

Umowa INW.....2016 WZÓR

Zawarta w dniu roku w Urzędzie Miejskim w Lubieniu Kujawskim pomiędzy:

Gminą Lubień Kujawski reprezentowaną przez:

Burmistrza Lubienia Kujawskiego – Pana Marka Wilińskiego

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Pani Wandy Mordzak**

zwanym dalej „Zamawiającym”.

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

Poniższa umowa została zawarta bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz 907 z późn. zm.) – na podstawie art. 4 pkt 8 przedmiotowej ustawy

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy *Zamawiający* zleca, a *Wykonawca* zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych związanych z realizacją zadania pn. Termomodernizacja budynku Ośrodka Zdrowia w Kłóbce.
2. Zadanie obejmuje następujące elementy:
 - Termomodernizację budynku w zakresie ścian zewnętrznych;
 - Przebudowa nawierzchni utwardzonych na terenie działki wraz z podjazdem dla osób niepełnosprawnych;
 - Wykonanie nowego ogrodzenia na cokole z przesłami stalowymi.
3. Szczegółowy zakres robót, których realizacja wynika z niniejszej umowy określają stanowiące jej integralną część następujące dokumenty:
 - 1) Oferta *Wykonawcy*;
 - 2) Dokumentacja projektowa;
 - 3) Przedmiar.
4. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności:
 - 1) Umowa;
 - 2) Oferta *Wykonawcy*;
 - 3) Dokumentacja projektowa;
 - 4) Przedmiar.
5. *Wykonawca* uznaje, że dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą.

§ 2

1. *Wykonawca* zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy.
2. *Wykonawca* zobowiązuje się do przestrzegania zasad wykonania robót określonych w Dokumentacji projektowej.
3. Materiały i urządzenia, użyte do wykonania robót powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409, ze zm.), przepisami szczególnymi oraz wymaganiami dokumentacji projektowej.

§ 3

Ustala się termin realizacji robót będących przedmiotem umowy:

60 dni od dnia zawarcia umowy

§ 4

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają na kwotę:

brutto: zł, w tym VAT

słownie: zł, w tym VAT

§ 5

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie dokonane w oparciu o fakturę końcową, która może być wystawiona przez *Wykonawcę* nie wcześniej niż po podpisaniu przez *Zamawiającego* protokołu końcowego odbioru robót.
2. Dokumentem potwierdzającym prawidłową realizację robót określonych w umowie jest protokół odbioru końcowego.
3. *Zamawiający* zapłaci należne *Wykonawcy* wynagrodzenie przelewem na konto wskazane w treści faktury, w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez *Zamawiającego* prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty uważa się dzień dokonania polecenia przelewu pieniędzy na rachunek *Wykonawcy*, jest to jednocześnie dzień obciążenia rachunku *Zamawiającego*.

§ 6

1. Do obowiązków *Zamawiającego* należy:

- 1) przekazanie Dokumentacji projektowej,
- 2) przekazanie terenu budowy,
- 3) zapłata za wykonane i odebrane roboty,

2. Do obowiązków *Wykonawcy* należy w szczególności:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o Dokumentację projektową, zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną,

- 2) realizacja zaleceń *Zamawiającego*,
- 3) oznaczenie i właściwe zabezpieczenie terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty oraz zapewnienie szczególnego bezpieczeństwa osobom trzecim z uwagi na prowadzenie robót w obiekcie czynnym,

§ 7

1. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne w następujących przypadkach:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia następnego, po upływie terminu wykonania określonego w § 3 umowy,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie udzielonej gwarancji jakości w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
- 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych wyłącznie od *Wykonawcy* – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4,

3. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* kary umowne z następujących tytułów:

- 1) za zwłokę w przystąpieniu do czynności odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
- 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie *Zamawiającego* -- w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to *Zamawiającemu* przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, *Zamawiający* może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, *Zamawiający* może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, *Zamawiający* może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§ 9

1. *Wykonawca* zgłosi *Zamawiającemu* gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej. Odbiór końcowy dokonany będzie po zakończeniu wszystkich robót określonych niniejszą umową

2. *Zamawiający* wyznaczy datę i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięcia gotowości

do odbioru, zawiadamiając o tym *Wykonawcę*. Odbiór końcowy zostanie zakończony w terminie 7 dni.

3. *Zamawiający* ma prawo przerwać odbiór końcowy, jeżeli *Wykonawca* nie wykonał przedmiotu umowy w całości.

4. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez *Wykonawcę* wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym wynosić będzie 14 dni, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.

5. *Wykonawca* zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie *Zamawiającego* o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 10

1. *Wykonawca* udziela *Zamawiającemu* 2 - letniej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.

2. Bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty odbioru końcowego lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

§ 11

Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z zdarzeniami losowymi, a w szczególności od odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w czasie realizacji robót objętych umową.

§ 12

Wykonawca oraz podwykonawca/y nie mogą przenieść swoich wierzytelności wobec *Zamawiającego* na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody *Zamawiającego*. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.

§ 13

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy, w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy Pzp.

2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby *Zamawiającego*.

§ 14

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje *Wykonawca*.

§ 15

Następujące załączniki stanowią integralną część umowy:

- 1) Oferta *Wykonawcy*
- 2) Dokumentacja projektowa

Wykonawca:

Zamawiający: