

UMOWA Nr INW. .... 2017

Zawarta w dniu ... .. 2017 roku w Urzędzie Miejskim w Lubieniu Kujawskim pomiędzy:

**Gminą Lubień Kujawski** reprezentowaną przez:

**Burmistrza Lubienia Kujawskiego – Pana Marka Wilińskiego**

**przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Wandy Mordzak**

zwanym dalej „Zamawiającym”.

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

Poniższa umowa została zawarta bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz 2164 z późn. zm.) – na podstawie art. 4 pkt 8 przedmiotowej ustawy

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonanie następujących dokumentów dla nieruchomości położonych w Gminie Lubień Kujawski:
  - a) projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
  - b) projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
  - c) projektów zmian decyzji w oparciu o wnioski
2. Projekty decyzji opracowywane będą w sposób zgodny z:
  - a) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.),
  - b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588),
  - c) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589).
3. Na pojedynczy projekt decyzji składa się:
  - a) treść decyzji wraz z uzasadnieniem i analizą funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu
  - b) mapa – załącznik graficzny do decyzji z metryką decyzji i niezbędnymi oznaczeniami oraz legendą
  - c) w razie ich potrzeby - zawiadomienie i obwieszczenie o wszczęciu postępowania wraz z rozdzielnikiem oraz pisma przewodnie przekazujące projekt decyzji do niezbędnych uzgodnień, w liczbie egzemplarzy zgodnej z rozdzielnikiem wraz z opisanymi zgodnie z rozdzielnikiem, dostarczonymi przez Zamawiającego kopertami i zwrotnymi potwierdzeniami odbioru.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się prace wymienione w § 1 wykonać każdorazowo w terminie do 7 dni od daty przyjęcia zgłoszenia jednostkowego.
2. Wraz z zgłoszeniem jednostkowym Zamawiający udostępni Wykonawcy następujące dodatkowe materiały wejściowe dla każdego z wniosków:
  - a) merytorycznie sprawdzony wniosek wraz z kopią mapy oraz informacją odnośnie sposobu rozpatrzenia

3. Przez datę przekazania wniosku o wydanie decyzji Wykonawcy, rozumie się jego bezpośredni odbiór w siedzibie Zamawiającego lub datę jego nadania w placówce operatora pocztowego.
4. W przypadku otrzymania niekompletnych akt dotyczących danego Wykonawca może zwrócić wniosek Zamawiającemu celem uzupełnienia
5. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia ewentualnych korekt w projekcie decyzji w ramach wynagrodzenia umownego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, jakie poweźmie w związku z wykonaniem przedmiotu umowy oraz do przestrzegania przepisów zawartych w ustawie z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych.

### §3

1. Ustala się wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości:
  - a) za opracowanie projektu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ..... zł brutto
  - b) za opracowanie projektu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ..... zł brutto
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy. Nie uwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów na etapie przygotowania oferty nie może stanowić roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po wykonaniu przedmiotu umowy.

### §4

Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony z 2 tygodniowym terminem wypowiedzenia tejże umowy.

### §5

1. Miejscem odbioru wykonanych prac projektowych będzie siedziba Zamawiającego.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonane projekty tekstów decyzji w formie elektronicznej (e-mail lub CD) i w formie tradycyjnej (wydruki).
3. Zamawiający odbierze wykonany przedmiot zamówienia częściowego każdorazowo w terminie do 7 dni, licząc od dnia jego przekazania.
4. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy będzie notatka służbowa sporządzona przez pracownika Referatu Inwestycyjnego Urzędu Gminy Lubień Kujawski odpowiedzialnego za przygotowywanie decyzji o warunkach zabudowy.
5. Należność za wykonane jednostkowe zamówienie Zamawiający ureguluje przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie 14 dni licząc od dnia otrzymania faktury/rachunku.

### §6

1. Ustala się karę umowną od Wykonawcy na rzecz Zamawiającego za zwłokę w wykonaniu zamówienia jednostkowego w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego netto za to zamówienie za każdy dzień zwłoki,
2. Ustala się karę umowną od Wykonawcy na rzecz Zamawiającego za zwłokę w usunięciu wad w wykonanym opracowaniu w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego netto za dane opracowanie za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad.
3. Za opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego za wykonane opracowanie Wykonawcy przysługiwać będą kary umowne w wysokości 2% wynagrodzenia umownego za to opracowanie za każdy dzień zwłoki.
4. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

#### §7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego a do spraw procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### §8

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 3 umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do opracowanej dokumentacji w trakcie realizacji niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ustawie z dnia 4 lutego 1994r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 1994r. Nr 24, poz. 83 z późn. zm.).
2. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich. Wykonawca oświadcza, że osoby trzecie nie uzyskały i nie uzyskają autorskich praw majątkowych związanych z realizacją niniejszej umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia określonego § 3 umowy wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych.
4. Powyższe postanowienia nie naruszają autorskich praw osobistych.

#### § 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy.
3. W przypadku opóźnienia wykonania zamówienia lub jego wadliwego wykonania Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowych terminów oraz kar umownych z tego tytułu.

#### § 10

Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca