

Załącznik nr 2 do WZ

Umowa INW.....2016 WZÓR

Zawarta w dniu roku w Urzędzie Miejskim w Lubieniu Kujawskim pomiędzy:

Gminą Lubień Kujawski reprezentowaną przez:

Burmistrza Lubienia Kujawskiego – Pana Marka Wilińskiego

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Pani Wandy Mordzak**

zwanym dalej „Zamawiającym”.

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

Poniższa umowa została zawarta bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz 907 z późn. zm.) – na podstawie art. 4 pkt 8 przedmiotowej ustawy.

§ 1

Na podstawie niniejszej umowy *Zamawiający* zleca, a *Wykonawca* zobowiązuje się do wykonania usługi opracowania kompleksowej dokumentacji projektowej, studium wykonalności, analizy kosztów i korzyści oraz audytu energetycznego dla inwestycji termomodernizacji obiektów użyteczności publicznej:

- Szkoły Podstawowej w Kaliskach – 1 budynek;
- Szkoły Podstawowej w Kanibrodzie – 1 budynek;
- Zespołu Szkół w Kłóbce – 1 budynek.

zgodnie z warunkami zamówienia stanowiącymi załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

Termin wykonania zamówienia - do dnia 26 grudnia 2016 roku.

§ 3

Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają na kwotę:

brutto: zł, w tym VAT

słownie: zł, w tym VAT

§ 4

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie dokonane w oparciu o fakturę przejściową oraz fakturę końcową, które mogą być wystawione przez *Wykonawcę* nie wcześniej niż po podpisaniu przez *Zamawiającego* protokołu przejściowego (zdawczo – odbiorczego) oraz końcowego.

2. Wartość faktury końcowej wynosić będzie 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3.

3. Protokół przejściowy (zdawczo – odbiorczy) zostanie sporządzony w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania Zamawiającemu kompletnej i prawidłowo wykonanej dokumentacji, o której mowa w § 1 niniejszej umowy.

4. Protokół końcowy zostanie sporządzony w terminie 7 dni roboczych od dnia uzyskania przez Zamawiającego oceny merytorycznej wniosku o dofinansowanie z Regionalnego Programu Operacyjnego WK-P na lata 2014-2020 i potwierdzi w szczególności wywiązanie się Wykonawcy z obowiązku wnoszenia ewentualnych poprawek na etapie oceny złożonego wniosku o dofinansowanie.

5. Zamawiający zapłaci należne Wykonawcy wynagrodzenie przelewem na konto wskazane w treści faktury, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty uważa się dzień dokonania polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy, jest to jednocześnie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu wykonania określonego w § 2 umowy,

2) za zwłokę w wnoszeniu poprawek na etapie oceny złożonego wniosku o dofinansowanie w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu każdorazowo wyznaczonego przez Zamawiającego na wniesienie poprawek,

3) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych wyłącznie od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z następujących tytułów:

1) za zwłokę w przystąpieniu do czynności odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,

2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3, z wyjątkiem okoliczności wskazanych w 145 Pzp.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 6

Wykonawca nie może przenieść swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.

§ 7

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy, w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy Pzp.

§ 8

Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby *Zamawiającego*.

§ 9

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

§ 10

Następujące załączniki stanowią integralną część umowy:

- 1) Warunki zamówienia
- 2) Oferta *Wykonawcy*

Wykonawca:

Zamawiający: