

(załącznik nr 2 do WZ)

UMOWA nr INW.2015

Zawarta w dniu roku w Urzędzie Miejskim w Lubieniu Kujawskim pomiędzy:

Gminą Lubień Kujawski reprezentowaną przez:

Burmistrza Lubienia Kujawskiego – Pana Marka Wilińskiego

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Pani Wandy Mordzak**

zwanym dalej „**Zamawiającym**”.

a

..... NIP, REGON z siedzibą przy ul.
..... zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

Poniższa umowa została zawarta bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz 907 z późn. zm.) – na podstawie art. 4 pkt 8 przedmiotowej ustawy.

§ 1

1. Prace polegające na pokryciu papą termozgrzewalną wraz z czyszczeniem i malowaniem obróbek blacharskich dachów wybranych budynków Zespołu Placówek Oświatowych w Lubieniu Kujawskim - wg załącznika graficznego.
2. Planowany zakres prac obejmuje m.in.:
 - 1) pokrycie dachów papą termozgrzewalną grubości min. 5 mm;
 - 2) demontaż istniejących obróbek blacharskich, wyczyszczenie, pomalowanie a także ponowne zamontowanie ich;
 - 3) wymiana zewnętrznych rynien i rur spustowych na nowe,
 - 4) przegląd i ewentualna naprawa lub przeczyszczenie w przypadku niedrożności, wewnętrznych rur spustowych.
3. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami, przepisami i technologiami producentów materiałów zastosowanych przy realizacji.

§ 2

1. Przekazanie placu budowy nastąpi protokolarnie nie później niż w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu o terminie przystąpienia do organizacji placu budowy.
3. Wykonawca zapewnia materiały do wykonania przedmiotu umowy. Materiały powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
 - 1) Polskim Normom przenoszącym normy europejskie;
 - 2) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
4. Wykonawca przed przystąpieniem do robót ustali z Dyrektorem szkoły sposób realizacji przedmiotu umowy w celu zapewnienia bezpieczeństwa dzieci i do zachowania szczególnej ostrożności podczas realizacji robót wywołujących hałas w trakcie i po zakończeniu zajęć.

§ 3

Termin realizacji umowy: do 20 października 2015 roku.

§ 4

1. Ustala się wynagrodzenie brutto za wykonanie kompletnego przedmiotu zamówienia opisanego w § 1 umowy w wysokości: zł (słownie:) wraz z podatkiem VAT w wysokości % płatne po wykonaniu i odbiorze prac.
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach robót, które były załącznikiem do oferty i na ich podstawie została sporządzona oferta oraz obejmuje wszystkie koszty wynikające z niniejszej umowy. Wynagrodzenie może zostać pomniejszone w przypadku zaniechania części zakresu prac ujętego w przedmiarze.
3. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru, w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę po zakończeniu robót, o których mowa w § 1 umowy.
4. Rozliczenie umowy nastąpi na podstawie jednej faktury wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru.
5. Termin płatności wynosi 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

§ 5

Do wzajemnych kontaktów strony ustalają przedstawicieli:

- po stronie Wykonawcy – tel. e-mail:
- po stronie Zamawiającego – tel. 5.....e-mail:

§ 6

1. Wykonawca na własny koszt zabezpiecza i odpowiada za warunki bezpieczeństwa na placu budowy.
2. Wykonawca ubezpieczony jest od ryzyka prowadzonej działalności.

§ 7

1. Od chwili przekazania placu budowy aż do chwili odbioru końcowego Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za prowadzone roboty i budowę.
2. Wykonawca chroni przed uszkodzeniem wykonane przez siebie roboty, aż do momentu odbioru końcowego.
3. W razie uszkodzenia, zniszczenia, Wykonawca na swój koszt dokona naprawy i doprowadzi roboty do stanu poprzedniego.
4. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
 - 1) urządzenia i zabezpieczenia terenu budowy wraz z zabezpieczeniami wynikającymi z przepisów BHP i ppoż., dostarczenie energii elektrycznej i wody zapewni Zamawiający, natomiast koszty podłączenia mediów i opłaty za media (woda, energia elektryczna i t.p.) ponosi Wykonawca robót;
 - 2) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikację obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych zgodnie z art. 21 a ustawy Prawo budowlane;
 - 3) segregowania, składowania, unieszkodliwiania odpadów oraz gruzu budowlanego, ich wywozu i opłat za czas ich składowania (opłaty wynikające z przepisów wykonawczych do ustawy z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251 z późn. zm.);
 - 5) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia obiektu, jego części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego;
 - 6) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;

