

**Protokół nr XXXII/2009**  
**z XXXII Sesji Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim**  
**dnia 26 czerwca 2009 roku**

O godzinie 10<sup>00</sup> w sali OSP przy ulicy Wojska Polskiego 20 w Lubieniu Kujawskim odbyła się XXXII Sesja Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim. Obrady prowadził Przewodniczący Rady Pan Janusz Złotowski.

Przewodniczący Rady otworzył obrady, powitał wszystkich przybyłych.

Po oficjalnym otwarciu obrad nastąpiło stwierdzenie quorum.

Na stan 15 Radnych na sali obecnych było 12 Radnych wobec czego obrady XXXII Sesji Rady Miejskiej stały się prawomocne. Nieobecny radny Jan Koralewski oraz Piotr Seklecki nie usprawiedliwili się przed sesją zaś radny Józef Jędrzejewski zwolnił się i przybędzie później.

Przyjęcie protokołu obrad z poprzedniej Sesji - Nr XXXI/2009.

Przewodniczący Rady przypomniał o podjętych uchwałach na poprzedniej sesji Zapytał czy ktoś z Radnych ma uwagi do protokołu.

Uwag nie było.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie protokół obrad z poprzedniej sesji XXXI/09. Za przyjęciem protokołu nr XXXI/09 głosowało 12 Radnych, przy braku głosów „wstrzymujących się” i „przeciwnych”. Protokół został przyjęty.

Wybór sekretarza obrad.

Przewodniczący Rady zaproponował na sekretarza obrad Radnego Lecha Kraszewskiego. Zapytał czy Radny wyraża zgodę, Radny wyraził zgodę. Przewodniczący zapytał czy są inne propozycje. Innych propozycji nie było. Przewodniczący poddał pod głosowanie kandydaturę L. Kraszewskiego na sekretarza obrad sesji. Za wyborem Radnego L. Kraszewskiego głosowało 11 Radnych, Radny Lech Kraszewski wstrzymał się od głosu. Przewodniczący Rady stwierdził, że Radny L. Kraszewski został wybrany sekretarzem obrad XXXII Sesji Rady Miejskiej.

Przyjęcie proponowanego porządku obrad.

1. Uchwała w sprawie dokonania zmian w budżecie gminy na 2009 rok.
2. Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubień Kujawski dla obszaru obejmującego część wsi Kaliska oznaczonego działkami geodezyjnymi o numerach ewidencyjnych: 232/6, 232/24 – 232/54 oraz fragmentem działki 232/61.
3. Uchwała w sprawie nie wyrażenia zgody na wyodrębnienie funduszu sołeckiego w roku budżetowym 2010.
4. Uchwała w sprawie utworzenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą: Międzygminne Przedsiębiorstwo Rekultywacji Składowisk Gminnych „Rekultywacja” Sp. z o.o. z siedzibą we Włocławku.
5. Uchwała w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości komunalnych.
6. Uchwała w sprawie udzielenia zgody Burmistrzowi Lubienia Kujawskiego na wydzierżawienie części działki ew. Nr 232/9 o powierzchni 0,0425 ha w Kaliskach na okres dłuższy niż 3 lata.
7. Informacja o pracach Burmistrza w okresie międzysesyjnym.
8. Inne sprawy wynikające ze statutowej działalności Rady.
9. Interpelacje i zapytania Radnych.

10. Wolne wnioski, zapytania.

11. Zakończenie obrad XXXII Sesji Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim.

Przewodniczący Rady – chcę poinformować, że sytuacja dynamiczna, która rozwija się z pozyskiwaniem funduszy unijnych zmusi nas dzisiaj do podjęcia uchwał zmieniających poprzednie. Proponuję w punkcie 7 wprowadzić uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Gminę Lubień Kujawski umowy współpracy z jednostkami samorządu terytorialnego z terenu Powiatu Włocławskiego w sprawie przystąpienia i realizacji projektu pn: „Równe szanse dla młodych mieszkańców Powiatu Włocławskiego” oraz wyrażenia zgody na pełnienie przez Powiat Włocławski funkcji koordynatora zadań wynikających z tej umowy, kolejną uchwałę w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Kłóbka na lata 2009 – 2015 i uchwałę w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Lubień Kujawski na lata 2009 – 2016 a było „planu rozwoju”. Przewodniczący Rady zapytał czy są inne propozycje lub uwagi do porządku obrad? Uwag nie było wobec powyższego Przewodniczący Rady raz jeszcze przedstawił proponowany porządek obrad:

1. Uchwała w sprawie dokonania zmian w budżecie gminy na 2009 rok.
2. Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubień Kujawski dla obszaru obejmującego część wsi Kaliska oznaczonego działkami geodezyjnymi o numerach ewidencyjnych: 232/6, 232/24 – 232/54 oraz fragmentem działki 232/61.
3. Uchwała w sprawie nie wyrażenia zgody na wyodrębnienie funduszu sołeckiego w roku budżetowym 2010.
4. Uchwała w sprawie utworzenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą: Międzygminne Przedsiębiorstwo Rekultywacji Składowisk Gminnych „Rekultywacja” Sp. z o.o. z siedzibą we Włocławku.
5. Uchwała w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości komunalnych.
6. Uchwała w sprawie udzielenia zgody Burmistrzowi Lubienia Kujawskiego na wydzierżawienie części działki ew. Nr 232/9 o powierzchni 0,0425 ha w Kaliskach na okres dłuższy niż 3 lata.
7. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Gminę Lubień Kujawski umowy współpracy z jednostkami samorządu terytorialnego z terenu Powiatu Włocławskiego w sprawie przystąpienia i realizacji projektu pn: „Równe szanse dla młodych mieszkańców Powiatu Włocławskiego” oraz wyrażenia zgody na pełnienie przez Powiat Włocławski funkcji koordynatora zadań wynikających z tej umowy.
8. Uchwała w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Kłóbka na lata 2009 – 2015.
9. Uchwała w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Lubień Kujawski na lata 2009 – 2016.
10. Informacja o pracach Burmistrza w okresie międzysesyjnym.
11. Inne sprawy wynikające ze statutowej działalności Rady.
12. Interpelacje i zapytania Radnych.
13. Wolne wnioski, zapytania.
14. Zakończenie obrad XXXII Sesji Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim.

10.15 Radny Piotr Seklecki spóźnia się.

Przewodniczący Rady – poddał pod głosowanie przedstawiony przez siebie porządek obrad XXXII Sesji Rady Miejskiej. Przy braku głosów „wstrzymujących się” i „przeciwnych” trzynastoma głosami „za” porządek obrad został przyjęty.

***Ad. 1. Uchwała w sprawie dokonania zmian w budżecie gminy na 2009 rok.***

Przewodniczący Rady – poprosił o przedstawienie zmian pana Burmistrza.

Burmistrz – zmiany, które otrzymaliście kilka dni temu uległy modyfikacji. Sprawa ubiegania się o środki z funduszy europejskich to jest dosyć dynamiczny temat. Na poprzedniej sesji była informacja, że korzystamy ze środków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska angażując te środki w zadania, które mamy w kontaktach podstawowych. Przypomnę, że środki na GFOŚ pochodzą z wycinki drzew pod autostradę, która ma ruszyć jesienią. Kwota, jak wpłynęła na nasze konto tj. 14 mln. 250 tys. zł. Na dzisiaj z tej kwoty możemy zostawić sobie około 1mln. 300 tys. zł. resztę musimy oddać do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska, chyba, że w międzyczasie interpretacja niektórych przepisów ulegnie zmianie, ale na dzisiaj to korzystne dla nas nie jest – mamy 1 mln. 300 tys. zł. plus odsetki około 650 tys. zł. W wykazie zadania są ułożone tak, że każde zadanie, które się kwalifikuje pod finansowanie z tych pieniędzy przeczuciliśmy z tamtej klasyfikacji w tą, żeby zluźnić środki na co inne. I tak:

1. budowa sieci wodociągowej i przyłączy wodociągowych, kwota łącznie 150 tys. zł. Przyłącza rozrzucone po całej gminie, sieć wodociągowa na działkach, które sprzedaliśmy wcześniej i jest jeszcze określony odcinek na Rzeżewie,
2. budowa i remont kanalizacji ul. Szkolna i działek budowlanych. Dwa zadania, na które zagwarantowane jest 200 tys. zł, ale myślę, że w przetargu wyjdzie mniej.
3. opracowanie projektu kanalizacji w m. Kaliska 90 tys. zł
4. termo modernizacja budynku ZPO w Lubieniu Kujawskim, to jest to zadanie, które na poprzedniej sesji zostało włożone w realizację aby móc złożyć wniosek do Urzędu Marszałkowskiego i całą tą kwotę przeczuciliśmy w to zadanie, bo tak można 665 tys. zł.
5. zakup samochodu śmieciarki, kwota 350 tys. zł. Jest warunek, że musi to być nowy samochód, wtedy 200 tys. zł. byłby udział Marszałka, a 150 tys. zł nasz.
6. zakup gruntów pod oczyszczalnię ścieków,
7. budowa przydomowych oczyszczalni ścieków.

Zaszły dwie zmiany: zadanie, na które był złożony wniosek na remont sali Ośrodka Kultury przewlekłość procedur w Urzędzie Marszałkowskim wskazuje, że w tym roku nie uda się tego zrobić, w związku z tym realizację fizyczna trzeba przelożyć na 2010. W związku z tym trzeba wykreślić z planu na 2009 i zapisać w planie na 2010. Kolejne zadanie to budowa drogi w Woli Dziankowskiej, tam brakowało około 300 tys. zł. Poza tym uszczegółowieniu wniosku o park przemysłowy w Lubieniu Kujawskim – jest zmiana w poszczególnych latach w finansowaniu tego zadania. Jest to trochę porządkowanie budżetu, musimy przekładać z jednej działki w drugą, aby móc złożyć wniosek. Nie zawsze mamy środki własne dlatego przesuwamy. Burmistrz podkreślił, że gmina nie będzie miała tych 14 mln. zł z pieniędzy za wycinkę drzew, ale tylko tyle ile powiedział.

Przewodniczący Rady - zapytał, czy ktoś z Radnych ma pytania do projektu niniejszej uchwały. Pytań nie było. Wobec powyższego odczytał projekt uchwały po czym poddał go pod głosowanie. Trzynastoma głosami „za” przy braku głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się” Uchwała Nr XXXII/145/2009 w sprawie dokonania zmian w budżecie gminy na 2009 rok została podjęta.

**Ad. 2. Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubień Kujawski dla obszaru obejmującego część wsi Kaliska oznaczonego działkami geodezyjnymi o numerach ewidencyjnych: 232/6, 232/24 – 232/54 oraz fragmentem działki 232/61.**

Burmistrz – wyjaśnił przyczynę podejmowania planu po raz kolejny. Ten plan pierwotny został teraz nieco okrojony. Chodzi o linię zabudowy na kilku wydzielonych działkach, niektóre zostały sprzedane i chodzi o to, żeby linię zabudowy zbliżyć do ulicy. Kilkanaście metrów przy ulicy powoduje, że działki skrajne byłyby nie w pełni wykorzystane.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego Pan Brenda – merytorycznie jest sprawa prosta. Jest to plan obejmujący dwie funkcje mieszkaniową i komunikacyjną. Funkcja komunikacyjna obejmuje budownictwo jednorodzinne a komunikacyjna trzy kategorie dróg: drogę zbiorczą, lokalną o dwie drogi wewnętrzne. Jest to bardzo złożona procedura. Prace formalne nad tym planem zostały wydłużone z tego powodu, że w listopadzie ubiegłego roku weszła nowa ustawa o dostępie publicznym do informacji o środowisku, która to ustawa co najmniej o 3 miesiące przedłuża nam procedurę. Zgodnie z nią trzeba było wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o określenie warunków jakim powinna odpowiadać prognoza skutków wpływu ustaleń mpzp na środowisko. W oparciu o dokument, który sporządza Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska sporządza się prognozę, która jest wykładana i tak też to było. Dokumentacja formalna jest już dopelniona i pozostał przedostatni etap czyli przyjęcie stosownej uchwały a następnie złożenie pełnej dokumentacji do Wojewody. Jeśli wszystko będzie dobrze za około dwa miesiące plan powinien wejść w życie.

Radny S. Piwiński – czy to jest już ostatnia uchwała jaka podejmujemy na temat przyjęcia tego planu?

Burmistrz – wszystko zależy o tego jak się zachowa nadzór.

Przewodniczący Rady – zapytał, czy ktoś z Radnych ma pytania lub uwagi do projektu uchwały? Uwag nie było. Wobec powyższego poddał pod głosowania projekt Niniejszej uchwały. Trzynastoma głosami „za” przy braku głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się” Uchwała Nr XXXII/146/2009 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubień Kujawski dla obszaru obejmującego część wsi Kaliska oznaczonego działkami geodezyjnymi o numerach ewidencyjnych: 232/6, 232/24 – 232/54 oraz fragmentem działki 232/61 została podjęta jednogłośnie.

**Ad. 3. Uchwała w sprawie nie wyrażenia zgody na wyodrębnienie funduszu sołeckiego w roku budżetowym 2010.**

10.40 Radny Józef Jędrzejewski powraca na sale obrad.

Przewodniczący Rady – przypomniał, że na poprzedniej sesji radny Jan Koralewski złożył projekt uchwały w sprawie wyodrębnienia funduszu sołeckiego, który został skierowany do Komisji Budżetowej oraz do pozostałych komisji rady. Komisje odrzuciły pomysł radnego, wobec powyższego należy przyjąć uchwałę.

Burmistrz – jest taka możliwość żeby powrócić do tradycji, która była kilkanaście lub kilkadziesiąt lat temu, kiedy były wyodrębnione fundusze sołeckie. Wtedy był to odpis z

podatku, dzisiaj jest to inna sytuacja ponieważ gmina musiałaby zadeklarować swoje środki z dochodów własnych. Ze wstępnych obliczeń wynika, że w naszym przypadku byłoby to 185 tys. zł i przeznaczyć na różne sprawy związane z życiem w sołectwie. To nie są sprawy inwestycyjne, ale różne inicjatywy nawet społeczne. Jest możliwość jeżeli rada podejmie taką uchwałę na 2010 rok albo wejść w to, albo nie. Podstawowe pytanie: czy nas jest dzisiaj stać na to, aby takie duże środki wyjąć z budżetu inwestycyjnego i przeznaczyć na to, licząc, że do 30% jest możliwość odzyskania. Do 30 % z budżetu państwa oczywiście w terminie późniejszym, a przy dzisiejszych problemach budżetu państwa może się okazać, że to będzie w ogóle niemożliwe. Są dwie koncepcje: pierwsza, która została złożona przez radnego żeby w to wchodzić, natomiast ja miałem spotkanie z sołtysami około miesiąca temu, tam ten temat był zarysowany i opinia sołtysów była jednak taka, żeby nie wchodzić. To jest wiele problemów związanych z księgowością, bo dla każdego sołectwa trzeba byłoby prowadzić osobną księgowość, a także samo rozdysponowanie tych środków. Już widzę te problemy gdzie, ci, ile, jak? Pamiętam czasy kiedy to było wcześniej, zakupowano wtedy określone maszyny rolnicze i do dzisiaj jest spór na temat niektórych maszyn gdzie one są, co się z nimi stało itd. Być może ta idea jest słuszna w jakimś stopniu, ale nie wiem czy w tym czasie. Póki mamy szansę skorzystać z funduszy strukturalnych na lata 2007-2013 to róbmy wszystko, żeby maksymalnie pozyskać tych środków. Przy każdej z tych prób jest udział własny. Jak my się jeszcze rozdrobnimy prawie 200 tys. zł na inne rzeczy to tak, jak byśmy te pieniądze wyjęli z budżetu, coś musi wtedy wypaść. Moim zadaniem na ten 2010 rok ja bym nie wchodził. Poczekamy, zobaczymy jak sytuacja się rozwija, wtedy w 2011 jest możliwość. Ten czas skumulowałbym na ubieganie się o środki unijne, bo one wieczne nie będą. Takie jest moje zdanie, Radni mogą podjąć uchwałę według swojego uznania. Wielkość na poszczególne sołectwo jest uzależniona od liczby mieszkańców i to jest od kilku do kilkunastu tysięcy zł. Nie jest to pieniądź, który pozwoli na rozwiązanie jakiegokolwiek znaczącego problemu.

Przewodniczący Rady – zapytał, czy ktoś ma jeszcze pytania lub chce zabrać głos do projektu uchwały. Głosów w dyskusji nie było. Wobec powyższego odczytał projekt uchwały po czym poddał go do głosowania. Czternastoma głosami „za” przy braku głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się” Uchwała Nr XXXII/147/2009 w sprawie nie wyrażenia zgody na wyodrębnienie funduszu sołeckiego w roku budżetowym 2010 została podjęta.

***Ad. 4. Uchwała w sprawie utworzenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą: Międzygminne Przedsiębiorstwo Rekultywacji Składowisk Gminnych „Rekultywacja” Sp. z o.o. z siedzibą we Włocławku.***

Burmistrz - po kilku spotkaniach doszliśmy do kompromisu z podmiotami, które tą spółkę miałyby tworzyć. Ta spółka miałaby zająć się rekultywacją zamykanych składowisk śmieci. U nas wysypisko kończy się pod koniec roku i 31 grudnia zamykamy działalność tego wysypiska i zawsze przy zamknięciu następuje rekultywacja, którą ponosi właściciel i są to dosyć duże koszty. Sposób rekultywacji jest ściśle określony przez prawo. Takich wysypisk na terenie powiatu jest więcej. Firma „Saniko” widzi możliwość uzyskania środków unijnych na ten cel i my tutaj nie mamy nic do stracenia. To jest jedyna szansa żeby nas to mniej kosztowało o ile przedsięwzięcie się powiedzie. Zorganizowanie tej spółki główny wysiłek podjęło „Saniko” my jesteśmy udziałowcami i myślę, że ta uchwała, która została zaproponowana należy ją przyjąć i spróbować zmniejszyć koszty rekultywacji tego wysypiska. Być może też nic z tego nie wyjdzie, bo władze spółki dopiero będą zabiegać o środki w Toruniu. Szansa jest, ale czy rezultat będzie taki jak chcemy tego nie wiem. Nasze koszty przy zawiązywaniu tej spółki są niewielkie, bo gmina ma udział 500 zł.

Ryzyko po naszej stronie jest żadne a jakiś możliwy uzysk jest. We władzach spółki będą trzy gminy oraz trzy przedsiębiorstwa. Proponuję przegłosować tą uchwałę a podpisanie umowy byłoby w lipcu.

Przewodniczący Rady - zapytał, czy ktoś ma jeszcze pytania lub chce zabrać głos do projektu uchwały. Głosów w dyskusji nie było. Wobec powyższego odczytał projekt uchwały po czym poddał go do głosowania. Czternastoma głosami „za” przy braku głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się” Uchwała Nr XXXII/148/2009 w sprawie utworzenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą: Międzygminne Przedsiębiorstwo Rekultywacji Składowisk Gminnych „Rekultywacja” Sp. z o.o. z siedzibą we Włocławku została podjęta.

***Ad. 5. Uchwała w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości komunalnych.***

W-ce Burmistrz Halina Lubasińska – sprawę ustalenia stawek czynszu szczegółowo analizowaliśmy z Komisją Budżetową, projekt uchwały dopracowałam po konsultacjach z panem Burmistrzem i radcą prawnym i obecnie stawki jakie proponujemy są zawarte w § 1. Wydierżawiamy grunty, które muszą się zachować dla dobrego funkcjonowania gminy i społeczeństwa przede wszystkim, takie których nie można zagospodarować w inny sposób niż poprzez dzierżawę. (...)

Przewodniczący Rady - zapytał, czy ktoś ma jeszcze pytania lub chce zabrać głos do projektu uchwały. Głosów w dyskusji nie było. Wobec powyższego odczytał projekt uchwały po czym poddał go do głosowania. Czternastoma głosami „za” przy braku głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się” Uchwała Nr XXXII/149/2009 w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości komunalnych została podjęta.

***Ad. 7. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Gminę Lubień Kujawski umowy współpracy z jednostkami samorządu terytorialnego z terenu Powiatu Włocławskiego w sprawie przystąpienia i realizacji projektu pn: „Równe szanse dla młodych mieszkańców Powiatu Włocławskiego” oraz wyrażenia zgody na pełnienie przez Powiat Włocławski funkcji koordynatora zadań wynikających z tej umowy.***

Kierownik referatu oświaty Urszula Makowska – Kryska – Urząd Marszałkowski ogłosił konkurs w ramach działania „kapitał ludzki” do którego przystępuje powiat włocławski wraz z jednostkami gminnymi z jego terenu. Celem tego jest wyrównywanie szans edukacyjnych młodzieży, a realizowane w zakresie tego mogą być i będą – jeżeli dojdzie do realizacji określone zadanie – zajęcia pozalekcyjne dla dzieci i młodzieży ze szkół z naszego terenu. Wcześniej były wstępne szacunki i dyrektorzy pięciu szkół zgłosili chęć realizacji, program realizowany byłby przez dwa lata. (...) proszę o podjęcie uchwały, która umożliwi Burmistrzowi podpisanie umowy o współpracy.

Przewodniczący Rady - zapytał, czy ktoś ma jeszcze pytania lub chce zabrać głos do projektu uchwały. Głosów w dyskusji nie było. Wobec powyższego odczytał projekt uchwały po czym poddał go do głosowania. Czternastoma głosami „za” przy braku głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się” Uchwała Nr XXXII/150/2009 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Gminę Lubień Kujawski umowy współpracy z jednostkami samorządu terytorialnego z terenu Powiatu Włocławskiego w sprawie przystąpienia i realizacji projektu pn: „Równe szanse dla młodych mieszkańców Powiatu Włocławskiego” oraz wyrażenia zgody na

pełnienie przez Powiat Włocławski funkcji koordynatora zadań wynikających z tej umowy została podjęta.

Przewodniczący Rady – ponieważ pominał szósty punkt porządku obrad dotyczący uchwały na udzielenie zgodny Burmistrzowi na wydzierżawienie części działki teraz będzie on omawiany.

**Ad. 6. Uchwała w sprawie udzielenia zgody Burmistrzowi Lubienia Kujawskiego na wydzierżawienie części działki ew. Nr 232/9 o powierzchni 0,0425 ha w Kaliskach na okres dłuższy niż 3 lata.**

W-ce Burmistrz Halina Lubasińska – zwrócił się do pana Burmistrza podmiot gospodarczy składając swoją ofertę na wydzierżawienie 425 m<sup>2</sup> w Kaliskach na terenie lotniska, od strony CPN i Superfosu na prowadzenie działalności usługowej. Nie można inaczej zastosować procedury niż przetarg, to prosimy Radę o zgodę na wydzierżawienie osobie, która wygra przetarg na okres dłuższy niż 3 lata. Dlaczego? Dlatego, że na pewno będą tam jakieś urządzenia, być może pobudowany zostanie budynek i wówczas umowa na 3 lata byłaby zbyt krótko, gdyż niw zwróciłyby się koszty i nakłady osoby, która będzie prowadzić tam działalność. W razie nie wywiązywania się z warunków umowy stosować można Kodeks Cywilny i umowę można wypowiedzieć w takim okresie jak będzie zawarte w umowie dzierżawy.

Burmistrz – powiedział, że ma być tam myjnia samochodowa, której na terenie naszej gminy nie ma, a bardzo by się przydała. Miejsce jest zaraz za skrzyżowaniem w lewo do „Kreisel”.

Przewodniczący Rady - zapytał, czy ktoś ma jeszcze pytania lub chce zabrać głos do projektu uchwały. Głosów w dyskusji nie było. Wobec powyższego odczytał projekt uchwały po czym poddał go do głosowania. Czternastoma głosami „za” przy braku głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się” Uchwała Nr XXXII/151/2009 w sprawie udzielenia zgody Burmistrzowi Lubienia Kujawskiego na wydzierżawienie części działki ew. Nr 232/9 o powierzchni 0,0425 ha w Kaliskach na okres dłuższy niż 3 lata została podjęta.

**Ad. 8. Uchwała w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Klóbkka na lata 2009 – 2015.**

Przewodniczący Rady – dzisiaj ksiądz proboszcz Buczkowski z Klóbkki przed sesją przywiózł dokumenty, nie może być obecny na sesji, gdyż pojechał jeszcze do starostwa. Musimy przyjąć inną uchwałę w sprawie zatwierdzenia planu odnowy miejscowości Klóbkka. Chodzi o pozyskanie pieniędzy z Urzędu Marszałkowskiego na remont dachu.

Burmistrz – myślę, że należy przyjąć ta uchwałę, bo jeżeli my tego nie zrobimy to wniosek jest do odrzucenia

Przewodniczący Rady - odczytał projekt uchwały po czym poddał go do głosowania. Czternastoma głosami „za” przy braku głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się” Uchwała Nr XXXII/152/2009 w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Klóbkka na lata 2009 – 2015 została podjęta.

**Ad. 9 Uchwała w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Lubień Kujawski na lata 2009 – 2016.**

Przewodniczący Rady – ta uchwała różni się tylko tym, że zamiast wyrazu rozwoju miejscowości jest wyraz odnowy miejscowości. - zapytał, czy ktoś ma jeszcze pytania lub chce zabrać głos do projektu uchwały. Głosów w dyskusji nie było. Wobec powyższego odczytał projekt uchwały po czym poddał go do głosowania. Czternastoma głosami „za” przy braku głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się” Uchwała Nr XXXII/153/2009 w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Lubień Kujawski na lata 2009 – 2016 została podjęta.

11.10 – 11.15 przerwa

**Ad. 10. Informacja o pracach Burmistrza w okresie międzysesyjnym.**

Burmistrz – firma kończy drogę na Woli Dziańkowskiej i przechodzi na Błędowo. Sala w Kanibrodzie – prace są zaawansowane na poziomie 3.4. Termin 15 sierpnia będzie dotrzymany. Odbył się i został rozstrzygnięty przetarg na budowę stadionu w Lubieniu Kujawskim, kwota 549 tys. zł. Umowa została podpisana wczoraj i w przyszłym tygodniu firma ma wchodzić na budowę. Jest to firma z Włocławka. Odbył się przetarg na kamień na Kamienną, łącznie z wykonawcą. Budowa podbudowy tej drogi zacznie się w lipcu. Ośrodkach za wycinkę drzew z autostrady mówiłem. Fakt wpłynięcia tych środków mamy za sobą, niemniej jednak dalsze etapy tej sprawy są jeszcze trudniejsze. Sprawa sprzedaży działki na lotnisku – drugi raz był ogłoszony przetarg i można powiedzieć, że drugi raz nie będzie rozstrzygnięty, bo firma cały czas jeszcze przesuwając termin ze względu na spięcia finansowe czyli inżynierię finansową całego przedsięwzięcia. 2 lipiec już jest w przyszłym tygodniu i prawdopodobnie firma nie przystąpi do przetargu i musimy powtórzyć to raz jeszcze na przełomie września i października. Problemy związane z realizacją budżetu są, bo to jest przecież zapisane po stronie dochodów. Mieszkanie komunalne w Bilnie – jesteśmy w trakcie realizacji. Roboty w 80% są zaawansowane także wiele nie zostało, lecz po pożarze budynku w Kamieniu powoduje, że nadzór budowlany bardzo przygląda się czy nowo otwierane mieszkania spełniają wszystkie kryteria i wymogi. Musimy mieć jeszcze decyzje na użytkowanie. Mamy na to w budżecie 50 tys. zł ale jest to mało, gdyż jeszcze nie są wyszacowane roboty elektryczne i hydrauliczne, które stanowią największy koszt. Kilka mieszkań na początku spowoduje, że przypadki najbardziej potrzebujące pomocy były załatwione, natomiast w dalszym etapie pieniądze są potrzebne żeby przystosować mieszkania do wymogów określonych przepisami prawa. Wczoraj miałem spotkanie z pracownikami obsługi w szkole i ludzie oczekują podwyżek uposażeń. Na dzisiaj odpowiedź jest taka, że środków wygospodarować w budżecie nie możemy, niemniej jednak trzeba mieć na uwadze, że kiedy ustabilizuje się sytuacja budżetu w przyszłym półroczu, kiedy będziemy wiedzieli jakie są dochody półroczne w stosunku do planowanych, wtedy w okresie sierpnia września będzie można tą decyzję podjąć. Trzeba się przymierzyć do tego, żeby tym ludziom podwyższyć te pensje, ale wszystko musi być zgrane z możliwościami budżetu. Musimy mieć świadomość, że kryzys zaczyna się rozwijać. Pierwsze półrocze było uśpione i nie odczuwaliśmy tego w budżecie. Dotknie to również i nas, może nie tak drastycznie w tym roku, ale na pewno będziemy mieli niższe wpływy niż zakładaliśmy. W przyszłym roku na pewno to się odbije na subwencji i dotacji. (...) Został również złożony wniosek o finansowanie infrastruktury „parku przemysłowego”. Na dzisiaj zrobiła się bardzo ryzykowna sytuacja, jeżeli chodzi o dalszą realizację tego pomysłu. Wymogi jakie się stawia mają być tak podniesione do góry, że nie wiem czy my wejdziemy w ogóle w realizację tego programu.

Trzeba to rozważyć, bo finansowanie tej infrastruktury to jest tylko 50%, robimy infrastrukturę, która jest potrzebna dla ewentualnych przedsiębiorców – to nie jest infrastruktura dla ludności, która dzisiaj jest potrzebna. Zapisy mówiące o uzysku z ilości zakładów, ilości miejsc pracy oraz tzw. termin trwałości projektu, co w rozumieniu urzędników Urzędu Marszałkowskiego stanowi nie sprzedaż gruntów tylko dzierżawa jest zabezpieczeniem projekty praktycznie eliminuje dalszą realizację tego projektu. Mam nadzieję, że te rygory zostaną złagodzone, ale jeżeli nie musimy się zastanowić, czy nie skorzystać z innych form zrobienia tej infrastruktury ale z pominięciem tych niebezpiecznych kruczków. Pojawia się taka szansa z pieniędzy „drzewnych”. Tam byłaby to dotacja w wysokości 50%, czyli tyle samo co dotacja z projektu kluczowego, ale rygorów zapisanych już tam nie ma, więc nasze ryzyko jest praktycznie zerowe. Oczywiście drogi nie wchodzą w zakres, wchodzą wszystkie inne rzeczy poza drogami, ale drogi możemy zrobić np. z RPO. Droga w Błędowie jest robiona z RPO, jest to zupełnie inny program, gdzie rygorów nie ma. Ja przedstawiam pomysł, żeby zminimalizować ryzyko bardzo poważnych przyszłych kłopotów gminy, gdyby coś nie wyszło. Na razie sygnalizuję problem, który dzisiaj nie istnieje, ale się rysuje, ale i rozwiązanie też się rysuje. (...)

Radny M. Gientka – złożył podziękowania panu Burmistrzowi i całej Radzie za współpracę. Wspominał o tym, iż jest robiony chodnik na ul. 22 Lipca, jest zrobione oświetlenie na terenie miasta oraz nad jeziorem, gdzie zostały wstawione nowe słupy.

Radny S. Piwiński – skierował pytanie do pana Burmistrza. Kończy się nasze wysypisko i co z mieszkańcami, którzy mają zawarte umowy z zakładami komunalnymi? Saniko nie przejmie tych mieszkańców i cała procedurę trzeba przeprowadzić i jest pora żeby zacząć o tym myśleć.

Burmistrz – ważnym elementem jest dla nas to, czy ten samochód będzie czy nie. jeżeli będzie samochód i będzie go miała komunalka to problemu nie ma.

Radny S. Piwiński – nie wiem, czy te umowy mogą pozostać. Czy nasz zakład gospodarki komunalnej nie będąc udziałowcem tego wysypiska czy będzie mógł skupować śmieci.

Burmistrz – nie ma takiego wymogu, że musi być wysypisko, żeby prowadzić działalność. Musi mieć możliwość gdzie zrzucić. Jest to czas do decyzji, ale muszą być elementy, które są jasne. Jeżeli my nie będziemy mieli czym wozić to trzeba scedować temat na firmę „Ekoserwis”. Decyzje jakieś musimy podjąć. Samochód jest kluczem do sytuacji. Rozmawiałem wstępnie z Chodczem i możliwość zrzutu jest. Płacimy odpowiednie stawki ustalone za tonę, to jest zbliżone z naszymi kosztami, ale środek transportu musi być. Wtedy z większości umów się wycofamy oczywiście wskazując odbiorcę. Dla zachowania konkurencji chciałbym, żeby komunalka świadczyła usługi wywozu śmieci.

Przewodniczący Rady – zapytał o zakup samochodu dla urzędu.

Burmistrz – zasadna uwaga, ale poczekajmy jak z tymi podwyżkami zespołu obsługi. Zależy to od radnych, bo wy podejmujecie decyzje. Zawsze są potrzeby pierwsze, a coś oczekuje.

#### ***Ad. 11. Inne sprawy wynikające ze statutowej działalności Rady.***

Nie wpłynęły żadne pisma.

Radna E. Wojciechowska – przypomniała o temacie nazewnictwa uli i zmiany nazw ulic w Lubieniu Kujawskim.

***Ad. 12. Interpelacje i zapytania Radnych.***

Brak.

***Ad. 13. Wolne wnioski, zapytania.***

Pani Agnieszka Pietrusiak – zapytała dlaczego na żadnej z tablic nie ma informacji o odbywającej się dzisiaj sesji?

Przewodniczący Rady – nie sprawdzałem.

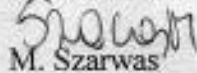
Radny P. Seklecki – powiedział, że w jego sołectwie informacje z tablic zostają zdzierane.

Przewodniczący Rady – odpowiedział, że musi to sprawdzić i dziś na to pytanie nie odpowie.

***Ad. 14. Zakończenie obrad XXXII Sesji Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim.***

Przewodniczący Rady – podziękował radnym za przybycie i zamknął obrady XXXII Sesji Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim – godz. 11.40.

Protokolant

  
M. Szarwas

Sekretarz obrad

Lech Kraszewski

Przewodniczący Rady

  
Janusz Ziłkowski