – zapytał o poprzedni regulamin, dodatek motywacyjny, osiągnięcia szkoły – kto je mierzy, racjonalne wydawanie środków, dodatek funkcyjny, zastępstwa.

Przewodniczący Rady – racjonalne np. kształcenie nauczycieli w kierunkach które wykorzystane będą w szkole macierzystej lub na terenie gminy, tylko potrzebne specjalizacje.

Kierownik Referatu Oświaty udzieliła odpowiedzi -3 rodz, dodatków funkcyjnych w zależności od pełnionych funkcji i liczby uczniów w klasie. Zastępstwa doraźne nie są płacone ale w przypadku dłuższego zwolnienia jest reorganizacja planu i zastępstwo jest płatne.

Radny J.Koralewski zapytał o niewykorzystane środki.

Kierownik – niewykorzystane środki zostają na koniec roku jako nadwyżka budżetowa. Każda szkoła w ramach polityki kadrowej wyznacza jakie specjalizacje są w niej potrzebne.

Radny J.Koralewski zapytał o dofinansowanie doksztalcenia nauczycieli.

Przewodniczący Rady- jeśli będzie potrzeba kształcenia nauczycieli w danym kierunku pieniądze są na ten cel zabezpieczone, jeśli nie będzie takiej potrzeby, zostaną.

Wobec braku uwag Przewodniczący Rady przedstawił projekt uchwały i poddał go pod głosowanie.

Za przyjęciem uchwały głosowało 14 Radnych, głosów „wstrzymujących” i „przeciwnych” nie było. Uchwała nr V/24/2007 została podjęta.

Ad 8.Uchwała w sprawie sprzedaży nieruchomości w Kaliskach

Z-ca Burmistrza wyjaśniła czego dotyczy projekt uchwały. Kwestia dotyczy kilkudziesięciu mieszkańców którzy posiadają budynki na gruntach gminnych w Kaliskach. Nabyli działki od właściciela majątku ziemskiego, który przegrał proces ze Skarbem Państwa i grunty zostały skomunalizowane i stały się własnością gminy. Część mieszkańców ma już tę kwestię uporządkowaną – wystąpili o przeniesienie własności gruntów-wartość gruntu niższa od wartości budynku. W tych przypadkach bez przetargu zbywa się grunt po wycenie rzeczoznawcy. Nabywcy płacą zgodnie z wyceną, zawierają akt notarialny.

Wobec braku uwag Przewodniczący Rady przedstawił projekt uchwały i poddał go pod głosowanie.

Za przyjęciem uchwały głosowało 14 Radnych, głosów „wstrzymujących” i „przeciwnych” nie było.

Uchwała Nr V/25/2007 została podjęta.

Ad. 9 Informacja o pracach Burmistrza w okresie międzysesyjnym

Dokumentacje na inwestycje są przygotowywane, dokumenty na drogi prawie skończone. Przygotowywana dokumentacja projektowa na utwardzenie ulic Lipowej, Bukowej i Leśnej i parking przy Pl.Wolności. Koncepcje sal

gimnastycznych w Kanibrodzie i Kłóbce trzeba podjąć decyzję o przystąpieniu do projektu. 31 stycznia przetarg na grunty dla Kreislera i finalizacja sprawy gruntu dla Superfos. Kolejna firma zamierzająca zainwestowanie w produkcję biopaliw toczą się i Rada będzie musiała podjąć decyzję co do sprzedaży gruntu. Rozpoczęte też są wstępne rozmowy w sprawie przygotowania gruntu pod budownictwo mieszkaniowe-rozwoj lotniska spowodował, że trzeba będzie rozbudować w kierunku Krzewia gdzie gmina nie posiada gruntów ale trzeba by je ewentualnie wykupić. Więc decyzja Rady czy przeprowadzamy rozmowy z właścicielami działek i wykupujemy je czy robimy plan przestrzennego zagospodarowania i właściciele sami będą wyprzedawać działki. Grunt potrzebny ok. 6 ha. Razem z Komisją Oświaty zastanawiamy się czy stadionu nie planować za DD a za ZPO i stworzyć kompleks sportowy -lecz tu właścicielem gruntu jest osoba prywatna. Kolejna 4 firma zainteresowana gruntem -amerykańska firma zainteresowana zakupem gruntu od 100 do 200 ha. Rozmowy są również prowadzone z Urzędem Marszałkowskim, Starostwem Powiatowym i innymi instytucjami lecz w chwili obecnej nie ma jeszcze opracowanego kierunku i zasad przyznawania środków z UE- coraz częściej mówi się o dofinansowaniu inwestycji o zasięgu regionalnym – lotniska, autostrady a nie inwestycji gminnych.

Radny J.Koralewski odniósł się do wykupu gruntów pod budownictwo mieszkaniowe – zbyt wcześnie jest na mówienie o tym ponieważ to może powodować spekulacje – cena gruntu. Zasugerował aby Kaczawka była również brana pod uwagę jeśli chodzi o teren pod budownictwo mieszkaniowe.

Burmistrz odniósł się do kwestii ceny gruntu – nie ukryje się tego zamiaru a jeśli ceny gruntów będą zbyt wysokie zrezygnujemy. Radni będą podejmować decyzję czy kontynuujemy ten zamiar czy nie, dokonamy wyliczeń kosztów zakupu, uzbrojeń działki i ceny uzyskanej. Chciałbym usłyszeć sugestie Radnych co dalej robić. Pamiętajmy również że niedługo przyjdzie czas kiedy zaczną się wpływy z podatku od nieruchomości od inwestorów i wówczas gmina będzie mieć wystarczająco dużo własnych środków na inwestycje. W tym roku 180 tys zł podatku od Superfos to połowa podatku rolnego z gminy.

Radna E.Wojciechowska stwierdziła, że kompleksowe rozwiązanie kwestii sportu będzie priorytetem działania komisji. Rozbudowa sali gimnastycznej w Lubieniu też jest analizowane i stadion zamiast za DD mógłby być przy ZPO i pozyskanie gruntu pod sale byłoby wskazane. 15.01 Komisja na posiedzeniu analizowała te kwestie i jednogłośnie popiera przygotowywanie dokumentacji na sale gimnastyczne i stadion. Odczytała protokół Komisji Oświaty, Kultury i Sportu z dnia 15.01.2007r.

Radny L.Kraszewski –działki trzeba negocjować i działki pod budownictwo mieszkaniowe gmina powinna posiadać, jeśli jedna osoba chciałaby grunt sprzedać mogłaby windować cenę ale przy kilku osobach jest możliwość negocjacji i Burmistrz jak najszybciej powinien je rozpocząć. Kolejna sprawa dotacje z UE- małe szanse na uzyskanie w tym roku.

Burmistrz poinformował, że jest zainteresowana spółka zajmująca się budownictwem wielorodzinnym, zainteresowali się gruntem za ul. Żwirki i Wigury.

Przewodniczący Rady stwierdził, że należy zmienić plan przestrzennego zagospodarowania i niech właściciele sprzedają działki we własnym zakresie.

Radny S.Piwiński – odrębne zdanie Burmistrz powinien wykupić działki i zająć się ich sprzedażą – w Kaliskach jest wiele działek do sprzedaży ale ich zakup jest niemożliwy bo właściciele nie są tym zainteresowani. Popiera położenie stadionu w kierunku ZPO i działek budowlanych. Zmieniając w tym momencie plan nakładamy na właścicieli dodatkowe podatki.

Z-ca Burmistrza grunty obecnie są rolnicze i prawo pierwokupu ma ANR, trzeba najpierw objąć grunty planem, zrobić funkcję mieszkaniową i albo właściciele sprzedają prywatnie a gmina urządza działki – media i może mieć problemy z odzyskaniem tych środków, jeśli jednak gmina wykupi, to urządza działki, rzeczoznawca wycenia i organizuje się przetarg. Gdyby okazało się, że są zainteresowani zakupem ziemi w celach spekulacyjnych można zrobić przetarg ograniczony do mieszkańców naszej gminy, jest to prawnie dozwolone.

Radny M.Gientka stwierdził, że popiera Burmistrza-zakup działek.

F.Przybylski zaproponował aby wydzielić grunt pod cmentarz.

Radny L.Kraszewski- należy zastanowić się nad propozycją z USA w sprawie zakupu 100 ha ponieważ wówczas już wyzbędzimy się wszystkich terenów inwestycyjnych.

10.Inne sprawy wynikające ze statutowej działalności Rady

-zdjęcia do legitymacji Radnych,

-pismo Komitetu Wsparcia i Restrukturyzacji Szkoły w Bilnie,

-pismo dyrektora ZPO w sprawie zatrudnienia logopedy i psychologa, osoby do opieki nad sprzętem komputerowym,

-pismo Pani J.Ruda w sprawie zmiany nazwy ulicy.

Radna E.Wojciechowska wyjaśniła, że kwestia zatrudnienia osób jest już pozytywnie zaopiniowana przez komisję i osoby będą zatrudnione.

Radny L.Kraszewski zaproponował zakup kserokopiarki do czytelnicy w BP.

Radny S.Piwiński odniósł się do sprawy P.Ruda rozpoczęcie procedury i ostateczne wyjaśnienie sprawy.

11.Interpelacje i zapytania Radnych

Nie było

12.Wolne wnioski, zapytania

Radny J.Koralewski- pytania do Burmistrza czy będzie można odzyskać pieniądze zainwestowane w drogi, oczyszczalnia, środki unijne, rów, dyżury w sprawie odśnieżania.

Burmistrz –wola zwrotu środków to kompetencje Urzędu Marszałkowskiego, zapisy z umów realizujemy, nie było zapisów że w określonym czasie rozwiniemy sieć wodociagową. Rów melioracyjny ciągnie się od lotniska, nie jest to ściek, zanieczyszczenie powstaje przed oczyszczalnią, ktoś być może się

podłączył nie jest proste wykrzyć kto, nie jest to jednak z oczyszczalni. Stawy 3 stopnia oczyszczania przestały być potrzebne, jeden jest zasypany, kolejny będzie zasypany. Dyżury są nieodpłatne, są organizowane w razie potrzeby. Radny H.Pieczkowski zapytał o odśnieżanie.

13.Zakończenie obrad V Sesji Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim  
Przewodniczący Rady zamknął obrady V Sesji Rady Miejskiej -godz. 15.35.

Protokolant

M.Kołodziejska

Sekretarz obrad

Józef Jędrzejewski

Przewodniczący Rady

Janusz Złotowski