- 7) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
- 8) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego;
- 9) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego;
- 10) udziału w corocznie przeprowadzanych przeglądach w okresie rękojmi;
- 11) inne prace związane z procesem budowy.

§ 8

1. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac dodatkowych nie objętych kosztorysem ofertowym Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego. O konieczności wykonania prac dodatkowych Wykonawca poinformuje niezwłocznie pisemnie Zamawiającego, sporządzając protokół konieczności określający zakres robót dodatkowych oraz ich wartość (wg kosztorysu wstępnego) wyliczoną przy zastosowaniu takich samych cen czynników produkcji jak w kosztorysie ofertowym.
2. Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia – w terminach wynikających z niniejszej Umowy.
3. Wykonane ewentualnie roboty dodatkowe Wykonawca uwzględni w przygotowanej dokumentacji powykonawczej po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia.

§ 9

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
2. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się pisemne zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
3. Gotowość do odbioru z ust. 2 Wykonawca zgłasza Zamawiającemu z uwzględnieniem terminu, o którym mowa w ust. 4 oraz terminu wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 3.
4. Przy odbiorze końcowym Wykonawca przekaze Zamawiającemu atesty, certyfikaty dopuszczenia do stosowania w budownictwie użytych do wykonania umowy materiałów i świadectwa techniczne wbudowanych materiałów, dokumenty gwarancyjne oraz inne dokumenty umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 10

1. Wady stwierdzone przy odbiorze Wykonawca usunie własnym kosztem w terminie nie dłuższym niż 3 dni.
2. O usunięciu wad Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego.
3. Nie usunięcie wad w terminie spowoduje ich usunięcie przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy. Poniesione wydatki Zamawiający potrąca z niezapłaconego wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na wykonany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy.

2. Bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty odbioru końcowego lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

§ 12

1. W przypadku stwierdzenia występowania wad w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w § 12 ust.1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.

§ 13

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia zaistnienia którejkolwiek z poniższych okoliczności:
 - 1) Wykonawca zaniechał realizacji umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres 7 dni;
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do robót lub wstrzymał roboty i nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego;
 - 3) jeżeli pomimo uprzednich dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub uporczywie zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 4) zostanie złożony wniosek o upadłość lub rozwiązanie firmy oraz zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy;
 - 5) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
2. Odstąpienie powinno nastąpić na piśmie, w którym strona odstępująca zobowiązana jest wskazać przyczynę odstąpienia.

§ 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od umownego terminu jego wykonania;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od wskazanego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu placu budowy lub umówionej jego części– w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki lub przerwy licząc od umownego terminu jego przekazania;
 - 2) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie w którym odbiór zgodnie z umową powinien być przeprowadzony;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność wyłącznie Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.

§ 15

Jeżeli Wykonawca nie zakończy w terminie określonym w umowie, lub w terminie przesuniętym zgodnie z niniejszymi warunkami, Zamawiający może potrącić przewidzianą w umowie karę pieniężną z dowolnej należności Wykonawcy. Zapłacenie lub potrącenie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót oraz innych zobowiązań umownych.

§ 16

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy we własnym zakresie i siłami własnymi.

§ 17

Wykonawcy nie przysługuje prawo przeniesienia wierzytelności z Umowy na osobę trzecią.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 19

Spory mogące wynikać na tle wykonania postanowień niniejszej Umowy, winny być w pierwszej kolejności rozstrzygane polubownie przez strony umowy z dążeniem do zawarcia pisemnej ugody a po bezskutecznym podjęciu takiej próby strony zwrócą się o rozstrzygnięcie sporu przez właściwy sąd powszechny właściwemu miejscowo wg siedziby Zamawiającego.

§ 20

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA