

Protokół nr III/2006
z III Sesji Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim
dnia 6 grudnia 2006 roku

O godzinie 13⁰⁰ w sali OSP przy ulicy Wojska Polskiego 20 w Lubieniu Kujawskim odbyła się III Sesja Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim. Obrady prowadził Przewodniczący Rady Pan Janusz Złotowski.

Przewodniczący Rady otworzył obrady, powitał wszystkich przybyłych. Po oficjalnym otwarciu obrad nastąpiło stwierdzenie quorum.

Na stan 15 Radnych na sali obecnych było 15 wobec czego obrady III Sesji Rady Miejskiej stały się prawomocne.

Przyjęcie protokołu obrad z poprzedniej Sesji. Przewodniczący Rady przypomniał jakie uchwały zostały podjęte na ostatnim posiedzeniu Sesji/ Zapytał czy ktoś ma uwagi do protokołu, wobec braku uwag poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu. Za głosowało 15 radnych, głosów wstrzymujących i przeciwnych nie było.

Wybór sekretarza obrad. Przewodniczący rady zaproponował na sekretarza obrad 2 na liście obecności radnego Mirosława Gawłowskiego. Zapytał czy radny wyraża zgodę, radny wyraził zgodę. Przewodniczący zapytał czy są inne propozycje, nie było wobec czego poddał pod głosowanie wybór sekretarza obrad. Za wyborem radnego Mirosława Gawłowskiego głosowało 14 radnych, 1 głos wstrzymujący zainteresowanego, głosów przeciwnych nie było.

Przewodniczący rady stwierdził, że radny Mirosław Gawłowski został wybrany sekretarzem obrad III Sesji Rady Miejskiej.

Przyjęcie proponowanego porządku obrad. Przewodniczący Rady przeprosił za termin sesji – planowano w piątek lecz wobec publikacji wyników wyborów burmistrzów należało zwołać sesję na dzień dzisiejszy. Przedstawił proponowany porządek obrad. Zapytał czy Radni mają inne propozycje do porządku obrad, radni nie mieli uwag. Przewodniczący rady zaproponował dodanie do porządku obrad punktu –przyjęcie do zasobów komunalnych nieruchomości w miejscowości Narty– pozyskanie gruntów pod wysypisko śmieci obok istniejącego.

Proponowany porządek obrad:

1. Przyjęcie ślubowania Burmistrza Lubienia Kujawskiego,
2. Uchwała w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta stanowiącej podstawę wymiaru podatku rolnego na 2007 rok,
3. Uchwała w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości, podatku od posiadania psów, podatku od środków transportowych,
4. Uchwała w sprawie udzielenia przez Gminę Lubień Kujawski pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenia nowych miejsc

pracy związanych z nową inwestycją poprzez zwolnienie z podatku od nieruchomości,

5.Uchwała w sprawie ustalenia wysokości wynagrodzenia Burmistrza Lubienia Kujawskiego,

6.Uchwała w sprawie przejęcia do zasobów mienia komunalnego nieruchomości w miejscowości Narty,

7.Inne sprawy wynikające ze statutowej działalności Rady

8.Interpelacje i zapytania Radnych

9.Wolne wnioski, zapytania,

10.Zakończenie obrad III Sesji Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim.

Przewodniczący Rady zapytał czy Radni mają uwagi do zaproponowanego porządku obrad, radni nie mieli uwag. Przewodniczący rady poddał pod głosowanie porządku obrad z dodanym punktem w sprawie pozyskania gruntów. Za przyjęciem proponowanego porządku obrad głosowało 15 radnych, głosów wstrzymujących i przeciwnych nie było. Przewodniczący rady stwierdził, że porządek obrad został przyjęty.

Ad. 1 Ślubowanie Burmistrza Lubienia Kujawskiego

Wobec Rady Miejskiej i obecnych na III posiedzeniu Sesji Paweł Wiktorski, wybrany w wyborach samorządowych dnia 12 listopada 2006r. na Burmistrza Lubienia Kujawskiego odczytał tekst ślubowania -

„Obejmując urząd Burmistrza Lubienia Kujawskiego, uroczyście ślubuję , że dochowam wierności prawu, a powierzony mi urząd sprawować będę tylko dla dobra publicznego i pomyślności mieszkańców miasta i gminy”.

Tak mi dopomóż Bóg

Przewodniczący Rady przekazał insygnia Burmistrzowi na znak objęcia funkcji Burmistrza Lubienia Kujawskiego.

Burmistrz wyraził nadzieję, że wykorzystamy każdą okazję aby gmina rozwijała się w tempie z poprzedniej kadencji, że współpraca będzie układać się zgodnie dla dobra gminy.

Przewodniczący Rady stwierdził, że dołoży starań aby współpraca Rady i Burmistrza układała się jak najlepiej.

Ad 2 Uchwała w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta stanowiącej podstawę wymiaru podatku rolnego na 2007 rok

Przewodniczący Rady poinformował, że związki zawodowe pozytywnie zaopiniowały plany podatków na 2007 rok.

Burmistrz poinformował, że dziś mają być podjęte uchwały dotyczące zwolnień podatkowych ponieważ stawki podatkowe proponują się utrzymać na poziomie z roku poprzedniego, trzeba jednak przegłosować zwolnienia podatkowe. MF proponuje 35,52 zł za 1q zboża my proponujemy 21 zł za 1q. Kondycja finansowa gospodarstw nie jest najlepsza więc na dzień dzisiejszy rozsądną propozycją jest kwota 21 zł za 1q. Jest to kompromis.

Ad.3 Uchwała w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta stanowiącej podstawę wymiaru podatku rolnego na 2007 rok

Zwolnienia w podatku od nieruchomości – cała kategoria budynków mieszkalnych jest zwolniona, cały majątek komunalny jest zwolniony z podatku, budynki niemieszkalne użytkowane przez emerytów i rencistów tzw. resztówki, zajmowane jako budynki gospodarcze, środki transportowe - pojazdy w gestii UM, straży pożarnych, zakładu komunalnego. Zwolnienie dotyczy również posiadania psów – 1 pies do pilnowania gospodarstwa domowego. Nie pojawia się nic nowego w stosunku do roku poprzedniego. Wobec braku uwag Przewodniczący rady przedstawił projekt uchwały w sprawie obniżenia ceny żyta jako wymiaru podatku rolnego i poddał go pod głosowanie. Za przyjęciem uchwały głosowało 15 radnych, głosów wstrzymujących i przeciwnych nie było. Uchwała nr III/10/2006 została przyjęta.

Przewodniczący rady przedstawił projekt uchwały w sprawie zwolnień podatkowych i poddał go pod głosowanie. Za przyjęciem uchwały głosowało 15 radnych, głosów wstrzymujących i przeciwnych nie było. Uchwała nr III/11/2006 została podjęta.

Ad.4 Uchwała w sprawie udzielenia przez Gminę Lubień Kujawski pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją poprzez zwolnienie z podatku od nieruchomości

Przewodniczący Rady poinformował, że załącznik do uchwały jest wyłożony na stole, w projekcie uchwały są drobne poprawki – przedstawił poprawki.

Burmistrz omówił projekt uchwały w sprawie pomocy regionalnej. Bazujemy na Rozporządzeniu Rady Ministrów z sierpnia 2006r, które ułatwia podejmowanie takich uchwał, skracając termin opracowania uchwał. Uchwała może obowiązywać do końca tego roku, zainteresowani aby być objętymi pomocą muszą złożyć wniosek do końca tego roku. Cel podjęcia uchwały jest taki, że poza Superfos są jeszcze 2 firmy – Kreisler i firma, która zamierza uruchomić produkcję biopaliw. Każda rozmowa z potencjalnym inwestorem dotyka kwestii zwolnień podatkowych, stąd projekt uchwały. Różnica między zwolnieniem podatkowym, ulgą podatkową uchwała Rada Miejska, umorzenia są w odniesieniu tylko do organu wykonawczego czyli Burmistrza. Kategorie te są ważne ponieważ zwolnienia są duże natomiast umorzenia dokonuje Burmistrz w stosunku do konkretnego podmiotu i osoby fizycznej.

Firma, która chce rozpocząć produkcję biopaliw, planuje rozłożyć ją na 3 etapy- całość ma się zamknąć w ciągu 5 lat. 1 etap-budowa instalacji do odwadniania spirytusu, który jest potrzebny do biopaliw, surowiec będzie skupowany z gorzelni w promieniu 50 km od Lubienia. 2 etap – budowa gorzelni, która na bazie kukurydzy ma produkować spirytus, 3 etap – odzyskiwanie bioenergii jaka pojawia się w tych procesach. Całość gruntu potrzebna firmie to 9 ha.

Firma Kreisel planuje przyspieszenie – uruchomienie produkcji pod koniec przyszłego roku, ze względu na duże zapotrzebowanie na produkowane materiały.

Radny Jan Koralewski- zapytał kto jest autorem projektu uchwały. Stwierdził, że uzasadnienie uchwały które wiele wyjaśnia ma pytanie do paragr. 4 – ilość nowych miejsc pracy, zwolnienie z podatku. Zapytał dlaczego jest taka ilość osób przewidziana jako uprawniająca do uzyskania zwolnienia z podatku. Uważa że powinno być więcej osób zatrudnionych aby uzyskać zwolnienie. Burmistrz wyjaśnił, że zwolnienie na okres nie dłużej niż 1 rok gdy utworzono co najmniej 5 miejsc pracy, tego się nie sumuje, gdy utworzy 20 miejsc pracy to 3 lata.

Radny Jan Koralewski zapytał dlaczego 5 miejsc pracy a nie np. 10. Burmistrz odpowiedział, że Rada może dowolnie wprowadzić ilość miejsc, tylko, że musi to się zderzyć z oczekiwaniami inwestorów. Jeśli ta bariera będzie podniesiona to inwestorzy mogą nie przyjąć takiej propozycji. Wola Rady jest ilość miejsc pracy uprawniająca do zwolnienia z podatku. Zaproponowano ilości, które są kompromisem dla inwestorów i gminy. Nowoczesne technologie nie wymagają zatrudniania dużej ilości osób. Radny Jan Koralewski stwierdził, że priorytetem powinno być zatrudnienie dużej ilości osób.

Przewodniczący Rady stwierdził, że automatyzacja procesu produkcji jest duża, w czasie budowy jest zatrudnianie więcej osób.

Burmistrz wyjaśnił, że inwestor musi złożyć formularz do końca grudnia tego roku aby skorzystać ze zwolnienia podatkowego, maksymalnie dostaje max. 4 lata zwolnienia. Czas 2 lata na uruchomienie produkcji i zatrudnienie ludzi.

Radny Lech Kraszewski stwierdził, że dla gminy jest opłacalne po 2-3 latach pobierać bardzo duże podatki, niech więc inwestorzy zaczną jak najszybciej płacić podatki.

Radny Jan Koralewski stwierdził, że dziwi go niski próg zatrudnienia. Mowa jest o zatrudnianiu ludzi a z uchwały wynika, że jest to minimum.

Radna Elżbieta Wojciechowska stwierdziła, że Komisja Oświaty która się odbyła jest za inwestycjami a co do progu zatrudnienia nie można wystraszyć inwestora. Należy mieć nadzieję, że młodzież która wyjechała będzie chciała wrócić bo będzie do czego. Inwestorzy już na tym poziomie mogą mieć problem z zatrudnieniem.

Burmistrz podobna uchwała, już była podjęta, firma Superfos, która mogła skorzystać 5 lat ze zwolnienia na obecną chwilę może skorzystać 2 lata i 3 mies. Jeśli do końca roku nie zwiększą zatrudnienia. Powiązanie podatku i zatrudnienia jest bardzo korzystne dla gminy. Nie należy się łudzić, że tak duża firma, która zatrudni setki osób się pojawi. Nie ma co liczyć ponieważ jesteśmy za daleko od Łodzi, dużego ośrodka. My musimy się nakierować na mniejsze firmy.

Radny Jan Koralewski stwierdził, że skoro zadaje pytanie oczekuje odpowiedzi. Zapytał dlaczego Superfos ma mieć zwolnienie tylko na 2,5 roku.

Burmistrz odpowiedział, że 67 osób jest zatrudnionych ale nie wszystkie stanowiska pracy spełniają prerogatywy uchwały. Uchwała jest bardzo rygorystycznie napisana.

Radny Koralewski – firma nie wykorzystuje tego co miała w zamyśle.

Burmistrz odpowiedział – mowa była o 50-60 osób, jest zatrudnionych 67, więc gdzie jest problem.

Radna Elżbieta Wojciechowska – część osób nie jest zatrudniona bezpośrednio przez fabrykę Superfos, podwykonawcy zatrudniają. W uchwale jest zapisane, że umowa z Superfos, firma traci bo osoby są zatrudnione a podatki będą płacone po 2 latach.

Radny Marek Małachowski –Burmistrz i Radna Wojciechowska mają rację - ludzie pracują zatrudnieni przez firmę z zewnątrz jest bez znaczenia czy zatrudnia ich Superfos czy firma podwykonawcza, mają pracę a gmina będzie mieć wysokie podatki.

Wobec braku innych uwag Przewodniczący Rady przedstawił projekt uchwały i poddał go pod głosowanie.

Za przyjęciem uchwały głosowało 15 radnych, głosów wstrzymujących i przeciwnych nie było.

Uchwała nr III/12/2006 została przyjęta.

Ad 5.Uchwała w sprawie ustalenia wysokości wynagrodzenia Burmistrza Lubienia Kujawskiego

Przewodniczący Komisji Budżetowo-Gospodarczej, radny Mirosław Gawłowski – na posiedzeniu komisji była rozpatrywana kwestia wynagrodzenia Burmistrza i komisja wnioskuje o utrzymanie wynagrodzenia na obecnym poziomie.

Radny J.Koralewski zapytał co Burmistrz zamierza robić.

Burmistrz odpowiedział, że w czasie kampanii wyborczej dokładnie powiedział co planuje robić.

Radna E.Wojciechowska stwierdziła, że kwota jest gratyfikacją za to co było w poprzedniej kadencji, dobra praca powinna być godziwie wynagradzana.

Radny L.Kraszewski – można spróbować się odnieść do innych miast naszej wielkości, niektórzy Burmistrzowie mają więcej, niektórzy Burmistrzowie mniej, nie ma nad czym się zastanawiać.

Radny J.Koralewski stwierdził, że jest to karygodne, że zadał pytanie i nie uzyskał odpowiedzi.

Radna E.Wojciechowska – za marzenia się nie płaci tylko za pracę , trudno ocenić teraz co Burmistrz zrealizuje z tego co zamierza.

Przewodniczący Rady – trudno określić co Burmistrz zrealizuje, Rada podejmuje uchwały Burmistrz je realizuje. Co Rada uchwali będzie wpływać na pracę Burmistrza. Na kolejnej Sesji budżetowej będą zadania na najbliższy rok zawarte w budżecie, jeśli dziś Burmistrz powie, że coś wykona a Radni tego nie

zaakceptują, zmieniają i wtedy nie można powiedzieć, że nie zrobił bo nie chciał. Rada jeśli powie nie, zmieni plany to Burmistrz ich nie zrealizuje.

Wobec braku innych uwag Przewodniczący Rady przedstawił projekt uchwały i poddał go pod głosowanie. Za przyjęciem uchwały głosowało 14 radnych, głosów wstrzymujących i przeciwnych nie było, 1 radny nie brał udziału w głosowaniu.

Uchwała nr III/13/2006 została podjęta.

Ad 6. Uchwała w sprawie przejęcia do zasobów mienia komunalnego nieruchomości w miejscowości Narty

Burmistrz – budowa nowego wysypiska śmieci jest niezbędna, aby przygotować dokumentację i ubiegać się o środki unijne na inwestycję i zrealizować ją do końca 2009 roku jest potrzebny grunt. Działki obok istniejącego wysypiska należące do ANN są dzierżawione przez okolicznych rolników. Jest możliwość, że ANN może nieodpłatnie przekazać grunt na mienie komunalne aby zrealizować inwestycję. Uchwała musi zostać podjęta aby zabezpieczyć się aby gruntów tych nie wykorzystać na inny cel. Umowy dzierżawne są 3 letnie, jeśli nie uda się znaleźć porozumienia z rolnikami zanim rozpocznie się budowa umowy wypowiedzi, projekt musi być opracowywany już, wejście na budowę za 2 lata.

Wobec braku uwag Przewodniczący Rady przedstawił projekt uchwały i poddał go pod głosowanie. Za przyjęciem uchwały głosowało 15 radnych, głosów wstrzymujących i przeciwnych nie było.

Uchwała nr III/14/2006 została podjęta.

Ad. 7 Inne sprawy wynikające ze statutowej działalności Rady

Przewodniczący Rady przypomniał o złożeniu oświadczeń majątkowych, zdjęciach i planach pracy komisji. Kierownik ZGKiM skierował projekt regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków – przekazał Przewodniczącemu Komisji Statutowej.

4 grudnia wpłynęła skarga P. J. Ruda w sprawie bezczynności RM w sprawie zmiany nazwy ulicy

H. Lubasińska, Z-ca Burmistrza – w sprawie tej nie chodzi tylko o zmianę nazwy ulicy, to nie byłoby problemem. Chodzi tu o zmianę granic administracyjnych gminy i miasta. Są u nas 2 jednostki statystyczne miasto Lubień Kujawski i gmina Lubień Kuj. Każda z jednostek ma swoje granice i powierzchnię. Zmiana polegać miałaby na przyłączeniu pierzei do miasta, są to Kaliska. W 1974r zmiana granic administracyjnych Sejm ustawa zatwierdził zmianę. Uległa likwidacji Miejska Rada, grunty miejskie zostały przyłączone do Lubienia i powstały Kaliska. Sprawa P. Rudej ciągnie się już 2 lata. Zaprosiliśmy mieszkańców Kalisk i oni wypowiedzieli się, że każdy z nich ma swoje nr statystyczne, umowy z odbiorcami i trudno teraz zmieniać i ze względów praktycznych wolą aby tak zostało. Z tym stanowiskiem nie zgadza się Pani Ruda i Rada odmówiła akceptacji i stąd kolejne skargi.

Ad. 8. Interpelacje i zapytania Radnych

Radny Lech Kraszewski – odniósł się do kwestii śmietników w Kłóbce na przystanku, można je przenieść ponieważ to zawęża widoczność i sprawa poszerzenia drogi i skwerku. Kolejna zatrudnianie bezrobotnych, kiedy będą zatrudnienia.

Przewodniczący Rady sprawa śmietników zostanie przekazana kierownikowi ZGKiM

Burmistrz odpowiedział – pojemniki do segregacji trzeba będzie znaleźć inne miejsce ponieważ segregacja śmieci wiąże się z tym, że inne śmieci są również tam wysypywane i ludzie potraktowali to jak wysypisko na inne śmieci.

Pojemniki do selektywnej zbiórki śmieci wykorzystywane są jako ogólne wysypisko i trzeba ten problem rozwiązać. Skwerek nie jest skończony jednak można to wykonać dopiero wiosną.

Zatrudnianie osób jest w ramach prac społecznie użytecznych, prac porządku publicznego, staże. Obecnie nie ma żadnej formy (okres zimowy) jednak gdy jakiegokolwiek możliwości zatrudnienia pojawią się skorzystamy z nich.

Ad. 9 Wolne wnioski, zapytania

Radni nie mieli uwag.

Ad. 10 Zakończenie obrad III Sesji Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim

Przewodniczący Rady zamknął III posiedzenie Sesji Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim.

Protokolant

M.Kołodziejka

Sekretarz obrad

Mirosław Gawłowski

Przewodniczący Rady

Janusz Złotowski