

**Zarządzenie Nr 123/2016**  
**Burmistrza Lubienia Kujawskiego**  
**z dnia 16 listopada 2016 r.**

**w sprawie zatwierdzenia regulaminu przetargu na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubień Kujawski położonej w obrębie ewidencyjnym Miasto Lubień Kujawski, o numerze ewidencyjnym 562/44.**


Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) zarządzam, co następuje:

**§1.** Zatwierdzam Regulamin przetargu na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubień Kujawski położonej w obrębie ewidencyjnym Miasto Lubień Kujawski, o numerze ewidencyjnym 562/44, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycyjnego.

**§ 3. 1.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Lubieniu Kujawskim oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej.

  
**BURMISTRZ**  
*Marek Winiński*

Załącznik  
do Zarządzenia  
Burmistrza Lubienia Kujawskiego  
Nr 123/2016 z dnia 16 listopada  
2016r.

**Regulamin przetargu na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubień Kujawski położonej w obrębie ewidencyjnym Miasto Lubień Kujawski, o numerze ewidencyjnym 562/44**

1.Regulamin przetargu na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubień Kujawski położonej w obrębie ewidencyjnym Miasto Lubień Kujawski, o numerze ewidencyjnym 562/44, określa tryb przygotowania, organizacji i przeprowadzenia przetargu.

2.W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie mają zastosowania przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

3.W celu sprzedaży zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lubień Kujawski położonej w obrębie ewidencyjnym Miasto Lubień Kujawski, o numerze ewidencyjnym 562/44, stosuje się przetarg ustny nieograniczony.

4.Przetarg ustny nieograniczony odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu. Celem przetargu ustnego nieograniczonego jest uzyskanie jak najwyższej ceny nabycia.

5.Przewodniczący komisji przetargowej lub upoważniony przez niego inny członek komisji otwierając przetarg informuje członków o:

- 1) podstawowych cenach nieruchomości tj. położeniu, oznaczeniu i powierzchni wg danych ewidencji gruntów i budynków,
- 2) przeznaczeniu nieruchomości,
- 3) stawce wywoławczej,
- 4) wysokości minimalnego postąpienia,
- 5) terminie wnoszenia i zmiany wysokości opłat,
- 6) skutkach uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy kupna sprzedaży,
- 7) liczbie osób dopuszczonych do przetargu wymieniając je z imienia i nazwiska (nazwy).

6.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował cenę wyższą od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie (1%) ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

7.Trzykrotne wywołanie najwyższej z zaproponowanych stawek czynszu kończy licytację.

8. Po zamknięciu licytacji przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu. Podpisanie protokołu przez przewodniczącego komisji, członków komisji oraz uczestnika przetargu, który zaoferował najwyższą cenę kończy przetarg.

9. Wadium wnoszone jest w walucie polskiej najpóźniej na cztery dni robocze przed datą przetargu, przelewem środków pieniężnych na wskazany w ogłoszeniu rachunek bankowy Urzędu Miejskiego.

10. Wadium osoby wygrywającej przetarg nie podlega zwrotowi ponieważ jest zaliczane na poczet ceny nabycia nieruchomości.

11. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu na rachunki wskazane przez uczestników przetargu.

12. W przypadku unieważnienia lub odwołania przetargu wadium zwraca się w sposób określony w pkt. 11.

13. W przypadku odstąpienia uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy następuje przepadek wadium na rzecz Urzędu Miejskiego w Lubieniu Kujawskim, a przetarg czyni niebyłym.

14. Protokół z zakończonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy kupna sprzedaży.

15. Podpisanie umowy kupna sprzedaży nieruchomości nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu, jeżeli nie wpłynie skarga na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.

16. Regulamin zawiera 2 załączniki.

  
BURMISTRZ  
Marek Wiliński

Lubień Kujawski, dnia.....

Oświadczenie

osoby fizycznej przystępującej do przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubień Kujawski położonej w obrębie ewidencyjnym Miasto Lubień Kujawski, o numerze ewidencyjnym 562/44

Ja .....syn/córka .....

zamieszają/a.....

legitymujący/a się dowodem osobistym.....

oświadczam, że zapoznałem/am się z warunkami i regulaminem przetargu organizowanego przez Burmistrza Lubienia Kujawskiego, które przyjmuję do wiadomości.

W razie nie wygrania przetargu proszę o zwrot wadium przelewem na konto:

.....

.....

(data i podpis)

Lubień Kujawski, dnia.....

Oświadczenie

osoby prawnej przystępującej do przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubień Kujawski położonej w obrębie ewidencyjnym Miasto Lubień Kujawski, o numerze ewidencyjnym 562/44

Ja.....syn/córka.....

zamieszkały/a.....

legitymujący/a się dowodem osobistym .....

reprezentujący/a .....

(nazwa i adres firmy)

oświadczam, że zapoznałem/am się z warunkami i regulaminem przetargu organizowanego przez Burmistrza Lubienia Kujawskiego, które przyjmuję o wiadomości.

W razie nie wygrania przetargu proszę o zwrot wadium przelewem na konto:

.....

.....

(data i podpis)