

GMINA LUBIEŃ KUJAWSKI

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO**

PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
LUBIEŃ KUJAWSKI

**w zakresie obszaru położonego
w miejscowości Kaliska**

Toruń, lipiec 2017 r.

Opracowanie:

Jolanta Rudnicka

SPIS TREŚCI

| | |
|--|-----------|
| 1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA | 4 |
| 2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA | 7 |
| 2.1. <i>Przedmiot prognozy (cele, powiązania z innymi dokumentami, w tym prognozami)</i> | 9 |
| 3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM MIEJSCOWEGO PLANU I JEGO OTOCZENIA | 10 |
| 3.1. <i>Ogólna charakterystyka środowiska przyrodniczego na obszarze gminy</i> | 10 |
| 3.2. <i>Charakterystyka środowiska przyrodniczego obszaru objętego projektem miejscowego planu</i> | 13 |
| 4. CHARAKTERYSTYKA ANALIZOWANEGO OBSZARU W ODNIESIENIU DO JEGO POŁOŻENIA WZGLĘDEM OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE | 23 |
| 5. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU PLANU | 26 |
| 5.1. <i>Powiązania projektu planu z innymi dokumentami</i> | 26 |
| 5.2. <i>Ustalenia planu o charakterze proekologicznym</i> | 29 |
| 6. OCENA SKUTKÓW REALIZACJI PLANU NA ŚRODOWISKO ORAZ UWARUNKOWANIA ICH MINIMALIZACJI .. | 34 |
| 7. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU. | 40 |
| 8. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO | 40 |
| 9. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARZE OBJĘTYM PRZEWIDZIANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM | 40 |
| 10. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE | 42 |
| 11. MONITORING WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO | 44 |
| 12. PODSUMOWANIE | 45 |
| 13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM | 47 |
| WYKORZYSTANE MATERIAŁY | 48 |
| Oświadczenie autora prognozy oddziaływania na środowisko (załącznik) | 50 |

1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

Procedurze przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają prawie wszystkie dokumenty strategiczne i planistyczne sporządzone na różnych szczeblach administracji jeżeli ich przyjęcie, uchwalenie lub realizacja może mieć pośredni lub bezpośredni wpływ na środowisko.

Podstawy formalno – prawne dla przeprowadzonego w prognozie określenia skutków środowiskowych oraz oceny rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych i możliwości rozwiązań eliminujących negatywne oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubień Kujawski w zakresie obszaru położonego w miejscowości Kaliska, stanowią:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073).

Zgodnie z art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) prognozę oddziaływania na środowisko sporządza się wraz z projektem miejscowego planu, uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zgodnie z art. 17 ust 10 w/w ustawy Wójt Gminy poddaje wraz z projektem planu zagospodarowania przestrzennego również prognozę, postępowaniu z udziałem społeczeństwa, tj. ogłaszając odpowiednio, wyklada projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz organizuje dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami.

Niniejsza **prognoza** jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art.46 ust.1. ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).

Ponadto podczas sporządzania prognozy należy mieć na uwadze także ustanowione na szczeblu międzynarodowym następujące dokumenty:

- Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów dla środowiska (Dz. Urz. WE L 197 z dnia 21 lipca 2001r.), tzw. Dyrektywa SEA,
- Dyrektywa 2003/4/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska (Dz. Urz. WE L 156 z dnia 25 czerwca 2003r.),
- Dyrektywa 2003/35/WE parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 26 maja 2003 r. przewidującej udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i

programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywy Rady 85/337/EWG i 96/61/WE.

oraz wiele innych ustaw szczególnych i przepisów wykonawczych, z których należy wymienić między innymi:

1. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo Ochrony Środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 519 z późn. zm.),
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.),
3. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2016r. poz. 1948 z późn. zm.),
4. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.),
5. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz. U. z 2015r. poz. 909 z późn. zm.),
6. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 1987 z późn. zm.),
7. Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 1920 z późn. zm.),
8. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 71),
9. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku wraz z załącznikami (Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
10. Uchwała Sejmiku Województwa Kujawsko Pomorskiego Nr VI/106/11 z dnia 21 marca 2011r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. 2011.99.793),
11. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112);
12. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 roku w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r. poz. 1713).
13. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 1800).

Zrównoważony rozwój należy rozumieć jako rozwój społeczno – gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokojenia podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia jaki i przyszłych pokoleń.

Przez ład przestrzenny natomiast należy rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno – gospodarcze, środowiskowe, kulturowe i kompozycyjno – estetyczne.

Jednym z instrumentów dla tworzenia warunków zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego, a także uwzględniającego wymagania ochrony środowiska jest plan miejscowy.

Potrzeba zmiany planu miejscowego wynika z konieczności wyznaczenia nowych funkcji przeznaczenia terenu (głównie tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej) i jest w części zmianą zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubień Kujawski dla obszaru położonego w miejscowości Kaliska przyjętego uchwałą Nr X/56/2003 Rady Miasta i Gminy Lubień Kujawski z dnia 30 lipca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 110, poz. 1534 z 2.10.2003)

2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem głównym opracowania jest określenie i ocena przewidywanych skutków wpływu na środowisko, które mogą wyniknąć z projektowanego przeznaczenia terenu w miejscowym planie pod funkcję podstawową w zakresie wyznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową, usługową oraz pod zabudowę produkcyjno-usługową i usługową, a także wykazanie jak dopuszczony przez plan sposób zagospodarowania, przekształci środowisko i czy przekształci, a jeżeli tak to w jakim stopniu naruszy on zasady prawidłowej gospodarki zasobami.

W opracowaniu określa się zasady zagospodarowania terenów oraz obiektów podlegających ochronie, zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej (szczególnie w zakresie gospodarki ściekowej) i komunikacji, lokalne warunki zagospodarowania terenów z punktu widzenia ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Dokonana została próba przedstawienia propozycji rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywny wpływ na środowisko zmian przeznaczenia określonych terenów wynikających z ustaleń projektu planu.

Prognoza sporządzona została w trakcie trwania procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubień Kujawski w zakresie obszaru położonego w miejscowości Kaliska zgodnie z Uchwałą Nr XVII/68/2016 Rady Miejskiej Lubień Kujawski z dnia 7 października 2016 r.

Zakres prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (lub jego zmiany) określa art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dokumentacją zawierającą, w szczególności:

- diagnozę stanu środowiska przyrodniczego obszaru i jego najbliższego otoczenia oraz stan zagospodarowania,
- analizę i ocenę skutków dla środowiska, które mogą wyniknąć z projektowanego przeznaczenia terenu,
- ocenę rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych i warunków zagospodarowania terenu,
- ocenę zagrożeń środowiska oraz wpływu na jakość zdrowia i życia ludzi jakie mogą powstać po realizacji ustaleń planu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne; z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
- określenie formułowanych rozwiązań w postaci wniosków końcowych,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

Ocenę oddziaływania na środowisko sporządzanego dokumentu przeprowadzono w następującym trybie:

- uzgodnienie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu w/w miejscowego planu (pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 3 lutego 2017 r., znak: WOO.411.19.2017.IR),
- uzgodnienie z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym we Włocławku zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu w/w miejscowego planu (Opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Włocławku z dnia 31 stycznia 2017 r., znak pisma: N.NZ-42-11-02/17),
- zapewnienie opracowania prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu,
- zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu,
- poddanie projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zaopiniowaniu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Włocławku,
- uwzględnienie przy opracowaniu ostatecznej wersji projektu miejscowego planu ustaleń i wniosków z prognozy oddziaływania na środowisko, opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, a także rozpatrzeniu uwag i wniosków zgłoszonych przez obywateli, instytucje i organizacje społeczne.

Za wiodące zasady sporządzenia dokumentu prognozy uznano:

- a) prognoza ma oceniać skutki wpływu ustaleń projektu miejscowego planu na środowisko, czyli określać wpływ wynikający z nowego przeznaczenia terenów na określone rodzaje użytkowania oraz z określenia warunków zagospodarowania tych obszarów,
- b) zasady i kierunki zagospodarowania projektu miejscowego planu dotyczą konkretnej rzeczywistości obejmującej środowisko przyrodnicze o zróżnicowanej wartości (specyficznych dla tego miejsca cechach i wartościach) wraz z istniejącym zainwestowaniem i użytkowaniem, które na to środowisko oddziałuje negatywnie, stwarzając zagrożenia lub pozytywnie, stanowiąc szansę dla istniejących zasobów środowiska,
- c) istota prognozy zawiera się w ocenie na ile ustalenia miejscowego planu pozwolą na zachowanie istniejących wartości zasobów środowiska, na ile wzbogacą lub odtworzą obniżone lub zdegradowane wartości oraz w jakim stopniu mogą spotęgować istniejące zagrożenia, mogą osłabić te zagrożenia lub stwarzają możliwość pojawienia się nowych szans dla ukształtowania jakości środowiska,
- d) tak więc prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych kierunków zagospodarowania przestrzennego, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja założonych w projekcie kierunków rozwoju na poszczególne komponenty środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, ekosystemy, krajobraz a także na ludzi i dobra materialne oraz dobra kultury.

Prognoza zaliczana jest do opracowań o charakterze autorskim, sporządzanym w oparciu o dostępne materiały źródłowe oraz wizje lokalne w terenie.

Podczas opracowania przyjęto następujące metody:

- w pierwszej fazie analizie poddano stan środowiska,
- następnie przeanalizowano ustalenia projektu planu,
- w fazie drugiej dokonano oceny ustaleń projektu planu pod względem skutków wpływu tych ustaleń na szeroko pojęte środowisko przyrodnicze,
- w fazie trzeciej ustalono wpływ realizacji ustaleń projektu planu na komponenty środowiska, ekosystemy i krajobraz.

Powyższe działania podejmowane były we współpracy z zespołem opracowującym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2.1. PRZEDMIOT PROGNOZY (CELE, POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI, W TYM PROGNOZAMI)

Projekt miejscowego planu w zakresie obszaru położonego w miejscowości Kaliska (gmina Lubień Kujawski) jest w części zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Kaliska w Gminie Lubień Kujawski przyjętego uchwałą Nr X/56/2003 Rady Miasta i Gminy Lubień Kujawskiego z dnia 30 lipca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 110, poz. 1534). Powyższy dokument zachowuje spójność ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubień Kujawski (zmiana dokumentu sporządzona w 2016 r.).

Dla w/w dokumentu była sporządzana prognoza oddziaływania na środowisko.

3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM MIEJSCOWEGO PLANU I JEGO OTOCZENIA

3.1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO NA OBSZARZE GMINY

Według podziału fizycznogeograficznego Polski (J. Kondracki, 1988), obszar Gminy Lubień Kujawski położony jest na styku dwóch **mezoregionów: Pojezierze Kujawskie (zwane też Wysoczyzną Kujawską) i Równina Kutnowskiej.**

Pod względem **geologicznym** Gmina Lubień Kujawski położona jest w obrębie tzw. wału kujawsko - pomorskiego. Jest to struktura geologiczna przebiegająca od Gór Świętokrzyskich, poprzez Kujawy do Pomorza Zachodniego. Najstarsze utwory, związane z permem reprezentowane przez serię solną wysadu lubieńskiego; z najwyższym punktem występującym na głębokości 282 m. Osady jurajskie wykształcone są głównie w postaci osadów takich jak margle z dużą ilością muszli, gipsów a tak-że wapieni marglisto – ilastych. Kredy na obszarze gminy w sposób jednoznaczny nie udokumentowano. Spośród utworów trzeciorzędowych zaznaczają się osady paleogeńskie wykształcone w postaci mułowców, iłowców piasków wapnistych i węgla brunatnych. Utwory neogeńskie to w dużej mierze ily, ily węgliste, węgiel brunatny oraz powszechnie występujące piaski. Neogenu nie stwierdzono jedynie w obszarze wysadu solnego, który jest przykryty bezpośrednio sadami czwartorzędowymi. Bezpośrednio pod czwartorzędem zalegają osady plioceńskie wykształcone w postaci ilów pstrych, mułków i piaskowców. Ich miąższość dochodzi do 20 – 30 m. Utwory czwartorzędowe związane są przede wszystkim z akumulacyjną działalnością lądolodu. Na obszarze gminy Lubień Kujawski występują osady trzech kolejnych zlodowaceń. Pozostałością zlodowacenia południowopolskiego są mułki zastoiskowe, piaski i żwiry oraz gliny zwałowe. Miąższość tych ostatnich waha się w granicach kilku metrów, chociaż otwór w Woli Olszowej wykazuje pokład o grubości 62 metrów. (Żurak, Chomicka 1994). Osady zlodowacenia środkowopolskiego to przede wszystkim mułki i ily zastoiskowe o znacznych niekiedy miąższościach. Wyżej zalegają gliny zwałowe oraz piaski ze żwirem akumulacji wodnolodowcowej. W interglacjale eemskim osadziły się piaski pochodzenia jezioro rzeczno, torfy, gytie o znacznej niekiedy miąższości (np. w Kaliskach 15 – 20 m). Zlodowacenie północnopolskie zaczyna się serią osadów piaszczystych związanych z akumulacją wodnolodowcową, które podścielają poziom glin zwałowych. Piaski ze żwirami i wkładkami glin zwałowych, wodnolodowcowe są dość powszechne na terenie całej gminy. Najmłodsze utwory holoceniowe reprezentowane są przez piaski rzeczne (różnofrakcyjne) budujące tereny zalewowe oraz mady i namuły wypełniające zagłębienia terenowe. Charakterystycznym osadem holoceniowym są również torfy, wypełniające obniżenia powierzchni dolin rzecznych oraz zagłębienia wysoczyznowe. Torfy są typu niskiego a ich miąższość wynosi przeciętnie 1-3m. Miąższość osadów czwartorzędowych na obszarze gminy Lubień Kujawski jest zmienna. Wynika to w dużej mierze z ukształtowania podłoża podczwartorzędowego, gdzie różnice wysokości względnych dochodzą do 30 – 50m (Dylikowa, Klatka 1982).

Rzeźba terenu gminy Lubień Kujawski wiąże się głównie z działalnością lądolodu i wód subglacialnych, a także akumulacyjną i erozyjną działalnością wód roztopowych. Można tutaj wyodrębnić podstawowe typy rzeźby polodowcowej oraz główne formy z nią związane. Składają się one na zróżnicowany genetycznie i w miarę urozmaicony krajobraz.

Dominującą jednostką geomorfologiczną na obszarze gminy jest wysoczyzna morenowa płaska. Występuje ona w części południowej gminy gdzie wysokości osiągają 125 – 130 m n.p.m oraz na północ od Kłóbki (tzw. poziom kowalski) o wysokościach rzędu 110 – 115 m n.p.m. Ta część charakteryzuje się stosunkowo małym urozmaiceniem rzeźby. Deniwelacje nie przekraczają 2 m. Część centralna gminy to wysoczyzna morenowa falista o rzeźbie bardziej urozmaiconej. Elementami ożywiającymi orografię są tutaj akumulacyjne pagórki morenowe oraz zagłębienia morenowe zarówno o charakterze erozyjnym jak i wytopiskowym. Szereg pagórków morenowych występuje w rejonie Bilna i Unisławia. Mają one charakter garbów zbudowanych z gliny morenowej. Wysokości względne dochodzą tutaj do 8-10m.

Charakterystycznym elementem orograficznym gminy Lubień Kujawski są rynny subglacjalne.

Przede wszystkim wyróżnia się dolina Lubieńki przebiegająca przez centralne i zachodnie fragmenty gminy. Wykorzystuje ona wcześniejsze założenia rynny subglacjalnej. Jest to wyrazista forma wzbogacona licznymi dolinkami bocznymi. Wysokości względne pomiędzy dnem doliny a powierzchnią wysoczyzny morenowej dochodzą do kilkunastu metrów. Charakterystycznym elementem związanym z tą formą są drobne jeziora oraz Jezioro Lubieńskie. Spośród innych form rynnowych można wymienić rynny: kanibrodzką, sławęcińską i kaliska. W południowej części gminy przebiega dolina rzeki Ochni. W odróżnieniu od poprzedniej dolina ta jest znacznie mniej wyrazista orograficznie. Dno doliny jest dość płaskie i zatorfione oraz wypełnione licznymi podmokłościami. Uzupełnieniem rzeźby analizowanej gminy są drobne formy akumulacyjne wykształcone głównie w postaci piaszczystych pagórków morenowych (rejon Kłóbki) oraz zagłębienia wytopiskowe.

Na obszarze gminy Lubień Kujawski **przeważają gleby płowe**. Ten typ genetyczny gleb rozwinął się na podłożu gliniastym i piaskach gliniastych, związanych z moreną denną płaską i falistą (Biały 1997). Największe powierzchnie tych gleb występują w południowej oraz środkowej części gminy w rejonie wsi Gagowy, Stępka, Czaple. Są to jednocześnie gleby o najwyższych klasach bonitacyjnych III – IV. Mniejsze płaty tych gleb znajdują się również w części zachodniej w rejonie wsi Gole. W obrębie gminy występują również **gleby brunatne**. Stosunkowo wysokie zaleganie wód gruntowych jest przyczyną wyraźnego oglejenia środkowej i dolnej części profilu glebowego (Biały 1997). Tworzą one jednak znacznie mniejsze kompleksy w porównaniu z glebami płowymi.

Na obszarach o podłożu piaszczystym rozwinęły się **gleby bielicoziemne**. Występują one głównie w północnej części gminy w rejonie Kłóbki. Ponadto płaty tych gleb występują w części zachodniej gminy. Charakteryzują się one małą zasobnością profilu glebowego oraz płytkim na ogół poziomem próchniczym. Pod względem bonitacyjnym mieszczą się w klasach V-VI.

Większe zagłębienia moreny dennej oraz dna rynien polodowcowych i dolin są miejscem występowania **gleb hydrogeniczych**. Najczęściej są to gleby torfowe, powstające z rozkładu materii organicznej odbywającego się w warunkach trwałego uwilgotnienia. Tworzą one głównie siedliska łąkowe, bądź tzw. nieużytki rolnicze. Największe kompleksy tych gleb wstępują w rejonie Czapli, Beszyna, Kobylej Łąki oraz w dolinie Lubieńki i dolinie Ochni.

Według **geobotanicznego podziału Polski Gmina Lubień Kujawski znajduje się w obrębie Krainy Wielkopolsko – Kujawskiej** (Szafer 1972). Lasy, stanowiące wyróżniający się element szaty roślinnej, zajmują 725 ha co stanowi zaledwie około 5% obszaru gminy. Zdecydowana większość powierzchni leśnej znajduje się w południowej części gminy. Jest to w przeważającej części bór świeży z dominującym udziałem sosny. Ponadto w drzewostanie zaznacza się lokalnie duży udział czarnej olchy, brzozy i topoli. Gmina położona jest w obszarze Leśnego Kompleksu Promocyjnego „Lasy Gostynińsko – Włocławskie”, utworzonego Zarządzeniem Nr 28 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 11.8.1995 r.

Ważnym elementem szaty roślinnej są łąki. Na terenie gminy zajmują one powierzchnię około 280 ha oraz pastwiska trwałe o łącznej powierzchni ponad 350 ha. Uzupełnieniem roślinności łąkowej są towarzyszące jej rośliny bagienne. Związane są one z występującymi w sąsiedztwie łąk tzw. nieużytkami wodnymi, jakie tworzą zabagnione i silnie nawodnione torfowiska. Na obszarze gminy tego typu obiekty występują w obrębie wspomnianych dolin oraz w rejonie Kanibrodu i Bilna.

Pod względem hydrograficznym gmina Lubień Kujawski położona jest w obrębie dwóch zlewni: Lubieńki i Ochni. Lubieńka stanowi dopływ rzeki Zgłowiączki uchodzącej do Wisły w rejonie Włocławka. Ochnia natomiast stanowi dopływ rzeki Bzury. Lubieńka płynie doliną wyraźnie ukształtowaną, wykorzystując założenia rynny subglacialnej. Bierze swój początek z mokradł położonych na wschód od Jeziora Lubieńskiego. Ochnia płynie doliną o znacznie mniej wyrazistym charakterze. Jest znacznie szersza o płaskim dnie i mało wyrazistych brzegach. Poza wymienionymi rzekami można jeszcze wyróżnić kilka cieków, tworzących główne elementy sieci hydrograficznej. Na uwagę zasługuje przede wszystkim struga płynąca na odcinku od kompleksu łąkowego w Dziankowie do podobnego kompleksu w rejonie Kanibrodu. Istotne znaczenie ma również sieć rowów odwadniająca centralną część gminy oraz północną, w tym zwłaszcza kompleks łąkowy w Bilnie.

Drugim ważnym elementem sieci hydrograficznej gminy są jeziora. Na szczególną uwagę zasługuje wspomniane wcześniej Jezioro Lubieńskie, które zajmuje powierzchnię 89 ha. Jest to typowe jezioro rynnowe o wydłużonym kształcie i ciekawej linii brzegowej. Ponadto w rejonie wsi Kłóbka w dolinie Lubieńki znajduje się kilka niewielkich jeziorek.

Ogółem wody powierzchniowe na obszarze gminy Lubień Kujawski zajmują powierzchnię ponad 109 ha co stanowi około 0,74 % jej obszaru.

Na obszarze gminy Lubień Kujawski **wody podziemne** związane są z trzema piętrami wodonośnymi: czwartorzędowym i trzeciorzędowym. Wody piętra czwartorzędowego występują w odmiennych warunkach na obszarze wysoczyzny morenowej. Na wysoczyźnie wody podziemne tworzą trzy zasadnicze poziomy związane z utworami piaszczystymi, przedzielającymi gliny morenowe kolejnych zlodowaceń (Żurak, Chomicka 1994-96). Zwierciadło pierwszego poziomu występuje na głębokości około 1,0 m p.p.t.. Jest on związany z piaskami zalegającymi na glinach morenowych. W sąsiedztwie rynien subglacialnych występuje głębiej nawet poniżej 5 m (do 10 m) od powierzchni terenu. Stan tych wód podlega dużym wahaniom a ich zasoby uzależnione są bezpośrednio od zasilania opadowego. Drugi poziom wodonośny związany jest z piaskami interglacialnymi zlodowacenia środkowopolskiego. Zwierciadło wody jest napięte i występuje na głębokości poniżej 20 – 25 m od powierzchni terenu. Trzeci poziom występuje na głębokości poniżej 30 m i związany jest z utworami piaszczystymi interglacjalnymi mazowieckiego. Piętro wodonośne trzeciorzędowe związane jest z piaszczystymi utworami miocenu i niekiedy oligocenu. Wody są tutaj pod napięciem z uwagi na występowanie nieprzepuszczalnego stropu glin zwałowych. Powoduje to, że zwierciadło wody ma dużą dynamikę i podnosi się w odwiertach o kilkanaście metrów; niekiedy podnosi się prawie do powierzchni terenu – 0,2 – 0,7 m). Wody trzeciorzędowe są średniej twardości i wykazują niewielką mętność. (Żurak, Chomicka 1994-96). Wody piętra jurajskiego nie zostały nawiercone.

Według klasyfikacji R. Gumińskiego (1948) obszar gminy Lubień Kujawski leży w obrębie środkowej dzielnicy rolniczo - klimatycznej. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi około 8,5 °C. Najwyższe średnie miesięczne temperatury przypadają w lipcu i wahają się w granicach 18,0 °C - 18,5 °C. Temperatura najchłodniejszego miesiąca, a jest nim styczeń, wynosi -2,5 °C.

Istotnym, z rolniczego punktu widzenia czynnikiem, jest długość **okresu wegetacyjnego**, kiedy to średnia temperatura w ciągu dnia przekracza 5 °C. Na analizowanym obszarze długość tego okresu wynosi około 210 - 215 dni w ciągu roku.

Wilgotność względna powietrza zależy w dużej mierze od warunków lokalnych. Dla obszaru całej gminy Lubień Kujawski można przyjąć, że średnia wartość wilgotności względnej wynosi w granicach 70-75%. Wyższe wartości posiadają tereny podmokłe oraz położone w sąsiedztwie zbiorników wodnych. Niższa wilgotność powietrza charakterystyczna jest dla terenów otwartych i wyżej wyniesionych w stosunku do otoczenia.

Średnie roczne sumy opadów na obszarze gminy dla lat 1971 – 1980 kształtują się na poziomie 500mm. Dla dłuższych okresów badawczych, średnia ta spada poniżej 500mm, co plasuje gminę w obrębie obszarów najuboższych w opady w skali kraju. Opady okresu wegetacyjnego, obejmującego miesiące od kwietnia do września, wynoszą około 330 mm (Brenda 1996).

Z analizy danych meteorologicznych wynika, że na analizowanym obszarze dominują wiatry z sektora zachodniego. Stanowią one około 40% wszystkich kierunków. Generalnie przeważają wiatry słabe o średniej prędkości 1 – 2m/sek. Występują one głównie w miesiącu sierpniu i październiku. Silniejsze wiatry przeważają w miesiącach zimowych oraz wiosną, gdy pogoda charakteryzuje się dużą dynamiką.

3.2. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM MIEJSCOWEGO PLANU

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, znajdujący się w miejscowości Kaliska położony jest w środkowej części gminy Lubień Kujawski. Kształt obszaru jest do prostokątny, a jego powierzchnia wynosi ok. 8 ha.

Od południowego - wschodu graniczy z zakładem *RPC Superfos*, od północy z działkami domów jednorodzinnych a od zachodu z polami uprawnymi.



Ryc. 1. Położenie obszaru opracowania w gminie Lubień Kujawski

Źródło: <https://www.google.pl/search?q=mapa+gminy+lubie%C5%84+kujawski&client=firefox-b&sa=N&tbn=isch&tbo=u&source=univ&ved=0ahUKewiHoLqGg6DUAhWFAJoKHuUqCEk4ChCwBAgn&biw=1600&bih=789#imgrc=qq3zmhXN8LeV7M>:

Obszar objęty projektem miejscowego planu obejmuje cztery działki o nr ewidencyjnych: 232/8, 232/59, 232/62, 232/63 położone w obrębie Kaliska w gminie Lubień Kujawski. Analizowany obszar położony jest w środkowej części gminy Lubień Kujawski, w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowości gminnej, położonej na północny wschód od obszaru opracowania.

System komunikacyjny w sąsiedztwie analizowanego obszaru tworzy droga krajowa nr 91 przebiegająca na południowy wschód od obszaru opracowania oraz droga gminna przebiegająca w bezpośrednim sąsiedztwie. Drogi posiadają nawierzchnię bitumiczną.



Ryc. 2. Położenie obszaru opracowania

Źródło: <http://www.satelitarnamapapolski.pl/>

Jest to **teren o płaskiej rzeźbie, charakterystycznej dla kompleksu moreny dennej płaskiej**. Charakter rzeźby terenu związany jest głównie z działalnością lądolodu i wód subglacjalnych, a także akumulacyjną i erozyjną działalnością wód roztopowych. Można tutaj wyodrębnić podstawowe typy rzeźby polodowcowej oraz główne formy z nią związane. Składają się one na zróżnicowany genetycznie i w miarę urozmaicony krajobraz.

Od południa i południowego-wschodu obszar opracowania graniczy z terenami zabudowy produkcyjno-usługowej.



*Fot. 1. Zabudowa produkcyjno- usługowa w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania
Źródło: Zdjęcie pochodzi z opracowania ekofizjograficznego*



*Fot. 2. Zabudowa produkcyjno- usługowa w dalszym sąsiedztwie obszaru opracowania
Źródło: Zdjęcie pochodzi z opracowania ekofizjograficznego*

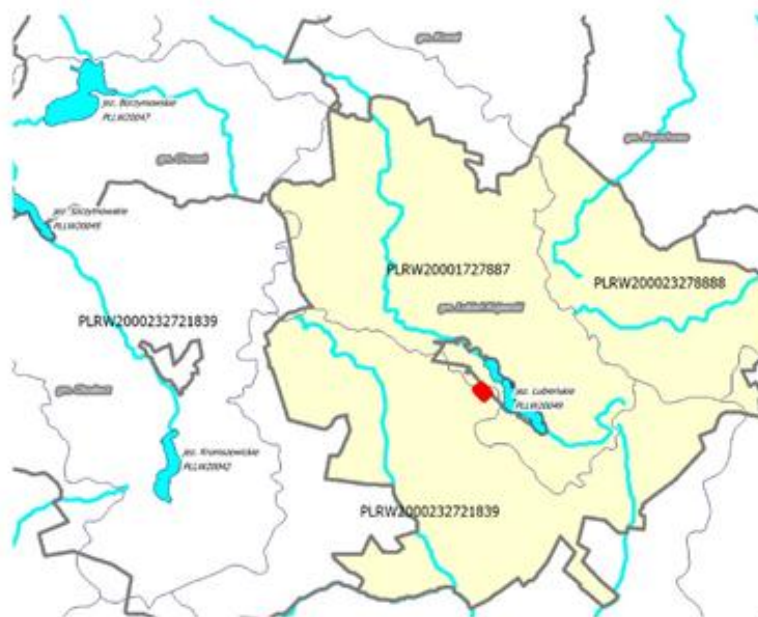
Na północy obszar upracowania graniczy z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.



*Fot.3. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w sąsiedztwie obszaru opracowania
Źródło: Zdjęcie pochodzi z opracowania ekofizjograficznego*

W sąsiedztwie analizowanego obszaru, w odległości ok. 500 m znajduje się jezioro Lubieńskie.

Obszar objęty opracowaniem planu zlokalizowany jest na terenie jednolitej części **wód powierzchniowych** wyznaczonej dla rzeki Ochnia od źródeł do Miłonki bez Miłonki i oznaczonej kodem europejskim: PLRW2000232721839. Przeprowadzona w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły ocena stanu jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych wskazała na zły stan wymienionej wyżej jcw oraz na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych – dobrego stanu wód, we wszystkich kategoriach.



Legenda:

| | |
|-----------------|------------------------------------|
| — | granice JCW |
| PLRW20002027889 | kod JCW rzecznej |
| PLLW20030 | kod JCW jeziornej |
| — | granice administracyjne |
| ■ | obszar objęty sporządzaniem planem |

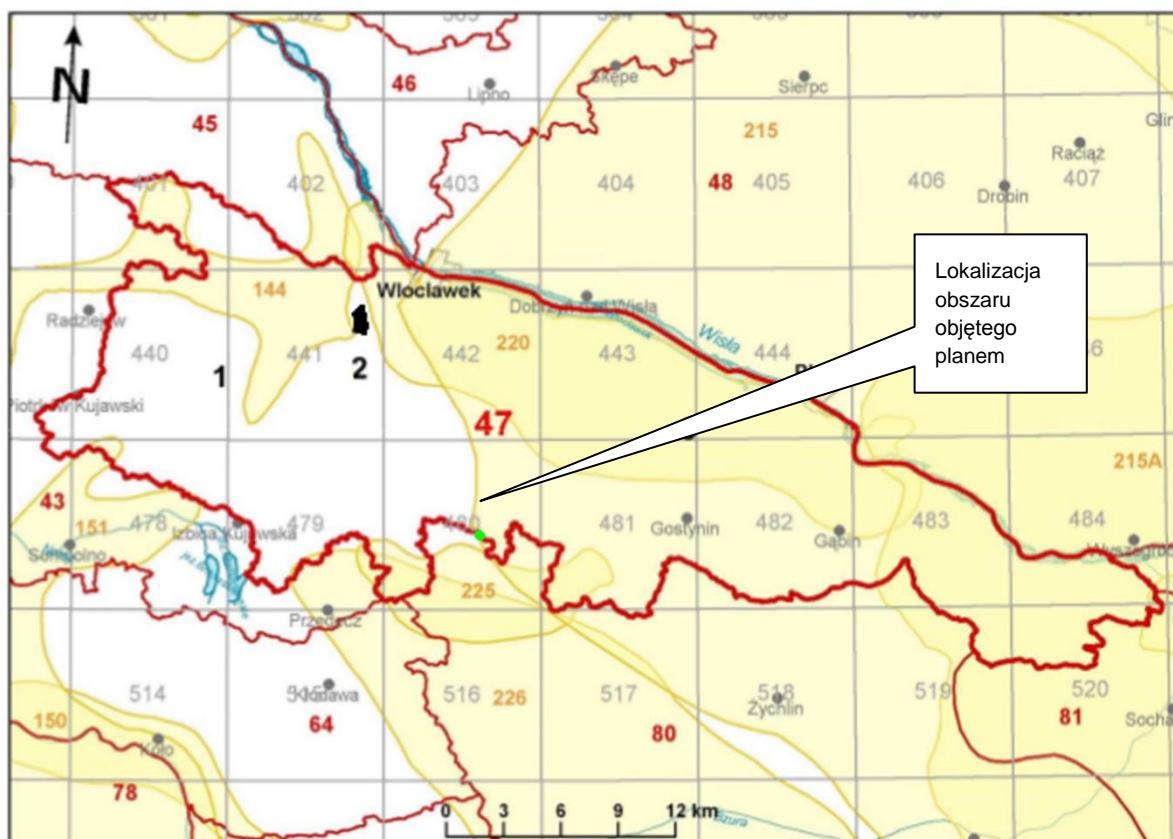
Ryc. 3. Obszar opracowania na tle jednolitych części wód rzecznych i jeziornych

Źródło: Opracowanie na podstawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, (M.P. z dnia 21 czerwca 2011 r., Nr 49, poz. 549), <http://geoportal.kzgw.gov.pl/>, źródłem danych hydrograficznych jest Mapa Podziału Hydrograficznego Polski wykonana przez Zakład Hydrografii i Morfologii Koryt Rzecznych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej na zamówienie Ministra Środowiska i sfinansowana ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

Na analizowanym obszarze **wody podziemne** związane są z czwartorzędowym, trzeciorzędowym i jurajskim piętnem wodonośnym. Na wysoczyźnie morenowej wody podziemne tworzą trzy zasadnicze poziomy związane z utworami piaszczystymi, przedzielającymi gliny morenowe kolejnych

złodowców. Piętro wodonośne trzeciorzędowe związane jest z piaszczystymi utworami miocenu i niekiedy oligocenu. Wody piętra jurajskiego nie zostały nawiercone.

Analizowany obszar położony jest na obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem JCWPd PLGW 230047 (nazwa JCWPd 47) zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły, obszar dorzecza Wisły dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjęty Uchwałą Rady Ministrów z dnia 22 lutego 2011 r. (M.P. z dnia 27 maja 2011 r., Nr 49, poz. 549). Na potrzeby aktualizacji ww. Planu rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 85), stan ilościowy i chemiczny tej JCWPd oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych zagrożona jest ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania co najmniej dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego wód podziemnych.



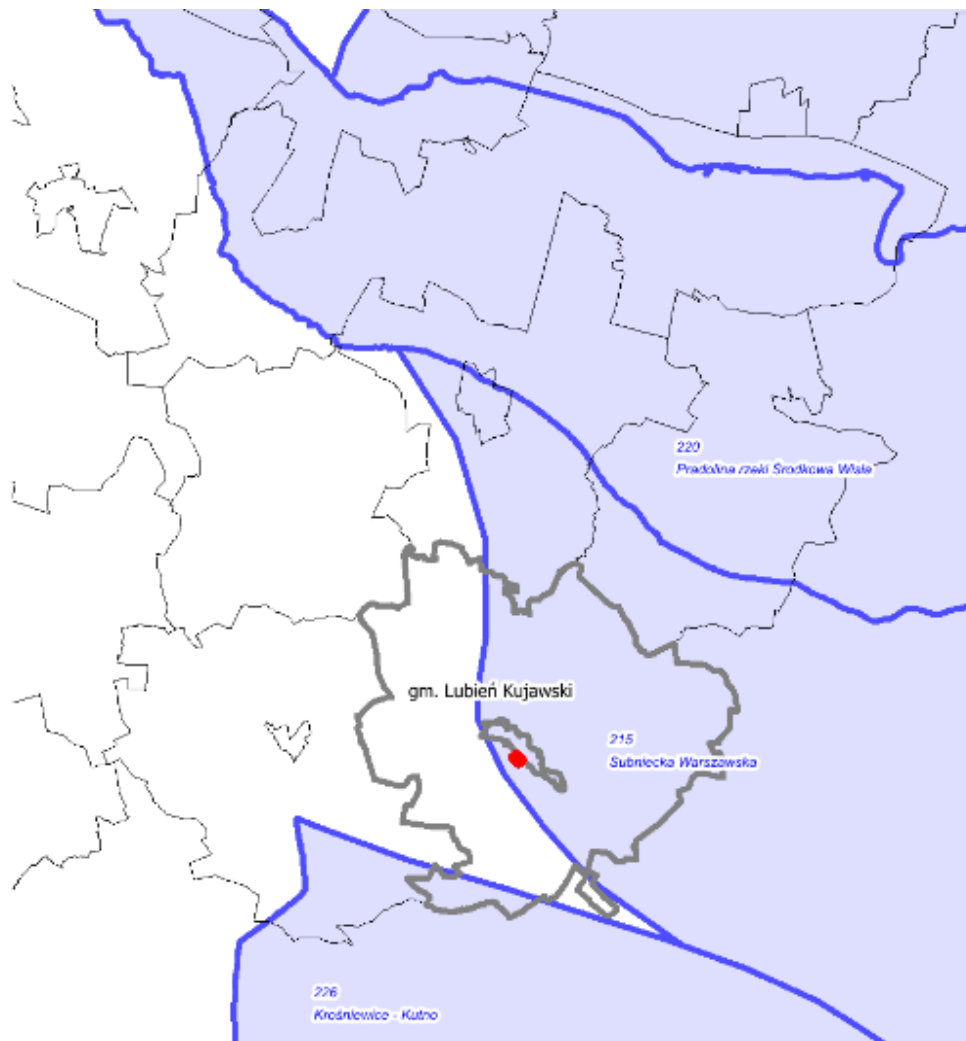
Ryc.4. Obszar opracowania planu na tle jednolitych części wód podziemnych oraz GZWP

Źródło: Jednolite części wód podziemnych – charakterystyka geologiczna i hydrogeologiczna. Państwowa Służba Hydrogeologiczna http://psh.gov.pl/artykuly_i_publikacje/publikacje/jednolite-czesci-wod-podziemnych-charakterystyka-geologiczna-i-hydrogeologiczna.html

Niezależnie od omówionych poziomów wodonośnych na omawianym obszarze gminy występują **wody gruntowe**. Zalegają one płytko pod powierzchnią terenu, 1-2 m p.p.t. i wykazują duże wahania zwierciadła. Ze względu na małe zasoby oraz silne zanieczyszczenie nie są ujmowane dla celów konsumpcyjnych i gospodarczych.

Najbardziej zasobne **wody podziemne** są wyróżniane jako „Główne Zbiorniki Wód Podziemnych” (GZWP). Obszar objęty analizą położony jest w obszarze GZWP nr 215, „Subniecka Warszawska”. Mimo, że GZWP nie zostały dotychczas objęte ochroną prawną, na ich obszarach ustala się przestrzeganie reżimów ochronnych w zakresie gospodarki ściekowej i zagospodarowania odpadów

w celu ochrony perspektywicznych zasobów wody pitnej.



Legenda:

- obszar objęty planem
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych

Ryc.5. Położenie obszaru opracowania na tle Głównych Zbiorników Wód Podziemnych

Źródło: opracowanie na podstawie www.pgi.gov.pl

Według klasyfikacji R. Gumińskiego analizowany obszar zalicza się do **środkowej dzielnicy rolniczo - klimatycznej**. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi około 8,5°C. Najwyższe średnie miesięczne temperatury przypadają na lipiec i wahają się w granicach 18 - 18,5°C. Temperatura najchłodniejszego miesiąca, a jest nim styczeń wynosi -2,5°C. Absolutne maksymalne temperatury zbliżają się do 38°C, natomiast absolutne minima osiągają - 32°C. Podane powyżej wartości modyfikowane są przez warunki lokalne. Decydują tutaj takie czynniki jak rzeźba oraz sąsiedztwo zbiorników wodnych. Różna ekspozycja zboczy powoduje powstawanie znacznych nawet różnic termicznych sięgających niekiedy kilku stopni. Najkorzystniejsze położenie mają tereny o ekspozycji południowej.

Istotnym, z rolniczego punktu widzenia, czynnikiem jest długość okresu wegetacyjnego (średnia

dzienna temperatura wynosi powyżej 5°C). Na omawianym terenie długość tego okresu wynosi około 210-215 dni.

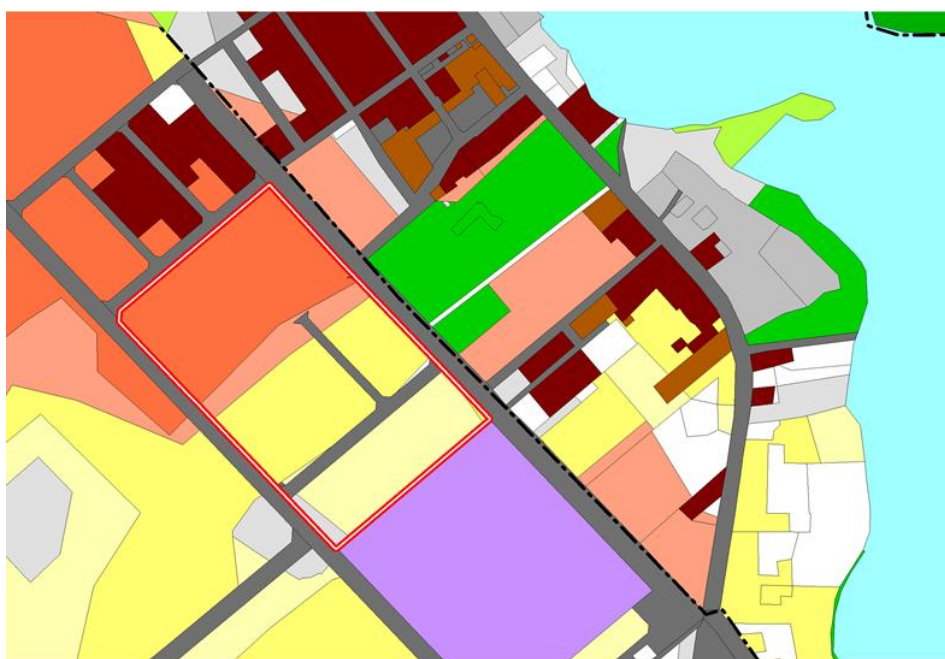
Średnie roczne sumy opadów na analizowanym obszarze kształtują się na poziomie 450 - 500 mm i należą do najniższych w Polsce. Natomiast opady okresu wegetacyjnego, bardzo istotne dla produkcji roślinnej, wynoszą nawet 330 mm. Parowanie terenowe, jako kolejny czynnik klimatyczny, jest czynnikiem oddziaływania na siebie elementów meteorologicznych i antropogenicznych. Średnia wartość parowania terenowego kształtuje się na poziomie 450 - 500 mm. Największe wartości parowania występują w lipcu (100 mm) zaś najmniejsze w listopadzie (5 - 6 mm).

Podobnie jak na terenie całej gminy dominują wiatry z sektora zachodniego stanowiące około 40%. Cisze stanowią 22,2%. Średnia roczna prędkość wiatru wynosi 2,3 m/sek. Przeważają wiatry słabe o prędkości 0- 2 m/sek (41,4%) występujące głównie w sierpniu i październiku. Wiatry silne przeważają w miesiącach zimowych a zwłaszcza w styczniu. Średnia prędkość wiatrów w tym okresie wynosi 3,0 m/sek.

W obrębie analizowanego obszaru występuje klimat charakterystyczny dla moreny dennej płaskiej cechujący się równomiernym na ogół rozkładem nasłonecznienia, mniejszą wilgotnością powietrza oraz zwiększoną wietrznością.

W obszarze opracowania występują **gleby wysokich klas bonitacyjnych**, wytworzone z piasków gliniastych, brunatne.

Gleby stanowią bezpośrednie podłoże, na którym rozwija się roślinność. Bogactwo zasobów glebowych stanowi zatem czynnik decydujący o możliwościach rozwojowych gospodarki rolnej i leśnej, a także funkcjonowania pozostałych powierzchni biologicznie czynnych.



Legenda:

grunty rolne klasy



IIIa

IIIb

IVa

IVb

V

VI

pastwiska trwałe

lasy

wody

tereny mieszkaniowe

inne tereny zabudowane

tereny przemysłowe

drogi



granica obszaru objętego planem

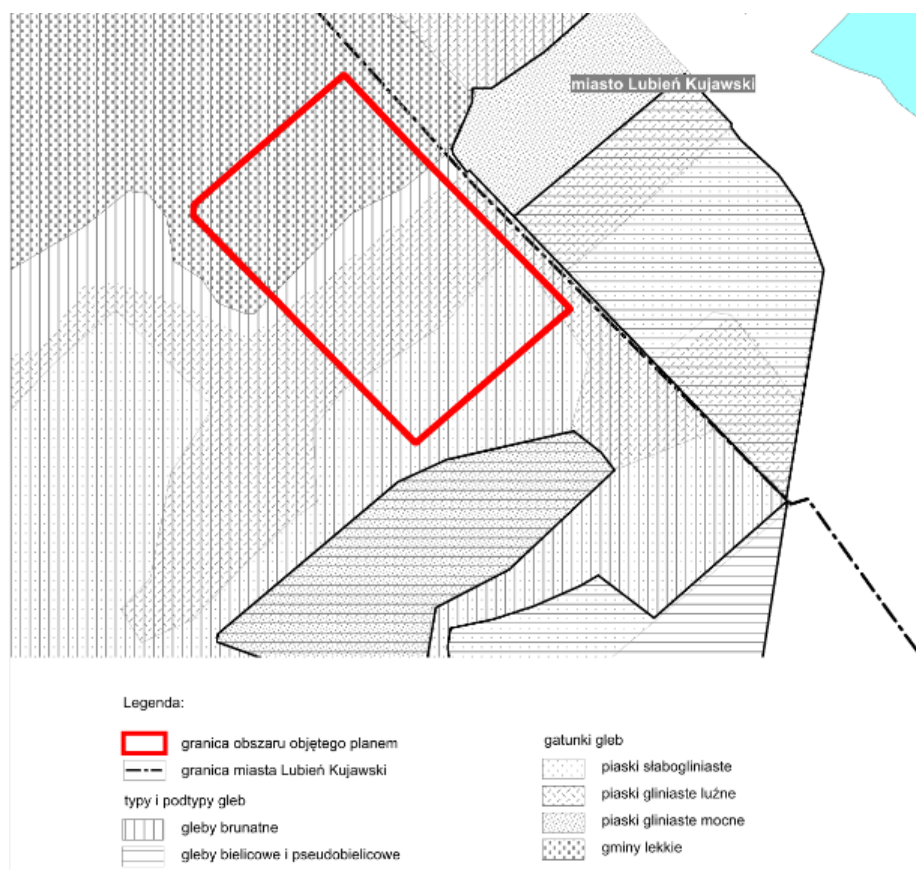


granica miasta Lubień Kujawski

Ryc.6. Gleby w obszarze objętym sporządzanym planem miejscowym

Źródło: opracowanie na podstawie mapy ewidencyjnej

Kompleksy gleb klasy IIIa – IIIb zajmują znaczną część analizowanego obszaru (ok. 3,7 ha) i należą do najpowszechniej występującego elementu środowiska przyrodniczego, który objęty jest ochroną prawną.



Ryc.7. Gleby w obszarze objętym sporządzanym planem miejscowym

Źródło: opracowanie na podstawie mapy glebowo-rolniczej

Teren opracowania nie jest użytkowany rolniczo, a roślinność, która obecnie tam występuje jest typowa dla nieużytków. W sąsiedztwie obszaru opracowania występuje zabudowa produkcyjno-usługowa i mieszkaniowa jednorodzinna, której towarzyszy zieleń głównie w formie zakrzaczeń. Brak również zadrzewień przydrożnych, jednak wzdłuż drogi gminnej dokonano nasadzeń młodych drzew.



Fot. 4. Obszar opracowania

Źródło: Zdjęcie pochodzi z opracowania ekofizjograficznego

Analizowany obszar jest niezabudowany i nie jest obecnie użytkowany rolniczo.



Fot.5. Obszar opracowania

Źródło: Zdjęcie pochodzi z opracowania ekofizjograficznego

W obszarze opracowania **nie występują złoża surowców naturalnych**, jednak najważniejszym surowcem gminy Lubień Kujawski jest sól. Złoże tego surowca tworzy wysad w formie komina o średnicy około 1 km. Zasoby bilansowe w kat C1 wynoszą 2419775 tys. ton. Ponadto do powszechnie występujących surowców należy glina zwałowa. Jest to na ogół glina piaszczysta z różnym udziałem bruku morenowego. Nie posiada ona cech wskazujących na możliwość jej wykorzystania jako surowca do produkcji ceramiki budowlanej; wyjątek stanowiła eksploatacja tego surowca w cegielni Gole. Do innych rodzajów surowca naturalnego należą piaski i żwiry. Są to na ogół piaski różnofrakcyjne z dodatkiem żwiru. Surowce te są eksploatuje się je jedynie na potrzeby lokalne.

Żaden z **obiektów zabytkowych nie jest zlokalizowany** w obszarze objętym opracowaniem. Natomiast na terenie gminy znajduje się 21 obiektów nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków i trzy nieruchome zabytki archeologiczne ujęte w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.

Zagrożenia dla środowiska

W analizowanym obszarze występują zagrożenia dla środowiska w postaci hałasu i emisji spalin związanym z ruchem pojazdów po drodze krajowej nr 91.

Ponadto naturalnym zagrożeniem dla środowiska jest zjawisko erozji eolicznej gleb. Pojawia się ono głównie w okresie wiosennym, kiedy to przy braku szaty roślinnej wysuszona gleba jest wywiewana przez silne wiatry.

Zagrożeniem dla środowiska, spowodowanym realizacją planu będzie zmniejszenie powierzchni gleb istotnych z punktu widzenia użytkowania rolniczego (w tym przede wszystkim gleb klasy bonitacyjnej IIIa - IIIb), a także zwiększoną antropopresję na tereny sąsiednie.

Do obiektów stanowiących potencjalne zagrożenie (w przypadku awarii, pożaru) zaliczyć można znajdujące się w bliskim sąsiedztwie: zakład produkujący opakowania z tworzyw sztucznych oraz zakład produkujący materiały budowlane.

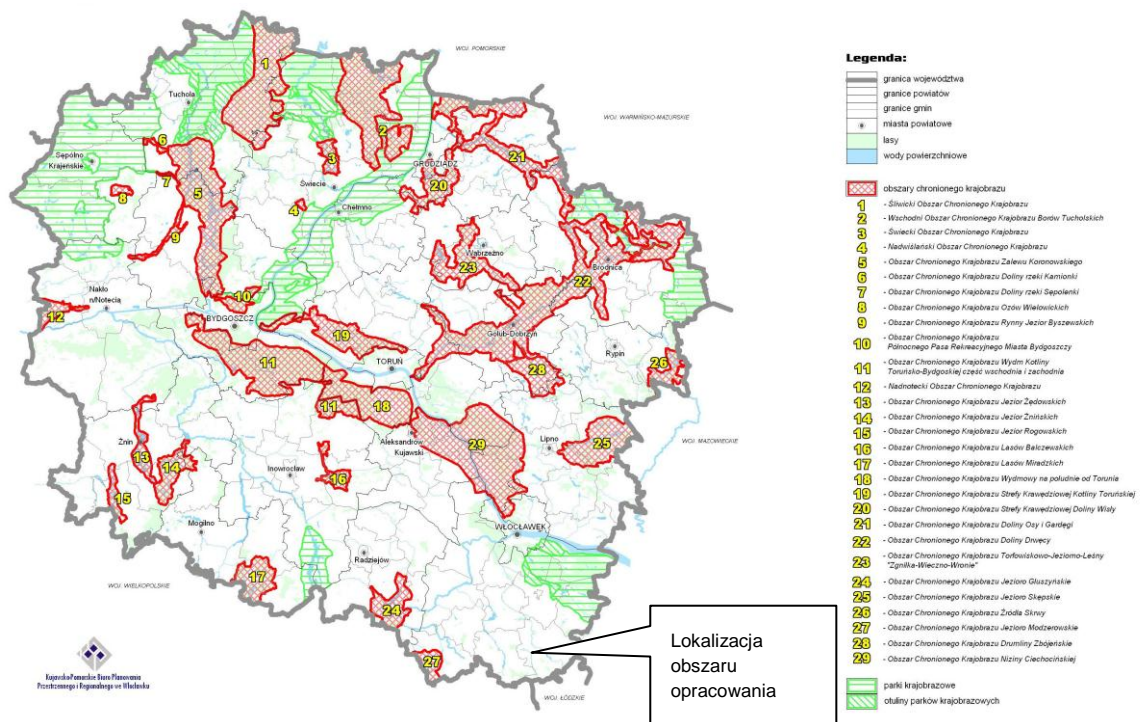
4. CHARAKTERYSTYKA ANALIZOWANEGO OBSZARU W ODNIESIENIU DO JEGO POŁOŻENIA WZGLĘDEM OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.) przewiduje następujące formy ochrony: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe oraz obszary Natura 2000. Tworzą one krajowy system obszarów chronionych.

Ochrona przyrody polega na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody. Celami ochrony przyrody są przede wszystkim: utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów; zachowanie różnorodności biologicznej; zapewnienie ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów, wraz z ich siedliskami; ochrona walorów krajobrazowych i zieleni.

Cele ochrony przyrody realizowane są m.in. poprzez obejmowanie zasobów przyrody i jej składników różnymi formami ochrony.

W sąsiedztwie terenu objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu **nie są zlokalizowane obszary poddane ochronie** na podstawie przepisów: ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r. poz. 672 z późn. zm.), ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2100 z późn. zm.), tj. nie występują: parki narodowe, rezerваты przyrody, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, stanowiska dokumentacyjne. Gmina nie wyznaczyła na swoim terenie zespołów przyrodniczo-krajobrazowych.



Ryc. 8. Obszar opracowania na tle obszarów chronionego krajobrazu i parków krajobrazowych

Źródło: Załącznik nr 30 do Uchwały nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21.03.2011r.

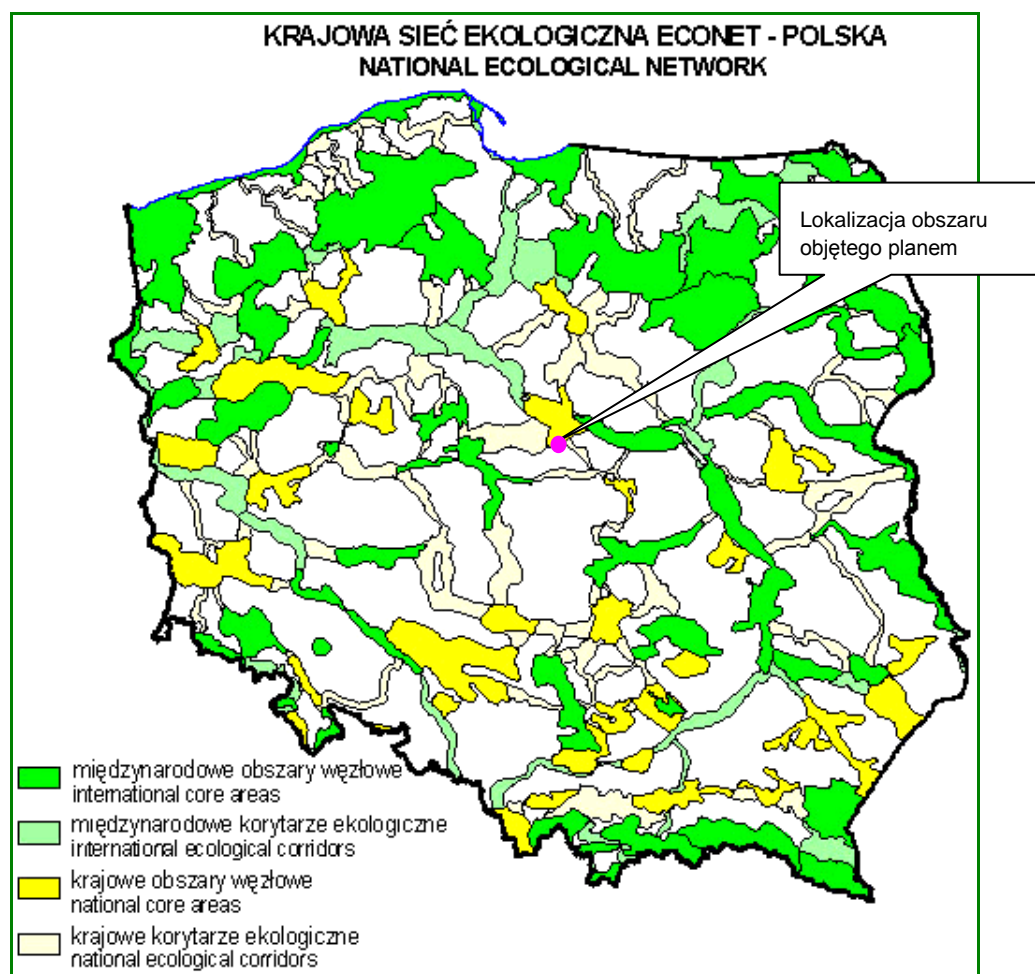
Analizowany obszar położony jest poza obszarami cennymi przyrodniczo wynikającymi z ustawy o ochronie przyrody. Najbliższa forma ochrony przyrody, jaką jest rezerwat przyrody Grodno, zlokalizowana jest w odległości ok. 7,6 km.

Sieć ekologiczna ECONET

Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET-POLSKA została opracowana w 1995 i 1996 roku przez zespół Autorów pod kierownictwem dr Anny Liro jako projekt badawczy National Nature Plan (NNP) w ramach Programu Europejskiego Międzynarodowej Unii Ochrony Przyrody (IUCN).

Krajowa sieć ekologiczna ECONET-POLSKA jest wieloprzestrzennym systemem obszarów węzłowych najlepiej zachowanych pod względem przyrodniczym i reprezentatywnych dla różnych regionów przyrodniczych kraju, wzajemnie ze sobą powiązanych korytarzami ekologicznymi, które zapewniają ciągłość więzi przyrodniczych w obrębie tego systemu. Sieć ECONET-POLSKA pokrywa 46% kraju. Składa się ona z obszarów węzłowych i łączących je korytarze ekologiczne, wyznaczonych na podstawie takich kryteriów, jak naturalność, różnorodność, reprezentatywność, rzadkość i wielkość. Wyznaczono ogółem 78 obszarów węzłowych (46 międzynarodowych i 32 krajowe, które razem obejmują 31% powierzchni kraju) oraz 110 korytarzy ekologicznych (38 międzynarodowych i 72 krajowe, które razem obejmują 15% powierzchni kraju). Sieć ECONET-POLSKA zawiera w sobie również obszary prawnie chronione (parki narodowe i krajobrazowe oraz rezerваты), ostoje przyrody CORINE lub ważne ostoje ptaków, które najczęściej są "wbudowane" w najcenniejsze fragmenty obszarów węzłowych jako tzw. biocentra (regionalne i lokalne).

Obszar opracowania położony jest poza obszarami węzłowymi, biocentrami i strefami buforowymi oraz ostojami ptactwa.

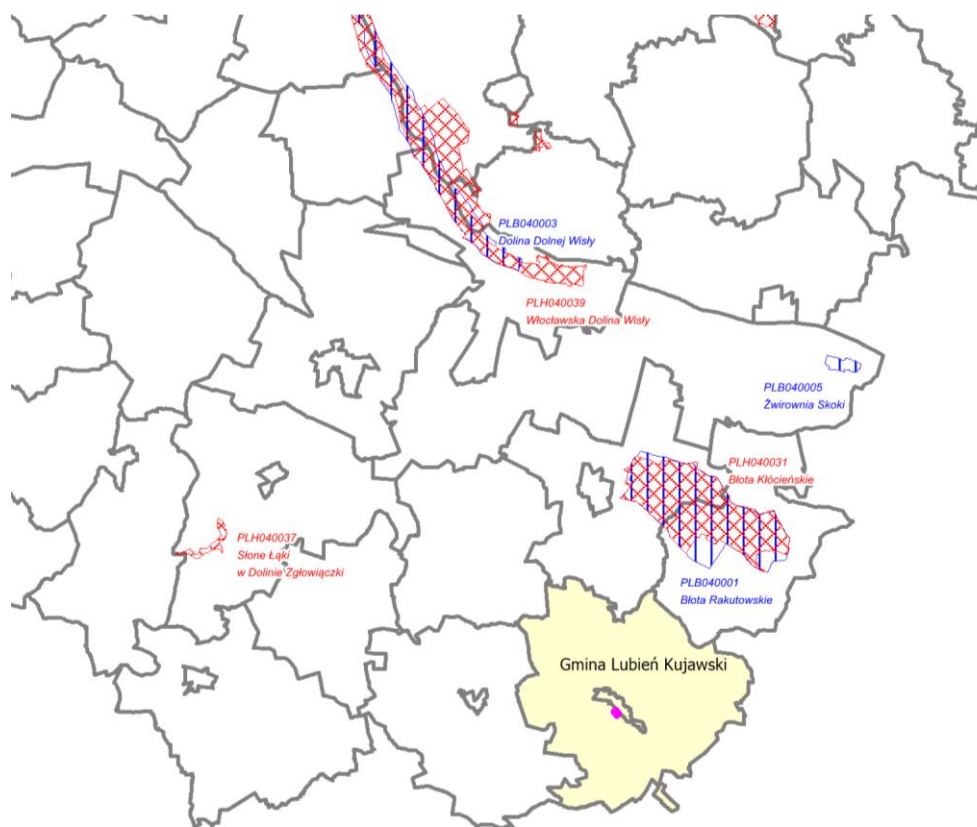


Ryc. 9. Obszar opracowania na tle krajowej sieci ekologicznej ECONET




Źródło: Instytut Ochrony Środowiska (www.ios.edu.pl)

Wśród form ochrony przyrody wymienionych w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.) na terenie gminy Lubień Kujawski, a tym samym w obszarze objętym opracowaniem, nie występują: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, stanowiska dokumentacyjne. Gmina nie wyznaczyła na swoim terenie zespołów przyrodniczo-krajobrazowych.

Obszary Natura 2000¹ położone w odległości kilkunastu kilometrów od granicy gminy, to: Słone Łąki w dolinie Zgłowiączki (ok. 18 km) oraz Błota Rakutowskie i Błota Kłócieńskie (ok. 10 km).



Legenda:

-  obszar objęty planem
-  obszary siedliskowe
-  obszary ptasie

Ryc.10. Położenie obszaru opracowania na tle obszarów Natura 2000

Źródło: bydgoszcz.rdos.gov.pl/

Teren objęty niniejszym opracowaniem nie posiada udokumentowanych przeciwwskazań co do projektowanego przeznaczenia, objętego projektem planu.

¹ PLB – specjalne obszary ochrony ptaków

PLH – obszary mające znaczenie dla Wspólnoty

5. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren położony w miejscowości Kaliska, znajdującej się w środkowej części gminy Lubień Kujawski. Zgodnie z zapisami powyższego projektu postuluje się tutaj wprowadzenie następujących funkcji:

- ✓ zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- ✓ zabudowy usługowej, w tym usług handlu,
- ✓ zabudowy produkcyjno-usługowej,
- ✓ komunikacji (drogi publicznej klasy - D – dojazdowej, drogi publicznej klasy - L- lokalnej oraz poszerzenie drogi publicznej klasy L - lokalnej).

Obszar objęty opracowaniem zajmuje powierzchnię ok. 9 ha.

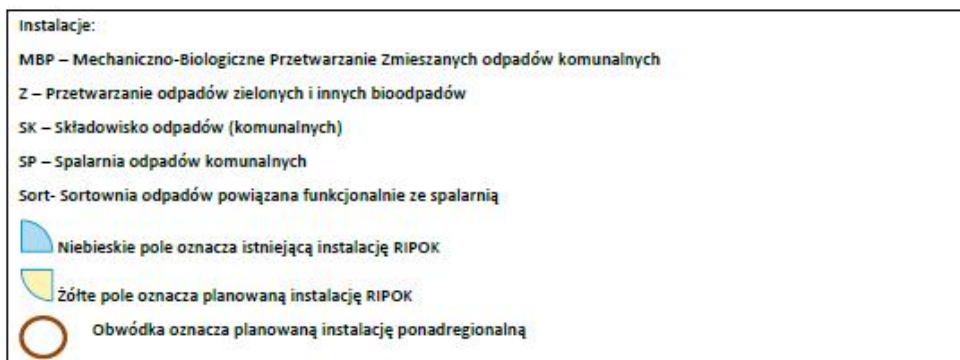
5.1. POWIĄZANIA PROJEKTU PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień Kujawski, umożliwia wprowadzenie nowych oraz utrzymanie dotychczasowych funkcji, w tym zabudowy mieszkaniowej, usługowej, produkcyjno-usługowej.

Obszar opracowania położony jest w „wielofunkcyjnej” strefie polityki przestrzennej, w której studium ustala realizację zabudowy mieszkaniowo- usługowej oraz przemysłowo- produkcyjno- usługowej o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności z preferencją dla usług o charakterze publicznym:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej i niskiej intensywności oraz tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności,
- tereny usług - w przewadze o charakterze publicznym,
- tereny handlu,
- tereny przemysłowo- produkcyjno- usługowe,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, komunalnej o znaczeniu lokalnym
- trasy i urządzenia komunikacji lokalnej.

Obszar opracowania położony jest poza obszarem aglomeracji kanalizacyjnej ponieważ gmina Lubień Kujawski nie wyznaczyła takiego obszaru. Nowe zagospodarowanie terenu objętego analizą wymagać będzie rozwiązań w zakresie odprowadzenia ścieków zabezpieczających środowisko przed potencjalnymi zagrożeniami. Ścieki socjalno- bytowe odprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej i gminnej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w miejscowości Lubień Kujawski.



Ryc. 11. Istniejące i planowane regionalne instalacje przetwarzania odpadów komunalnych (RIPOK) w poszczególnych regionach gospodarki odpadami komunalnymi

Źródło: Plan gospodarki odpadami województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2016-2022 z perspektywą na lata 2023-2028 przyjęty uchwałą nr xxxii/545/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 29 maja 2017 r.

Powstające w wyniku prowadzonej działalności odpady unieszkodliwiane będą w ramach Regionu Gospodarki Odpadami Komunalnymi (region 3 - Południowy) z regionalną instalacją przetwarzania odpadów komunalnych (RIPOK) w Machnacu i Inowrocławiu, wyposażoną w instalację do mechaniczno-biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych, instalację do przetwarzania selektywnie zebranych odpadów zielonych i innych bioodpadów; instalację do składowania odpadów powstających w procesie mechaniczno-biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych.

Zapisy projektu planu korespondują z zapisami „Programu ochrony Środowiska z planem gospodarki odpadami województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2011-2014 z perspektywą na lata 2015-2018 (dokument przyjęty Uchwałą Nr XVI/299/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego w dniu 19

grudnia 2011r.) oraz Planu gospodarki odpadami województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2016-2022 z perspektywą na lata 2023-2028 (dokument uchwalony przez Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego Uchwałą Nr XXXII/545/17 z dnia 29 maja 2017 r.). Wojewódzki plan gospodarki odpadami ma na celu dojście do systemu gospodarki odpadami opartego o zasadę zrównoważonego rozwoju, w którym w pełni realizowane są zasady gospodarki odpadami, a szczególnie zasada postępowania z odpadami zgodnie z przyjętą dla nich hierarchią. Przyczyni się to do osiągnięcia wysokiej jakości życia w czystym i bezpiecznym środowisku, poprzez:

- zapobieganie i minimalizacja ilości wytwarzanych odpadów oraz ograniczenia ich właściwości niebezpiecznych,
- odzyskiwanie surowców i ponowne wykorzystywanie odpadów, wykorzystanie właściwości materiałowych i energetycznych odpadów,
- unieszkodliwianie poprzez składowanie tylko w przypadku gdy odpadów nie można poddać procesom odzysku.

Uwzględniając politykę ekologiczną państwa i Kpgo 2014 przyjęto następujące cele główne:

- zwiększenie udziału odzysku, w szczególności recyklingu w odniesieniu do szkła, metali, tworzyw sztucznych oraz papieru i tektury, jak również odzysku energii z odpadów zgodnego z wymogami ochrony środowiska,
- zmniejszenie ilości odpadów kierowanych na składowiska odpadów,
- wyeliminowanie praktyki nielegalnego składowania odpadów.

Jako podstawowy cel ekologiczny na obszarze województwa kujawsko-pomorskiego przyjmuje się zachowanie wysokich walorów środowiska przyrodniczego regionu w celu poprawy jakości życia jego mieszkańców oraz zwiększenia atrakcyjności i konkurencyjności województwa. Osiągnięcie podstawowego celu ekologicznego będzie realizowane za pomocą sformułowanych czterech celów ekologicznych, które są zbieżne z celami Polityki ekologicznej państwa, tj.:

- poprawa jakości środowiska,
- zrównoważone wykorzystanie surowców, materiałów, wody i energii,
- ochrona i racjonalne użytkowanie zasobów przyrodniczych,
- działania systemowe w ochronie środowiska.

Analizując zapisy projektu planu należy je również uznać za spójne z zapisami aktualizacji Programu Ochrony Środowiska dla powiatu włocławskiego na lata 2008-2015 wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko na lata 2008-2015 (Uchwała nr XXXIV/376/10 Rady Powiatu z dnia 27 września 2010) W programie, który wymaga kolejnej aktualizacji założono cele i kierunki działań w zakresie m.in. ochrony jakości wód podziemnych i powierzchniowych, ochrony obszarów prawnie chronionych, ochrony lasów, powierzchni ziemi, zasobów kopalin, a także wykorzystania energii odnawialnej oraz ochrony przed powodzią i skutkami suszy.

Zapisy analizowanego projektu planu nie są również w sprzeczności z dokumentem Strategii rozwoju dla Miasta i Gminy Lubień Kujawski na lata 2016 –2022 (dokument przyjęty uchwałą XIII/2016 Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim z 24 marca 2016 r.), który zakłada realizację takich celów strategicznych jak:

- poprawa warunków zamieszkania, m.in. poprzez ograniczenie niskiej emisji do powietrza oraz innych zanieczyszczeń do środowiska, w tym poprawę stanu czystości wód powierzchniowych;
- rozwój infrastruktury technicznej, m.in. poprzez rozbudowę systemu kanalizacyjnego, w tym modernizacja i budowa oczyszczalni ścieków, budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach o rozproszonej zabudowie, rozbudowę i modernizację gminnej sieci wodociągowej, w tym zapewnienie dostępu do wody w przypadku awarii, wspieranie działań zmierzających do wykorzystania OZE, w tym szczególnie mikroinstalacji oraz poprawę efektywności energetycznej obiektów gminnych.
- dalszy rozwój terenów inwestycyjnych w Kaliskach.

W związku z powyższym bardzo ważne jest, aby we wszelkich dokumentach planistycznych, w tym w zapisach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego znalazły się ustalenia dotyczące minimalizacji negatywnego oddziaływania na środowisko w danym obszarze, przez co zrealizowane zostaną założone w/w cele.

5.2. USTALENIA PLANU O CHARAKTERZE PROEKOLOGICZNYM

Uwzględniając wytyczne i zalecenia zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym projektant wprowadził szereg ustaleń o charakterze proekologicznym w celu minimalizacji negatywnego oddziaływania na środowisko planowanych zmian przeznaczenia terenu tj.:

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustalono:

- 1) przeznaczenie powierzchni działki pod **powierzchnie biologicznie czynne** w zależności od pełnionej funkcji od 20% na terenie zabudowy produkcyjno-usługowej, 20% lub 30% dla terenów zabudowy usługowej, do 50% dla zabudowy mieszkaniowej,
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem realizacji elementów infrastruktury komunikacyjnej i technicznej niezbędnej dla prawidłowego zagospodarowania terenów ustalonych w planie,
- 3) uciążliwość inwestycji dla środowiska i zdrowia ludzi nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska poza terenem inwestycji,
- 4) obowiązek uwzględnienia, w projektowanym zagospodarowaniu terenów i poszczególnych działek, możliwie maksymalnego zachowania istniejącej zieleni z wkomponowaniem jej w układ przestrzenny,
- 5) kwestie dotyczące wykończenia elewacji budynków, pokryć dachowych, rodzaju ogrodzeń, zachowania odległości, a także uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych przy realizacji ustaleń planu.

W projektowanym zagospodarowaniu terenów ustalono obowiązek uwzględniania następujących warunków, zasad i standardów:

- 1) Obszar objęty planem podzielony został na;
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczony odpowiednio symbolem MN,
 - b) teren zabudowy usługowej, w tym usług handlu – oznaczony odpowiednio symbolem U,
 - c) teren zabudowy produkcyjno-usługowej – oznaczony odpowiednio symbolem PU,
 - d) tereny drogi publicznej klasy - D - dojazdowej - oznaczone odpowiednio symbolem KD-D*,
 - e) teren drogi publicznej klasy - L – lokalnej - oznaczony symbolem KD-L*,
 - f) teren poszerzenia drogi publicznej klasy lokalnej położonej poza planem - oznaczony symbolem KD-Lp*.

- 2) Ustalono zostały parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy dla:

terenów oznaczonych symbolem MN :

- a) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 700,0 m²,
- b) maksymalna intensywność zabudowy – 0,4,,
- c) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
- d) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – 30%,
- e) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m w przypadku budynków mieszkalnych, 6 m w przypadku budynków gospodarczych i garaży,

terenów oznaczonych symbolem U:

- a) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 1 500 m²,
- b) maksymalna intensywność zabudowy – 0,5,
- c) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
- d) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – do 40%,
- e) maksymalna wysokość zabudowy – 14 m w przypadku budynków usługowych, 6 m w przypadku budynków gospodarczych i garaży, do 4 m dla urządzeń reklamowych,
- f) minimalna wysokość zabudowy – 2,0 m.

terenów oznaczonych symbolem PU:

- a) maksymalna intensywność zabudowy – 1,2,
- b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
- c) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – do 60%,
- d) maksymalna wysokość zabudowy – 15 m w przypadku budynków, dla budowli i instalacji technologicznych – nie ogranicza się, dla urządzeń reklamowych nie ogranicza się,
- e) minimalna wysokość zabudowy – 2,0 m.

- 3) Dla terenów oznaczonych symbolem KD-L ustala się:

- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

- b) dopuszcza się możliwość realizacji jedno lub dwustronnego chodnika w liniach rozgraniczających drogi
- 4) Dla terenów oznaczonych symbolem KD-D ustala się:
- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się możliwość realizacji jedno lub dwustronnego chodnika w liniach rozgraniczających drogi.

Ponadto ustalono następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dla terenów o przyjętych funkcjach w projekcie planu:

- 1) Ustalenia ogólne:
- a) projektowane urządzenia infrastruktury technicznej prowadzić jako podziemne w liniach rozgraniczających dróg.
 - b) utrzymanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz uwzględnienie ich przebiegu, a także ich stref ochronnych przy lokalizacji nowych i przebudowie istniejących obiektów. Dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń, z zachowaniem przepisów odrębnych.
 - c) dopuszcza się możliwość lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w obrębie terenów o przeznaczeniu podstawowym innym niż drogi, szczególnie w przestrzeni między liniami rozgraniczającymi dróg, a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z zastrzeżeniem uwzględnienia przepisów odrębnych.
 - d) dopuszcza się lokalizowanie w pasach drogowych, poza jezdnią, infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają.
 - e) ze względu na występowanie w obszarze objętym miejscowym planem urządzeń melioracji szczegółowych (rowy melioracyjne, sieć drenarska, rurociągi melioracyjne), przy zagospodarowaniu terenu należy się stosować do obowiązujących przepisów odrębnych.
 - f) w przypadku kolizji lub uszkodzenia melioracji szczegółowych należy je zachować lub przebudować w sposób zapewniający prawidłowe ich funkcjonowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę - z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej.
- 3) Zabezpieczenie wody do celów p. poż.
- a) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę poprzez hydranty naziemne montowane na sieci wodociągowej,
 - b) dostęp do obiektów projektowanych dla pojazdów uprawnionych ratowniczo-gaśniczych z istniejących i planowanych dróg publicznych,
 - c) obiekty powinny odpowiadać warunkom w zakresie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - d) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę oraz drogi pożarowe będą spełniać wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej określone w obowiązujących przepisach odrębnych,

- 4) Odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej
- 5) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych.
 - a) z połąci dachowych i powierzchni nieutwardzonych do gruntu na działce inwestorskiej,
 - b) z powierzchni utwardzonych takich jak drogi wewnętrzne, parkingi i place składowe winny być odprowadzone do wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej i odbiorników na terenie działki lub sieci kanalizacji deszczowej, po uprzednim oczyszczeniu w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi.
- 6) Zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) ustala się zasilanie obiektów przewidzianych do realizacji z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych poprzez linie kablowe średniego i niskiego napięcia;
 - b) sieć rozdzielczą nn i SN prowadzić jako kablową z zastosowaniem złączy zintegrowanych;
 - c) ustala się możliwość budowy nowych lokalnych stacji transformatorowych (w tym kontenerowych), wolnostojących lub wbudowanych w obiekty o innej funkcji (lub w innych formach), z możliwością wydzielenia samodzielnych działek wraz z dojazdem dla służb eksploatacyjno-remontowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - d) dopuszcza się realizację ogniw fotowoltaicznych o mocy do 10kW w terenach oznaczonych symbolem 1PU;
 - e) ustala się zakaz realizacji elektrowni wiatrowych w całym obszarze objętym planem.
- 7) Zaopatrzenie w ciepło – wg indywidualnych rozwiązań w oparciu niskoemisyjne systemy grzewcze.
- 8) Odpady stałe:
 - a) ustala się gromadzenie odpadów w specjalnie wydzielonym miejscu na terenie działki budowlanej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ustala się magazynowanie odpadów niebezpiecznych i przemysłowych (gospodarczych) wyłącznie w wyznaczonych miejscach w sposób niezagrażający środowisku naturalnemu,
 - c) ustala się wytwarzane odpady niebezpieczne i przemysłowe przekazywać do odzysku lub unieszkodliwiania wyłącznie specjalistycznym firmom posiadającym wszystkie zezwolenia w zakresie ochrony środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 9) Sieć telekomunikacyjna – zaopatrzenie odbiorców w łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 10) Zaopatrzenie w gaz – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ustalenie zasad zagospodarowania terenów w zakresie obronności

- a) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne nakazuje się projektować i realizować na obszarze objętym planem z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej.

- b) ustala się parametry dróg publicznych zgodnie z wymogami obrony cywilnej oraz ochrony przeciwpożarowej.
- c) ustala się zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych.
- d) zabrania się lokalizowania obiektów produkcyjnych i magazynowych z toksycznymi środkami przemysłowymi.
- e) zapewnia się dojazdy do obiektów (dostęp do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych), zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej.
- f) zapewnia się właściwy odpływ wody deszczowej.

Ustalenia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

- a) ustala się podstawowy układ komunikacyjny, który tworzą drogi publiczne klasy lokalnej i drogi publicznej dojazdowej,
- b) obowiązuje realizacja nowych dróg w liniach rozgraniczających ustalonych w tekście i na rysunku planu,
- c) ustala się wykonanie dróg publicznych, zapewniających dogodną komunikację, jako trwałych o nawierzchni utwardzonej,
- d) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnymi nie wyodrębnionych na rysunku planu, służących obsłudze terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- e) ustala się realizację dróg pożarowych, zapewniających dojazd jednostek ratowniczych do istniejących i projektowanych obiektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- f) ustala się realizację zjazdów publicznych i indywidualnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- g) ustala się realizację miejsc postojowych:
 - 1) dla istniejących i projektowanych obiektów z zachowaniem następujących wskaźników:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – jedno miejsce na jeden lokal mieszkalny,
 - dla zabudowy usługowej - co najmniej 2miejsca/5 zatrudnionych lecz nie mniej niż 2 stanowiska,
 - dla zabudowy produkcyjnej - co najmniej 3miejsca/5 zatrudnionych lecz nie mniej niż 2 stanowiska,
 - nie ustala się miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.
 - 2) dopuszcza się realizację miejsc postojowych w linii rozgraniczającej dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KD-D*, 2KD-D*, 3KD-D*, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- i) dojazd i obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów od istniejących i projektowanych dróg.

Powyższe ustalenia zapisane w projekcie planu i oznaczone na rysunku planu w dużym stopniu korespondują z wnioskami i wytycznymi, wynikającymi ze sporządzonego wyprzedzająco na potrzeby planu, opracowania ekofizjograficznego.

6. OCENA SKUTKÓW REALIZACJI PLANU NA ŚRODOWISKO ORAZ UWARUNKOWANIA ICH MINIMALIZACJI

Podstawą określenia potencjalnych zagrożeń i konfliktów, jakie może spowodować realizacja projektu miejscowego planu obejmująca głównie odstępianie w części obszaru od dotychczasowego użytkowania na rzecz wprowadzenia funkcji mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej oraz produkcyjno-usługowej była wnikliwa analiza zapisów ustaleń projektu miejscowego planu, ocena dokonana podczas wizji terenowej oraz analiza wniosków wynikających z opracowania ekofizjograficznego wykonanego dla przedmiotowego terenu. Przedmiotem oceny były następujące elementy środowiska: powierzchnia ziemi i gleby, powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny (hałas), wody powierzchniowe i podziemne, świat roślin i zwierząt oraz walory krajobrazowe i kulturowe (w tym również ład przestrzenny).

W ocenie zastosowano trzy stopnie zagrożenia, jakie mogą wyrzeć proponowane zmiany przeznaczenia terenów na poszczególne komponenty środowiska: mały (1), średni (2) i duży (3). W wyniku realizacji miejscowego planu może nastąpić pogorszenie (-) lub poprawa warunków środowiska przyrodniczego (+) lub też warunki pozostają bez zmian (0).

Pod pojęciem **zagrożenie małe** rozumieć należy typowe zmiany i przekształcenia danego komponentu środowiska przyrodniczego o niewielkich walorach, a także jakie spowoduje realizacja planu w terenie już zainwestowanym lub przewidzianym do zainwestowania w obowiązującym planie.

Zagrożenie średnie związane jest z przekształceniem poszczególnych komponentów o średnich walorach, jakie spowoduje realizacja ustaleń planu w terenie niezainwestowanym. Zmiany te wiązać się będą z budową obiektów kubaturowych i infrastruktury, bądź z funkcjonowaniem inwestycji mogących w odczuwalny sposób wpływać na środowisko i życie ludzi.

Zagrożenie duże wiązać się będzie z radykalnymi zmianami i przekształceniami poszczególnych komponentów środowiska o dużych walorach, a związanych z budową obiektów i infrastruktury, bądź z funkcjonowaniem inwestycji mogących w znaczący sposób negatywnie wpływać na środowisko i życie ludzi.

Poprawa warunków środowiska wiązać się będzie z sytuacjami, gdzie wprowadzone ustalenia sprzyjają bądź poprawiają dotychczasowe uwarunkowania i zapewniają ochronę jego walorów.

Warunki pozostają bez zmian w sytuacjach, gdy ustalenia planu nie mają wpływu na elementy środowiska lub gdy są zgodne z dotychczasowymi zasadami i sposobami zagospodarowania terenu.

Szczegółową ocenę terenów w ujęciu poszczególnych komponentów środowiska z uwzględnieniem opisanych kryteriów zawiera poniższa tabela.

Tab. 1. Ocena wpływu realizacji projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego.

| Symbole terenów | Elementy środowiska | | | | | Wpływ realizacji projektu m.p.z.p. na środowisko |
|----------------------|----------------------------|-------------------|------|---------------------|---------------------------------|--|
| | powierzchnia ziemi i gleby | powietrze i hałas | wody | rośliny i zwierzęta | walory krajobrazowe i kulturowe | |
| 1MN, 2MN, 3MN | 2 | 1 | 2 | 2 | 2 | 1 |
| 1U | 2 | 2 | 3 | 3 | 2 | 1 |
| 1PU, 2PU | 2 | 2 | 3 | 3 | 2 | 1 |

| Symbole terenów | Elementy środowiska | | | | | Wpływ realizacji projektu m.p.z.p. na środowisko |
|------------------------|----------------------------|-------------------|------|---------------------|---------------------------------|--|
| | powierzchnia ziemi i gleby | powietrze i hałas | wody | rośliny i zwierzęta | walory krajobrazowe i kulturowe | |
| 1KD-L*, 2KD-L* | 2 | 3 | 2 | 3 | 2 | 1 |
| 1KD-Lp* | 2 | 3 | 2 | 3 | 2 | 1 |
| 1KD-D*, 2KD-D*, 3KD-D* | 2 | 3 | 2 | 3 | 2 | 1 |

*teren przeznaczony do realizacji celów publicznych (oznaczenie dodatkowe przy symbolu literowym terenu)

Źródło: opracowanie własne.

Zróznicowanie skutków można usystematyzować również ze względu na przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym:

- (B) bezpośrednie – będą one powstawać bezpośrednio w związku z realizacją oraz funkcjonowaniem inwestycji,
- (PO) pośrednie – mogą one występować jako wpływ innego bezpośredniego oddziaływania (wpływ drugiego, trzeciego stopnia w zależności od tego jak powstają),
- (K) krótkoterminowe i chwilowe (CH) – najczęściej oddziaływania te powstają w związku z momentem realizacji przedsięwzięcia, niekiedy także w krótkim okresie jego późniejszego funkcjonowania,
- (Ś) średnioterminowe – wiążą się zarówno z okresem realizacji inwestycji, jej rozruchem jak również z chwilą jej całkowitego wdrożenia,
- (D) długoterminowe i (S) stałe – których konsekwencje są widoczne lub odczuwalne bezpośrednio lub pośrednio, trwale i nieprzerwanie, bezustannie po wystąpieniu oddziaływania

z uwzględnieniem wszystkich komponentów środowiska przyrodniczego oraz mając na uwadze zależności między tymi elementami i między oddziaływaniami na te elementy.

W konsekwencji oddziaływanie może być (**P**) **pozytywne** lub (**N**) **negatywne**.

Tab.2. Analiza wpływu ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska, pod kątem znaczącego oddziaływania

| Lp. | Projektowana funkcja terenu | Opis skutku oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska | | | | | | | | | |
|-----|---|---|--|---|--|--|--|---|---|----------------------|---|
| | | różnorodność biologiczna | ludzie | zwierzęta rośliny | wody powierzchniowe i podziemne | powietrze klimat, hałas | powierzchnia ziemi | krajobraz | zasoby naturalne | zabytki ² | dobra materialne |
| 1. | 1MN, 2MN, 3MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | ubytek powierzchni terenów biologicznie czynnych (D)(N) plan wprowadza przeznaczenie co najmniej 50% terenu jako powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej oraz 30% dla zabudowy usługowej (B)(D)(P) | wzrost jakości życia mieszkańców (nowa zabudowa o wysokich standardach) (D)(P) | przekształcanie warunków siedliskowych (D)(N) | przenikanie do wód gruntowych zanieczyszczeń (D)(N) | wprowadzanie do powietrza gazów i pyłów ze źródeł niskich (K)(N) emisja hałasu (D)(N) | likwidacja pokrywy glebowej (D)(N) | wprowadzenie dodatkowej formy pochodzenia antropogenicznego (D) (S) | brak wpływu | brak wpływu | brak wpływu |
| 2. | 1U teren zabudowy usługowej, w tym usług handlu | ubytek powierzchni terenów biologicznie czynnych (D)(N) plan wprowadza przeznaczenie co najmniej 20% terenu jako powierzchnia biologicznie czynna (B)(D)(P) | wzrost atrakcyjności inwestycyjnej (D)(P) | przekształcanie warunków siedliskowych (D)(N) | przenikanie do wód gruntowych zanieczyszczeń (D)(N) | emisja hałasu (D)(N) | częściowa likwidacja pokrywy glebowej (D)(N) | wprowadzenie dodatkowej formy pochodzenia antropogenicznego (D) (S) | brak wpływu | brak wpływu | brak wpływu |
| 3. | 1PU, 2PU, teren zabudowy produkcyjno-usługowej | ubytek powierzchni terenów biologicznie czynnych (D)(N) plan wprowadza przeznaczenie co najmniej 25% terenu jako powierzchnia biologicznie czynna (B)(D)(P) | wzrost zagrożenia ewentualnym wystąpieniem poważnej awarii przemysłowej (N) | obniżenie zdrowotności organizmów (D)(N) przekształcanie warunków siedliskowych (D)(N) | ewentualne przenikanie do wód gruntowych zanieczyszczeń (D)(N) | ewentualne wprowadzanie do powietrza zanieczyszczeń (K)(N) emisja hałasu (D)(N) | likwidacja pokrywy glebowej (D)(N) | wprowadzenie dodatkowej formy pochodzenia antropogenicznego (D) (S) | zniszczenia w wyniku ewentualnego wystąpienia awarii przemysłowej (D) (S) (N) | brak wpływu | zniszczenia w wyniku ewentualnego wystąpienia awarii przemysłowej (D) (S) (N) |

² Na terenie objętym opracowaniem nie występują zabytki

| Lp | Projektowana funkcja terenu | Opis skutku oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska | | | | | | | | | |
|----|--|---|---------------------------------|--|--|---|--|-------------|------------------|----------------------|------------------|
| | | różnorodność biologiczna | ludzie | zwierzęta rośliny | wody powierzchniowe i podziemne | powietrze klimat, hałas | powierzchnia ziemi | krajobraz | zasoby naturalne | zabytki ² | dobra materialne |
| 4. | <p>1KD-L*, 2KD-L*, 3KD-Lp* 1KD-D*, 2KD-D*, 3KD-D*</p> <p>teren drogi publicznej klasy - L – lokalnej, drogi publicznej klasy - L – lokalnej położonej poza planem, drogi publicznej klasy - D - dojazdowej</p> | ubytek powierzchni terenów biologicznie czynnych (D)(N) | lepsza dostępność terenu (D)(P) | tworzenie barier przyrodniczych (D)(N) | spluw zanieczyszczeń typu komunikacyjnego (K)(N) | wprowadzanie do powietrza gazów i pyłów typu komunikacyjnego (D)(N) emisja hałasu (D)(N) | likwidacja pokrywy glebowej (D)(N) degradacja chemiczna gleb (D)(N) | brak wpływu | brak wpływu | brak wpływu | brak wpływu |

Źródło: Analizy własne

Analizując zanotowane w tabeli wyniki przeprowadzonej oceny wpływu realizacji projektu planu miejscowego na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego należy stwierdzić, że planowane zmiany funkcji i zagospodarowania terenu, z uwagi na ich różnorodność spowodują dość istotną ingerencję w środowisko przyrodnicze. Na terenie objętym opracowaniem zostaną wprowadzone takie funkcje jak zabudowa mieszkaniowa, usługi, zabudowa produkcyjna. Ponadto przewidziano tereny przeznaczone pod drogi, jedne z najbardziej ingerujących w środowisko przyrodnicze.

Z przeprowadzonej oceny wynika, że planowane zagospodarowanie terenu będzie miało różny wpływ, na wszystkie komponenty środowiska przyrodniczego w zależności od skali i zakresu przedsięwzięcia.

Planowana zmiana zagospodarowania terenu wywoła zasadnicze zmiany i przekształcenia powierzchni ziemi. Na tereny dotychczas niezabudowane wprowadzona zostanie głównie funkcja mieszkaniowa lub produkcyjno-usługowa, będąca kontynuacją funkcji istniejących na terenach sąsiednich. Planowana zabudowa o charakterze budynków produkcyjnych, składów, magazynów, a także budynków usługowych, budynków mieszkaniowych oraz wytyczenie, utwardzenie dróg spowoduje przekształcenia obecnej rzeźby terenu. Część powierzchni terenu zostanie utwardzona, część poddana pracom niwelacyjnym.

W trakcie realizacji inwestycji, a zwłaszcza podczas wykonywania wykopów pod fundamenty oraz urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji nastąpi naruszenie i częściowe zniszczenie fizycznej i biologicznej struktury powierzchniowej warstwy gleby. Zdjęty wówczas nakład gleby powinno się wykorzystać do zagospodarowania terenów zieleni.

Zmiany powierzchni ziemi, w tym trwałe zmiany naturalnego ukształtowania terenu złagodzić można w części poprzez właściwe zagospodarowanie obszaru zielenią w możliwie szerokim zakresie. Pożądane jest maksymalne utrzymanie i wzbogacenie istniejącej zieleni oraz wprowadzenie zieleni urządzonej na wszelkie wolne od zabudowy powierzchnie, a w szczególności zieleni wysokiej (drzewa i krzewy). Wprowadzenie nowej zieleni pozwoli również na ograniczenie erozji wietrznej gleb.

Wprowadzone nowe funkcje oraz zmiana sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu spowoduje niewielki wzrost emisji zanieczyszczeń powietrza i hałasu. W zapisach projektu planu projektant jednak ustala obowiązek stosowania proekologicznych, niskoemisyjnych systemów grzewczych.

Zmiana warunków akustycznych na obszarze opracowania wynikać będzie przede wszystkim z ruchu pojazdów mieszkańców nowopowstałych budynków mieszkalnych, produkcyjnych oraz usług

Utrzymanie istniejącej i wprowadzenie nowej zieleni jest niezbędne ze względu na charakter obszaru. Zieleń będzie zmniejszać m.in. zjawisko hałasu drogowego i łagodzić mikroklimat. Bardzo ważne, szczególnie przy terenie mieszkalnych ale i produkcyjnych oraz usługowych, są również aspekty estetyczne i krajobrazowe. Właściwe zagospodarowanie zielenią i maksymalne jej zachowanie podniesie atrakcyjność terenu. Pożądane jest wprowadzenie takich gatunków drzew i krzewów, by funkcje izolacyjne i ochronne mogły być pełnione przez cały rok. Ustalony w projekcie planu wskaźnik tzw. powierzchni biologicznie czynnej waha się od 20% do 50% powierzchni działki, w zależności od wprowadzanej funkcji, co jest bardzo dobrym i uzasadnionym działaniem.

Realizacja ustaleń planu spowoduje dość istotne zmiany warunków wodnych w obszarze opracowania i jego najbliższym otoczeniu powodując również powstanie nowych potencjalnych zagrożeń jakości wód. Zagrożeniem dla wód gruntowych są m.in. ścieki socjalno-bytowe. Instrumentem koordynującym działania w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych w celu wypełnienia zobowiązań przyjętych w Traktacie Akcesyjnym oraz postanowień

dyrektywy 91/271/EWG dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych jest Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych.

Realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej spowoduje wzrost ilości wytwarzanych ścieków bytowo – gospodarczych. Obszar opracowania nie jest uzbrojony w sieć kanalizacyjną, ale projektant planu ustalił odprowadzenie ścieków sanitarnych do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.

W projekcie planu ustalono zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej co zapewni wystarczającą ilość wody do celów konsumpcyjnych dobrej jakości.

Ustalenia związane z możliwościami rozwiązania gospodarki wodno – ściekowej są optymalne, a ich realizacja powinna zapewnić niezbędne warunki ochrony środowiska.

Realizacja ustaleń projektu planu będzie miała również wpływ na świat roślin i zwierząt. Pod funkcję mieszkaniową, usługową oraz produkcyjno –usługową został przeznaczony teren otwarty, do tej pory niezabudowany, a więc będący w całości powierzchnią biologicznie czynną. Zmiana funkcji i realizacja na części terenu nowej zabudowy spowoduje ingerencję w dotychczasowe stosunki florystyczne i faunistyczne. Zagospodarowanie terenu zwiększy antropopresję na otoczenie, jednak będzie to działanie o bardzo wydłużonym okresie czasu.

Realizacja ustaleń planu i planowane przeznaczenie terenu wprowadzą dość istotne zmiany w krajobrazie obszaru opracowania. Na obszarze dotychczas niezabudowanym powstaną obiekty kubaturowe, które spowodują powstanie dominant krajobrazowych. W celu zminimalizowania negatywnego wpływu nowej zabudowy na krajobraz projektant wprowadził szereg ustaleń. Określone zostały gabaryty obiektów związanych z funkcjonowaniem budynków mieszkalnych, usługowych, gospodarczych i produkcyjnych - wysokość zabudowy, geometria dachu, informacja odnośnie minimalnej liczbie miejsc parkingowych. Ważnym ustaleniem jest również zapis o konieczności utrzymania zbliżonego charakteru architektonicznego zabudowy (z podaniem kolorów oraz materiałów dla elewacji budynków, pokryć dachowych, a także rodzajów ogrodzeń), uwzględniającego walory krajobrazowe. Są to ustalenia, które pozwolą na kształtowanie ładu przestrzennego obszaru.

Ponadto wprowadzono szereg zapisów szczegółowych, których realizacja znacząco może przyczynić się do zminimalizowania naruszenia walorów fizjonomicznych krajobrazu i jakości środowiska przyrodniczego. Realizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej, usługowej, produkcyjnej oraz układów komunikacyjnych spowoduje jednak pewne nieuniknione i najczęściej trwałe przekształcenia i zmiany środowiska, takie jak:

- przekształcenie krajobrazu poprzez wprowadzenie nowych w części eksponowanych w krajobrazie obiektów na teren dotychczas nie zainwestowany,
- ubytek gleb o wysokiej i średniej przydatności dla rolnictwa,
- zmniejszenie powierzchni dotychczas biologicznie czynnej,
- zwiększenie powierzchni terenów zabudowanych i utwardzonych,
- skoncentrowany odpływ powierzchniowy wód opadowych,
- wzrost ilości wytwarzanych odpadów, produkcji ścieków oraz emisji zanieczyszczeń i hałasu.

7. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.

Jednym z najważniejszych sposobów wprowadzenia ładu przestrzennego z jednoczesnym uregulowaniem i zminimalizowaniem negatywnych oddziaływań na środowisko jest ustalenie reguł w postaci zakazów i nakazów a więc uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą jednocześnie zgodne z ustaleniami uchwalonego dla gminy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Nie przewiduje się zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu. Należy pamiętać jednak, że pozostawienie powyższego obszaru bez zmian może nawet pogorszyć jego stan nie tylko pod względem krajobrazowym ale również środowiskowym (ubogi już dzisiaj świat zwierząt oraz niska jakość roślinności).

8. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Nie stwierdzono transgranicznego oddziaływania na środowisko skutków realizacji niniejszego planu, które wymagałyby uruchomienia procedury, o której mowa w art. 104 oraz art. 113-117 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Stwierdzono, że działania proponowane w projekcie miejscowego planu będą ograniczały się zasięgiem jedynie do obszaru objętego projektem zmiany planu i jego najbliższego sąsiedztwa, a co za tym idzie przeprowadzenie procedury transgranicznego oddziaływania na środowisko nie było celowe.

Z uwagi na lokalizację obszaru objętego projektem planu, a także rodzaje oddziaływania **wyklucza się oddziaływanie transgraniczne na środowisko.**

9. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARZE OBJĘTYM PRZEWIDZIANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Biorąc pod uwagę charakter funkcji przewidzianych do wprowadzenia na obszar objęty opracowaniem (funkcja mieszkaniowa, usługowa, produkcyjno-usługowa, komunikacyjna), należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie środowiska przyrodniczego przed znaczącym oddziaływaniem nowych inwestycji.

W analizowanym obszarze objętym uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego procesy przyrodnicze są w znacznym stopniu regulowane przez człowieka, a środowisko uległo już przekształceniu. Dlatego trudno mówić tutaj o przewidywanym znaczącym oddziaływaniu, a jedynie kontynuacji oddziaływań w wyniku utrzymania, bądź poszerzenia istniejących funkcji.

Przeprowadzona analiza wskazuje, że obszar objęty sporządzanym planem miejscowym jest obszarem nie użytkowanym rolniczo, charakteryzującym się niskim stopniem bioróżnorodności. Nie występują tu obiekty prawnie chronione ani też o walorach przemawiających za koniecznością objęcia

ich ochroną. Do zasobów przyrodniczych objętych ochroną należą natomiast gleby klas bonitacyjnych IIIa i IIIb, zajmujące prawie połowę powierzchni terenu objętego miejscowym planem. Jakość środowiska w analizowanym obszarze należy uznać za dobrą.

Do zidentyfikowanych na analizowanym obszarze zagrożeń, które mogą w znaczącym stopniu oddziaływać na środowisko należą jedynie:

- hałas komunikacyjny, wynikający z sąsiedztwa drogi krajowej nr 91,
- emisja zanieczyszczeń pochodzących z energetycznego spalania paliw w kotłowniach lokalnych w ramach zabudowy produkcyjnej czy usługowej,
- pewne zagrożenia związane z funkcjonowaniem systemu kanalizacji deszczowej i sanitarnej, w tym ewentualne nieszczelności w kolektorach i przyłączach mogą spowodować zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych ściekami (zagrożenie potencjalne),
- potencjalne zagrożenie (w przypadku awarii, pożaru) stanowić mogą znajdujące się w bliskim sąsiedztwie: zakłady produkcyjne (jeden zajmujący się produkcją opakowań z tworzyw sztucznych, drugi produkujący materiały budowlane).

Dla wymienionych wyżej przypadków należy wskazać sposoby i możliwości ograniczania zidentyfikowanych zagrożeń:

- wymagane jest prowadzenie kontroli działania sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni ścieków,
- hałas komunikacyjny ograniczają nasadzenia zieleni wysokiej,
- emisje pochodzące z kotłowni lokalnych można ograniczyć poprzez, zmianę czynnika grzewczego na paliwa ekologiczne,
- właściciele zakładów produkcyjnych zobowiązani są do wykonywania cyklicznych przeglądów technicznych sieci, w celu utrzymania ich na bezpiecznym poziomie.

W projekcie planu ustalono między innymi:

- ✓ ustala się zakaz lokalizowania obiektów produkcyjnych i magazynowych z toksycznymi środkami przemysłowymi,
- ✓ zaopatrzenie w ciepło – według indywidualnych rozwiązań w oparciu o niskoemisyjne systemy grzewcze.
- ✓ zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko poza realizacją elementów infrastruktury komunikacyjnej i technicznej niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania i zagospodarowania terenu ustalonego w planie,
- ✓ ograniczenie, że uciążliwość inwestycji dla środowiska i zdrowia ludzi nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska poza terenem inwestycji.

W związku z planowanym wprowadzeniem głównie funkcji mieszkaniowych, usługowych oraz produkcyjno-usługowych w analizowanym obszarze wymagane będzie wyłączenie gruntów rolnych

klas III z użytkowania rolniczego. W przypadku gruntów w/w klas możliwe będzie to po uzyskaniu zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

Wewnętrzny układ komunikacyjny wraz z parkingami dla analizowanego obszaru, spowoduje zmiany o charakterze trwałym w funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego.

Dla terenów przewidzianych pod funkcję produkcyjną należy, na etapie wydawania stosownych decyzji lokalizacyjnych i pozwoleń na budowę, w sposób szczegółowy określić warunki dotyczące rodzaju produkcji, jej wielkości a także zakresu oddziaływania na otoczenie.

Mniej znaczącym oddziaływaniem negatywnym dla środowiska, związanym z realizacją projektu planu, może być pogorszenie się ogólnego stanu środowiska przyrodniczego w związku z wprowadzeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W ustaleniach planu wprowadzono szereg zapisów proekologicznych, których przestrzeganie ograniczy do minimum oddziaływanie planowanych zamierzeń inwestycyjnych zarówno na ludzi jak i środowisko.

W przypadku realizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagane będzie każdorazowo przeprowadzenie oceny oddziaływania inwestycji na środowisko.

Zapisy projektu miejscowego planu są wystarczające, aby zapewnić odpowiedni stan środowiska na omawianym obszarze, pod warunkiem ich bezwzględneho respektowania.

10. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

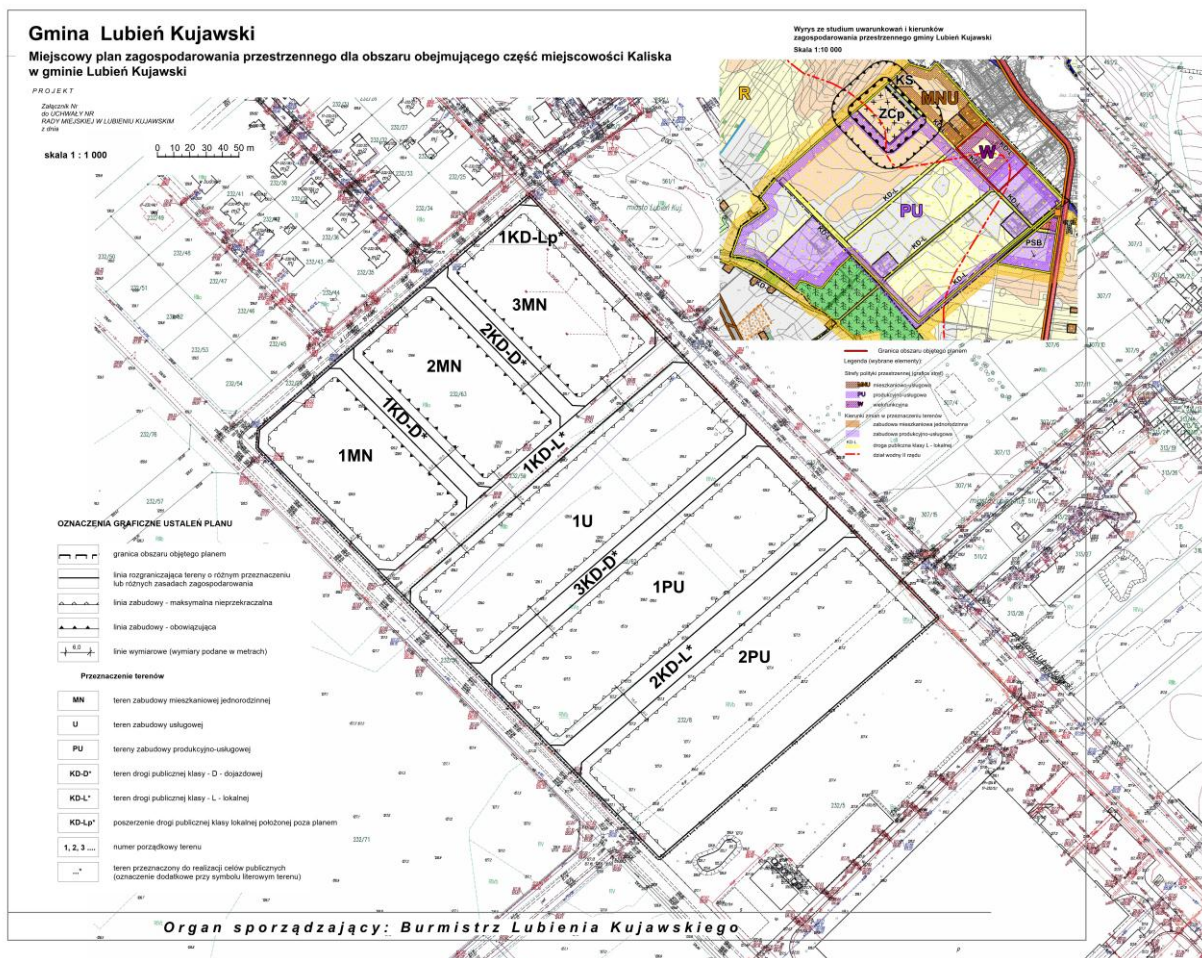
Przyjęte rozwiązania w projekcie planu służą ograniczaniu negatywnych oddziaływań na środowisko sposobu zagospodarowania i zainwestowania terenu przewidzianego planem, uwzględniają zasady zrównoważonego rozwoju i wprowadzają ograniczenia negatywnego oddziaływania na obszar przeznaczony pod funkcje produkcyjno-usługowe, zabudowę mieszkaniowo-usługową i mieszkaniową oraz tereny komunikacyjne pozwalają na stwierdzenie, że w zakresie polityki przestrzennej i kierunków rozwoju generalnie są one zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień Kujawski.”

Zapisy przyjęte w projekcie miejscowego planu uwzględniają zasady zrównoważonego rozwoju i wprowadzają ograniczenia negatywnego oddziaływania na zarówno na obszary przeznaczone pod funkcje produkcyjno-usługowe, usługowe jak i zabudowę mieszkaniową.

Zaprojektowany w projekcie planu układ komunikacyjny wydaje się rozwiązaniem optymalnym.

W niniejszym dokumencie nie przewidziano dodatkowej analizy alternatywnych rozwiązań minimalizujących lub eliminujących zagrożenia środowiska przyrodniczego przewidywanych planem sposobów zagospodarowania i zainwestowania, gdyż zastosowane rozwiązania planistyczne były na bieżąco konsultowane, w ramach współpracy zespołów autorskich obu opracowań.

W trakcie sporządzania miejscowego planu rozpatrywano inne warianty zagospodarowania terenu (rysunki poniżej), które dotyczyły m.in. innego podziału terenów przewidzianych pod nowe funkcje.



Ryc. 14. Ostateczny rysunek planu

11. MONITORING WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO

W związku z wejściem w życie z dniem 15 listopada 2008 r. przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 1 lit. c prognoza oddziaływania na środowisko powinna zawierać propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

Zapisy planu miejscowego uwzględniają wymogi ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami. Jednakże w prawidłowym funkcjonowaniu zrealizowanych na terenie objętym miejscowym planem przedsięwzięć, zawsze istnieje ryzyko wystąpienia negatywnych zjawisk dla środowiska, które są trudne do określenia i zminimalizowania w ustaleniach planu (np. wystąpienie wybuchu gazu, pożaru, eksplozja, awaria sieci kanalizacyjnej lub wodociągowej itp.).

Kontrole przestrzegania przepisów o ochronie środowiska i racjonalnym wykorzystaniu zasobów przyrody prowadzi na terenie województwa kujawsko – pomorskiego Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, który realizuje wytyczne Państwowego Monitoringu Środowiska. W ramach PMŚ prowadzony jest monitoring jakości powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, hałasu, pól elektromagnetycznych, gospodarki odpadami, gleb.

Prowadzone są również kontrole realizacji zadań zapisanych w Programie ochrony środowiska zgodnie z harmonogramem programu.

Institucjami mogącymi przyczynić się do monitoringu stanu środowiska przyrodniczego oraz wyeliminować ewentualne niekorzystne oddziaływania na obszarze objętym planem są między innymi: Powiatowy Inspektorat Weterynarii, Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, a także Straż Pożarna i in.

Istotną rolę w kontroli realizacji postanowień projektowanego dokumentu ma Urząd Miasta i Gminy Lubień Kujawski. Monitoring związany z realizacją planu oraz jego wpływem na środowisko powinny prowadzić odpowiednie służby gminne. Stały monitoring powinien być prowadzony z częstotliwością co 1 – 2 lata. Należy również prowadzić bieżące analizy, które umożliwią wprowadzenie odpowiednich zmian i korekt do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będącego przedmiotem niniejszej analizy.

Do podstawowych wskaźników jakie należy uwzględnić w procedurze monitorowania skutków realizacji ustaleń planu można zaliczyć:

- zmiany powierzchni terenów użytkowanych rolniczo (w ha / rok),
- przyrost powierzchni biologicznie czynnych (w ha/rok),
- przyrost długości dróg wewnętrznych (w km / rok),
- przyrost powierzchni parkingowej (w m² / rok),
- przyrost długości sieci kanalizacyjnej (w km/rok),
- odsetek ludności korzystającej z sieci kanalizacyjnej (%),
- przyrost długości sieci wodociągowej (w km/rok),
- odsetek ludności korzystającej z sieci wodociągowej (%),
- gospodarka odpadami – ewidencja podpisanych umów na odbiór odpadów,
- pozwolenia na budowę (liczba wydanych pozwoleń na budowę budynków o różnych funkcjach w ciągu roku).

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Wójt Gminy) zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji Rady na przeprowadzenie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.

12. PODSUMOWANIE

Proponowany zakres planu, wynika z zapisów uchwały Rady Gminy Lubień Kujawski o przystąpieniu do opracowania planu, który określa zasięg przestrzenny i przeznaczenie terenów.

Dokument prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu opracowywano równoległe z projektem planu. W trakcie wspólnej pracy wszystkie propozycje o zasadniczym znaczeniu dla ochrony środowiska zostały przyjęte przez autora projektu planu i znalazły odzwierciedlenie w zapisach ustaleń planu.

Przyjęcie prognozy jako dokumentu ostrzegającego przed potencjalnymi zagrożeniami powoduje, że lista wskazanych w jej wyniku potencjalnych skutków środowiskowych w odniesieniu do

poszczególnych obszarów może być znacznie szersza, niż rzeczywiste skutki środowiskowe, jakie wystąpią podczas realizacji planu.

Poniższe wnioski mają charakter dość ogólny i dotyczą przestrzennego rozwoju w kontekście konieczności ochrony walorów przyrodniczych i kulturowych obszaru objętego miejscowym planem oraz terenów sąsiednich:

1. Obszar objęty opracowaniem zajmuje teren położony w miejscowości Kaliska (łączna powierzchnia analizowanego obszaru wynosi ok. 8 ha), w środkowej części gminy Lubień Kujawski i dla w/w obszaru został sporządzony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Obszar objęty projektem miejscowego planu położony jest poza terenami prawnej ochrony przyrody i krajobrazu, na którym obowiązują określone reżimy ochronne i zasady gospodarowania. Najbliższa forma ochrony przyrody, jaką jest rezerwat przyrody Grodno, zlokalizowana jest w odległości ok. 7,6 km.
3. Ustalenia projektu miejscowego planu zawierają szereg zapisów sprzyjających ochronie środowiska i minimalizujących negatywny wpływ planowanego zainwestowania na walory przyrodnicze, krajobrazowe i kulturowe terenu i jego najbliższego otoczenia.
4. Realizacja planowanych zamierzeń pod kątem wprowadzenia m.in. funkcji mieszkaniowej oraz mieszkaniowo-usługowej wymagać będzie wyłączenia gruntów rolnych klas III z użytkowania rolniczego.
5. Realizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, wypełniając ustalenia szczegółowe planu miejscowego oraz ustalenia w zakresie odprowadzania ścieków socjalno-bytowych nie powinna stworzyć potencjalnego zagrożenia jakości wód podziemnych.
6. Realizacja planowanej zabudowy produkcyjno-usługowej – obiekty produkcyjne, składy, magazyny, usługi handlowe oraz komunikacja – w tym parkingi, spowoduje pewne zmiany lokalnych stosunków wodnych, a także wzrost natężenia hałasu oraz potencjalną możliwość powstania zagrożeń zanieczyszczenia wód.
7. Dla minimalizacji negatywnych skutków dla środowiska i życia ludzi związanych z realizacją projektu miejscowego planu należy:
 - a) maksymalne ograniczanie placów budowy dla ochrony naturalnego ukształtowania terenu, pokrywy glebowej i roślinności,
 - b) ograniczanie powierzchni utwardzonych do niezbędnego minimum,
 - c) dostosowanie architektury nowych budynków do budownictwa regionalnego, wkomponowanie w naturalny krajobraz,
 - d) zagospodarowanie wszelkich wolnych od zabudowy terenów różnymi formami zieleni,
 - e) wykonanie szczelnych systemów odprowadzania ścieków, bez możliwości przenikania zanieczyszczeń do gruntu,
 - f) prawidłowe zorganizowanie gospodarki odpadami stałymi (zbiorniki na odpady ustawione w wyznaczonych do tego miejscach i wywożone przez specjalistyczne służby), bez możliwości składowania odpadów na gruncie,

- g) przekazywanie wytwarzanych odpadów niebezpiecznych i przemysłowych do odzysku lub unieszkodliwiania wyłącznie specjalistycznym firmom posiadającym wszystkie zezwolenia w zakresie ochrony środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wypełnienie wszystkich obowiązków podanych w planie oraz późniejsze ich przestrzeganie pozwoli na zminimalizowanie zagrożeń zarówno w obrębie terenów będących przedmiotem planu, jak i na terenach sąsiednich. Pozwoli również na przestrzeganie zasady zrównoważonego rozwoju, a także zapewni racjonalne gospodarowanie zasobami środowiska w celu zachowania równowagi przyrodniczej.

13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko jest jednym z podstawowych dokumentów niezbędnych w procedurze postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko miejscowego planu przewidzianego w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.). Organ administracji opracowujący projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza prognozę oddziaływania na środowisko, której zadaniem jest ocena środowiskowych skutków realizacji przewidzianych zamierzeń.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzona została dla obszaru położonego miejscowości Kaliska, w środkowej gminy Lubień Kujawski i dla w/w obszaru został sporządzony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Łączna powierzchnia analizowanego obszaru wynosi ok. 8 ha.

Opracowanie to stanowi próbę oceny stanu istniejącego środowiska przyrodniczego powyższego obszaru i określenia jego predyspozycji i możliwości do zmiany przeznaczenia.

Dotychczas teren przewidziany do zmiany funkcji stanowi nieużytek, a w jego sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (na płn. i płn.- zach.), zabudowa produkcyjna (zlokalizowana na pld-wsch.) oraz tereny rolnicze, położone na wschód od wyznaczonego obszaru.

W obszarze opracowania nie występują obszary i obiekty prawnie chronione. Cenną wartością przyrodniczą są tutaj jedynie gleby klasy III, o wysokiej przydatności dla rolnictwa.

Ogólnie jakość środowiska w analizowanym obszarze należy uznać jako dobrą.

Analiza wszystkich komponentów środowiska przyrodniczego, pozwoliła na postawienie tezy, iż powyższy teren można przeznaczyć pod proponowane funkcje mieszkaniowe, usługowe oraz produkcyjne i jednocześnie zmianę dotychczasowego użytkowania terenu pod ten cel. Będzie to umiarkowanie znacząca zmiana i ingerencja w środowisko naturalne, gdyż będzie to częściowo kontynuacja istniejących w sąsiedztwie funkcji, i przy ścisłym stosowaniu zaleceń i ustaleń zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, nie będzie stanowiła jego zagrożenia.

Wszelkie uciążliwości występujące na obszarze opracowania powinny zmieścić się w granicach własności działek, a narzucone przez projektanta wielkości dla zachowania, bądź wprowadzenia terenów zielonych powinny zrekompensować zmiany i powodować równowagę w sposobie zagospodarowania terenu. Towarzyszące im zagrożenia i uciążliwości mają w większości charakter potencjalny i przy prawidłowym zagospodarowaniu nie muszą stać się rzeczywistymi.

W związku z powyższym, jednoznacznie można stwierdzić, że planowana zmiana przeznaczenia terenu może zostać realizowana, pod warunkiem uwzględnienia zarówno zapisów miejscowego planu jak i prognozy oddziaływania na środowisko.

WYKORZYSTANE MATERIAŁY

Do sporządzenia niniejszej prognozy posłużyły dostępne prace dokumentacyjne, studialne i opracowania kartograficzne dotyczące problematyki środowiska przyrodniczego lub jego poszczególnych komponentów, a także problematyki sozologicznej. Wykorzystano także wyniki i materiały własne, zebrane podczas rekonesansu terenowego. Wśród opracowań, w szczególności wymienić należy:

1. Uchwała Nr XVII/168/2016 Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim z dnia 7 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubień Kujawski w zakresie obszaru położonego w miejscowości Kaliska.
2. Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubień Kujawski w zakresie obszaru położonego w miejscowości Kaliska.
3. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień Kujawski, przyjęte uchwałą nr XVII/166/2016 Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim z dnia 7 października 2016 r.
4. Prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień Kujawski.
5. Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień Kujawski, opracowane przez zespół: Zbigniew Brenda, Anna Majewska, Małgorzata Sobotka, Włodławek 2012 r.
6. Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Lubień Kujawski na lata 2016-2022 przyjęta Uchwałą Nr XIII/113/2016 z dnia 24 marca 2016 r.
7. Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2005 r. oraz jego aktualizacje.
8. Program ochrony środowiska województwa kujawsko-pomorskiego z planem gospodarki odpadami województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2011-2014 z perspektywą na lata 2015-2018”, uchwalony przez Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego Uchwałą Nr XVI/299/11 z dnia 19 grudnia 2011r.
9. Plan gospodarki odpadami województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2016-2022 z perspektywą na lata 2023-2028”, uchwalony przez Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego Uchwałą Nr XXXII/545/17 z dnia 29 maja 2017 r.
10. Strategia rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego do roku 2020 - Plan modernizacji 2020+ przyjęta Uchwałą Nr XLI/693/13 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 października 2013 r.
11. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, Uwarunkowania wewnętrzne, zeszyt 7 - Środowisko przyrodnicze, Kujawsko- Pomorskie Biuro Planowania Przestrzennego,
12. Raporty o stanie środowiska województwa kujawsko-pomorskiego, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Inspekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Bydgoszcz 2015 r. i z lat poprzednich.
13. Program zwiększania lesistości i zadrzewień w latach 2001-2020, Wojewoda Kujawsko-

Pomorski, Bydgoszcz 2001 r.

14. Roczna ocena jakości powietrza atmosferycznego w województwie kujawsko – pomorskim za rok 2012, Bydgoszcz- Toruń- Włocławek, kwiecień 2013 r.
15. Geografia Polski : mezoregiony fizyczno-geograficzne, Jerzy Kondracki, Wydaw. Naukowe PWN, Warszawa 1994 r.
16. Województwo kujawsko-pomorskie. Obszary chronione. Mapa 1:250 000, Wydział Ochrony Środowiska, Kujawsko-Pomorski Urząd Wojewódzki, Bydgoszcz 2001,
17. Środowisko przyrodnicze w województwie włocławskim, WTN, Włocławek 1997 r.,
18. Dokumentacja badań podłoża gruntowego z opinią geotechniczną (dz. nr ew. 232/5) – Geotest, Włocławek, wrzesień 2015 r.
19. Przyroda Województwa Kujawsko-Pomorskiego, Kujawsko-Pomorski Urząd Wojewódzki, Wojewódzki Konserwator Przyrody, Bydgoszcz, 2001 r.,
20. Studium ekologiczne Zakładu produkcji opakowań z tworzyw sztucznych w m. Kaliska gm. Lubień Kujawski – M. Głodek, Włocławek, marzec 2015 r.
21. Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony, red. A. S. Kleczkowski, AGH Kraków 1990,
22. Strona internetowa Urzędu Gminy Lubień Kujawski <http://www.lubienkujawski.pl/>
23. Geoportal powiatu włocławskiego:<http://wloclawek.geoportal2.pl/map/geoportal/wms.php>
24. <http://natura2000.mos.gov.pl/natura2000>.
25. <http://bazagis.pgi.gov.pl/dwm/>
26. <http://bydgoszcz.rdos.gov.pl>
27. <http://wios.bydgoszcz.pl>
28. <http://mapy.mojregion.info/geoportal/>
29. Główny Urząd statystyczny, Bank Danych Lokalnych
30. Materiały i obserwacje własne z wizji lokalnej.

OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO (ZAŁĄCZNIK)

Toruń, dnia 5.06.2017 r.

Oświadczenie autora prognozy oddziaływania na środowisko

Podstawa prawna:

Ustawa z 9 października 2015 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2015 r. poz. 1936).

Ustawa z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2016 r. poz. 353 z późn. zm.),

w związku z art. 74a ust. 2 ww. ustawy oświadczam, że:

ukończyłam, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, jednolite studia magisterskie na kierunku geografia, tj. kierunku związanego z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedzin nauk biologicznych oraz nauk o Ziemi.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Jolanta Rudnicka

.....
(podpis autora prognozy oddziaływania na środowisko)