

Umowa INW.....2016

zawarta w dniu 2016 roku w Lubieniu Kujawskim pomiędzy:

Gminą Lubień Kujawski ul. Wojska Polskiego 29, 87-840 Lubień Kujawski
reprezentowaną przez:

Burmistrza Lubienia Kujawskiego - Pana Marka Wilińskiego
przy kontrasygnacie pani Skarbnika Gminy - Pani Wandy Mordzak
zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a,

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

Poniższa umowa została zawarta bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz 2164) – na podstawie art. 4 pkt 8 przedmiotowej ustawy.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy polegający na **Opracowaniu Planu gospodarki niskoemisyjnej w Gminie Lubień Kujawski**.
2. Plan gospodarki niskoemisyjnej winien być spójny z innymi planami, programami i dokumentami strategicznymi Gminy Lubień Kujawski i województwa kujawsko-pomorskiego.
3. Obszar opracowania winien obejmować cały obszar gminy Lubień Kujawski o powierzchni 151 km².
4. Przedmiotu umowy obejmuje:
 - Opracowanie Planu Gospodarki Niskoemisyjnej zgodnie z poradnikiem „Jak opracować plan działań na rzecz zrównoważonej energii(SEAP)?”
 - Stworzenie bazowej inwentaryzacji emisji (BEI)
 - Przeprowadzenia szkolenia dla pracowników na temat problematyki związanej z tworzeniem planów gospodarki niskoemisyjnej
 - Przeprowadzenie szkolenia dla pracowników z zakresu obsługi bazowej inwentaryzacji emisji.
5. Szczegółowy opis zamówienia zawierają Warunki Zamówienia.

§ 2

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadane dokumenty, niezbędne informacje i materiały wymagane do formalnego i merytorycznego wykonania przedmiotu umowy.
2. Dla zapewnienia prawidłowości wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się do bieżącego informowania Wykonawcy o wszelkich faktach mogących mieć wpływ na realizację zadań wynikających z przedmiotu umowy.
3. Zamawiający będzie służył informacją i pomocą w kontaktach z lokalnymi instytucjami i podmiotami w celu ułatwienia realizacji przedmiotu umowy.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, z należytą starannością i według najlepszej wiedzy zawodowej, w terminie **6 miesięcy** od dnia zawarcia umowy.;
2. Uzgodnienia z Zamawiającym szczegółowego zakresu prac, terminów i problematyki, która zostanie przedstawiona w przedmiotowym dokumencie;
3. Uczestniczenia w spotkaniach, naradach zwoływanych przez Zamawiającego, składanie sprawozdań z wykonywanych prac;
4. Niezwłocznego usunięcia nieprawidłowości lub wad wskazanych przez Zamawiającego (pisemnie lub faxem lub e-mailem) w złożonym opracowaniu;
5. Zapewnienia konsultacji społecznych w procedurze opracowania planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Lubień Kujawski poprzez podanie projektu dokumentu (po uzgodnieniu z Zamawiającym) do publicznej wiadomości, zebranie opinii, ich przeanalizowanie i uwzględnienie zasadnych i niezbędnych uwag;
6. Prezentacji końcowych wyników prac na posiedzeniu komisji Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim oraz obecności na sesji Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim podczas dyskusji nad uchwałą o przyjęciu Planu Gospodarki Niskoemisyjnej w celu udzielania odpowiedzi i wyjaśnień.

§ 4

Komunikacja pomiędzy stronami

1. Strony ustalają, iż w celu skutecznej realizacji przedmiotu umowy, komunikacja pomiędzy stronami odbywać się może za pomocą drogi elektronicznej i faksowej.
2. Wszelkie zawiadomienia między Stronami będą pisemne, dostarczane osobiście, przesyłką kurierską, za pomocą priorytetowego listu poleconego, za pomocą faksu lub poczty elektronicznej e-mail na następujące adresy:
 - a) Zamawiającego: Gmina Lubień Kujawski, ul. Wojska Polskiego 29; 87-840 Lubień Kujawski, telefon: (54) 284-43-20 fax: (54) 284-35-00, e-mail: inwestycje@lubienkujawski.pl,
 - b) Wykonawcy:.....
3. Osobami odpowiedzialnymi za koordynację przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego są:
Jakub Tomczak
e-mail: inwestycje@lubienkujawski.pl
Tel: (54)284-43-52
4. Osobami odpowiedzialnymi za koordynację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy są:
.....
e-mail:
Tel:

§ 5

Wynagrodzenie i zasady płatności

1. Wykonawcy przysługuje z tytułu wykonania umowy wynagrodzenie w kwocie netto ... zł plus należny podatek VAT w wysokości 23 % - **łącznie wynagrodzenie brutto wynosi ... zł**, słownie:
2. Należność płatna będzie jednorazowo po wykonaniu i dostarczeniu do Zamawiającego całości przedmiotu umowy, przelewem na konto Wykonawcy, pod warunkiem prawidłowego wykonania umowy przez Wykonawcę.
3. Termin zapłaty wynosi 30 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Zamawiający wyraża zgodę na wystawianie faktury VAT bez podpisu Zamawiającego na fakturze.

§ 6

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiedzy lub informacji o wystąpieniu zdarzeń z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy jeżeli:
 - a. zostanie otwarta likwidacja działalności Wykonawcy;
 - b. Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust.1;
 - c. Wykonawca wykona przedmiot umowy niezgodnie z zaleceniami dokumentów zawartymi w Warunkach Zamówienia
 - d. Wykonawca w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, a w szczególności nie uczestniczy w wyznaczonych przez Zamawiającego naradach i nie wykazuje odpowiedniego zaawansowania prac;
 - e. Wykonawca zaniechał realizacji niniejszej umowy, a w szczególności przerwał prace na okres dłuższy od 1 miesiąca, chyba że zaniechanie realizacji umowy wynika z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca;
2. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji, gdy wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

Kary umowne

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów i w wysokości:

1. Za wykonywanie umowy z rażącym naruszeniem jej postanowień, w szczególności za:
 - a. nieprzeprowadzenie czynności proceduralnych związanych z konsultacjami społecznymi projektu Planu gospodarki niskoemisyjnej i oceną oddziaływania na środowisko,
 - b. opracowanie Planu niezgodnie ze szczegółowymi zaleceniami dotyczącymi struktury planu gospodarki niskoemisyjnej,
 - c. nierzetelne przeprowadzenie bazowej inwentaryzacji emisji gazów cieplarnianych w sektorach i obiektach oraz wyliczenie ilości CO₂ emitowanego wskutek zużycia energiiw wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
2. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn dotyczących Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy,
3. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 30% wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1.
4. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji oraz rękojmi na okres 60 miesięcy licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy.

2. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. W ramach rękojmi oraz udzielonej gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do usuwania, w terminie do 3 dni roboczych od zgłoszenia wad i błędów w działaniu dostarczonej aplikacji i bazy danych, w tym błędów merytorycznych.
4. Wprowadzone przez Wykonawcę zmiany nie przedłużają okresu gwarancji i rękojmi.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za zrealizowany przedmiot umowy i jeżeli posiada on wady zmniejszające jego wartość i użyteczność, Wykonawca odpowiada za powstałe z tego tytułu szkody.
6. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nie przyznania dofinansowania ze środków zewnętrznych w związku z wadami opracowania.
7. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady, jeżeli wykaze, że wada powstała wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazówek Zamawiającego, które Wykonawca zakwestionował i uprzedził na piśmie Zamawiającego o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.

§ 9

Prawa autorskie

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy w tym prawo wprowadzenia do obrotu, utrwalanie i zwielokrotnianie dostępnymi technikami, powielenie, publiczne odtworzenie i udostępnienie.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z chwilą odbioru końcowego bez wad i usterek.
3. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecania osobom trzecim wykonywanie zależnych praw autorskich.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje w ramach wynagrodzenia umownego na wykonanie niniejszej pracy. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz za zależne prawa autorskie.

§ 10

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie.
2. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy oraz terminów realizacji poszczególnych etapów może nastąpić, gdy:
 - a. pomimo wystąpienia Wykonawcy o wydanie opinii administracyjnej lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie 1 miesiąca od daty wystąpienia organ administracji publicznej lub inna instytucja nie wydała stosownego dokumentu, mimo iż wystąpienie Wykonawcy spełniało wszystkie warunki formalne;
 - b. nastąpi opóźnienie w realizacji prac, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - c. wystąpi konieczność wykonania usług, które stanowią niezbędny element zamówienia nieprzewidziany w opisie przedmiotu zamówienia, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego w celu

wszczęcia procedur wymaganych przez Prawo zamówień publicznych. W tym przypadku istnieje możliwość przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy o okres niezbędny do wykonania zamówienia dodatkowego.

3. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2. Wniosek o zmianę postanowień niniejszej umowy musi być wyrażony na piśmie.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, wierzytelności pieniężne wynikające z niniejszej umowy nie mogą stanowić przedmiotu cesji (przelewu wierzytelności) na rzecz osób trzecich
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, będą miały zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz inne, obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa.
4. Strony ustalają, iż ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygnie właściwy rzeczowo Sąd we Włocławku.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA