

Umowa INW.....2015

Zawarta w dniu roku w Urzędzie Miejskim w Lubieniu Kujawskim pomiędzy:
Gminą Lubień Kujawski reprezentowaną przez:

Burmistrza Lubienia Kujawskiego – Pana Marka Wilińskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Wandy Mordzak
zwanym dalej „Zamawiającym”.

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

Poniższa umowa została zawarta bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz 907 z późn. zm.) – na podstawie art. 4 pkt 8 przedmiotowej ustawy

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy dróg gminnych 191433C oraz 191489C w miejscowościach Kretkowo-Rutkowice według załącznika graficznego do niniejszego zapytania ofertowego. W ramach zamówienia Projektant jest zobowiązany uzyskać w imieniu Zamawiającego: wszystkie niezbędne decyzje, uzgodnienia, zezwolenia, opinie służące prawidłowemu sporządzeniu dokumentacji projektowej i pozostałe dokumenty uprawniające Zamawiającego do zgłoszenia wykonania robót budowlanych, niewymagających pozwolenia na budowę.
2. Planowany zakres przebudowy dróg obejmuje m.in.: zaprojektowanie podbudowy, ułożenie nawierzchni z mieszanek mineralno-asfaltowych, elementy bezpieczeństwa BRD, oznakowanie pionowe. Łączna długość nowoprojektowanych dróg gminnych wynosi ok 2,5 km,.
3. Szczegóły dotyczące paramentów technicznych projektowanych dróg oraz planowanych nakładów inwestycyjnych należy uzgadniać ściśle wg. zaleceń Zamawiającego.
4. W ramach zamówienia należy opracować mapę do celów projektowych w skali 1:500 oraz wykonać dokumentację projektową, obejmującą:
 - 1) projekt budowlany w ilości 4 egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej na płycie CD (plik pdf),
 - 2) projekt wykonawczy w ilości 3 egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej na płycie CD (plik pdf),
 - 3) kosztorysy inwestorskie – 1 komplet oraz w wersji elektronicznej na płycie CD (plik word lub exel – 1 komplet),
 - 4) szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót po 2 komplety wraz z wersją elektroniczną na płycie CD,
 - 5) przedmiary robót po 1 komplecie wraz z wersją elektroniczną na płycie CD (plik word lub exel). Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Przy opracowaniu dokumentacji projektowej należy uwzględnić wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi obowiązującymi w tym zakresie
5. W przedmiot zamówienia wchodzi również:
 - 1) Udział w przetargu na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w postaci udzielania za pośrednictwem Zamawiającego odpowiedzi oferentom w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 2 dni robocze, na pytania dotyczące opracowań będących przedmiotem niniejszego zamówienia.

- 2) Udział w przygotowaniu wniosku wraz z niezbędnymi załącznikami do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
6. Pozostałe obowiązki Wykonawcy:
 - 1) Projektant wszelkie dodatkowe opracowania niezbędne do uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień uzyska własnym staraniem i na swój koszt.
 - 2) Opracowana dokumentacja winna być wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 - 3) Dokumentacja musi zawierać wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów.
 - 4) Dokumentacja posiadać będzie oświadczenie Projektanta, podpisane przez sprawdzających odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań i oświadczenie o kompletności.
 - 5) W opracowanej dokumentacji będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnie dostępne na rynku.
 - 6) Na życzenie Zamawiającego kosztorysy inwestorskie zostaną sporządzone w oparciu o ceny jednostkowe oferowane przez Wykonawców w przetargach ogłaszanych m.in. przez Zamawiającego w 2015 roku.

§ 2

Termin wykonania dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy: 45 dni od zawarcia umowy.

§ 3

Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją dokumentacji projektowej wyszczególnionej w § 1 niniejszej umowy osobami uprawnionymi do uzgodnienia szczegółów są:

- 1) ze strony Zamawiającego –
- 2) ze strony Wykonawcy -

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany będzie do:
 - 1) uzyskania zgody Zamawiającego na zlecenie części lub całości zamówienia podwykonawcom. W razie zlecenia części zadania podwykonawcom, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich czynności, jak za działania własne;
 - 2) przedłożenia Zamawiającemu z 7-dniowym wyprzedzeniem projektu umowy dotyczącej opracowań przewidzianych do powierzenia podwykonawcy i na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić informacji dotyczących kwalifikacji i doświadczenia zawodowego podwykonawców, którzy nie mają prawa do zatrudnienia dalszych podwykonawców dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) uzyskania od Zamawiającego przed zawarciem umowy z podwykonawcą pisemnej akceptacji projektu umowy rozumianej jako pisemne potwierdzenie przyjęcia przez Zamawiającego bez zastrzeżeń treści ww. projektu umowy lub nie zgłoszenie do niego przez Zamawiającego zastrzeżeń w terminie do 7 dni od daty przekazania projektu umowy przez Wykonawcę,
 - 4) przekazania Zamawiającemu 1 egz. umowy zawartej z podwykonawcą niezwłocznie po jej podpisaniu,
 - 5) wypłacania podwykonawcy wynagrodzenia za opracowania wykonane przez niego w ramach realizacji przedmiotu umowy, odebrane przez Zamawiającego i objęte fakturowaniem końcowym, w terminie do 10 dni od daty przekazania Zamawiającemu stosownej faktury Podwykonawcom,
 - 6) uzyskania od podwykonawcy i następnie niezwłocznego przekazania Zamawiającemu (w terminie do 14 dni od daty złożenia Zamawiającemu faktury obejmującej należność za opracowania wykonane przez podwykonawcę) oświadczenia o uregulowaniu przez

Wykonawcę jego wszelkich zobowiązań wobec podwykonawcy, związanych z realizacją zakresu przedmiotowych opracowań powierzonych podwykonawcy,

- 7) w przypadku nie rozliczenia się Wykonawcy z podwykonawcami za wykonane przez nich opracowania, odebrane przez Zamawiającego protokołem odbioru w terminie do 10 dni od daty przekazania Zamawiającemu faktury, Zamawiający zmniejszy wartość wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę wynagrodzenia należnego podwykonawcom, które zostanie im wypłacone po przedłożeniu Zamawiającemu stosownych faktur.
- 8) Wykonawca zobowiązany będzie również do aktualizacji kosztorysów inwestorskich na wezwanie Zamawiającego

§ 5

1. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy do siedziby Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie 10 dniowy termin (10 dni roboczych) na dokonanie sprawdzenia, oceny poprawności i zgodności złożonego opracowania z wymaganiami niniejszej umowy. Protokół zdawczo – odbiorczy bez uwag będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
3. W przypadku stwierdzenia wad, Wykonawca usunie je w terminie określonym przez Zamawiającego w protokole zdawczo-odbiorczym. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego usunięcia wad stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

§ 6

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie przyjętej oferty Wykonawcy obejmujące wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

Wynagrodzenie ustala się na kwotę:

netto zł.

podatek VAT w kwocie zł.

razem brutto: zł.

(słownie.....).

2. Płatność przelewem na konto Wykonawcy – w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy. Nie uwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów na etapie przygotowania oferty nie może stanowić roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 7

Strony ustalają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:

- 1) karę za zwłokę w wykonaniu przedmiotu – 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 2) za zwłokę w udzielaniu odpowiedzi na pytania oferentów, o których mowa w § 1 ust. 5 niniejszej umowy, w stosunku do terminów wskazanych przez Zamawiającego - 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki
- 3) karę za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.

2. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zobowiązania z tytułu kar umownych mogą być potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach przepisów techniczno - budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego przez osobę posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
3. Projektant sprawować będzie nadzór autorski w sposób i na zasadach określonych w ustawie Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.
4. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się na wezwanie Zamawiającego do nadzoru w toku realizacji inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych i materiałowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno - budowlanymi i polskimi normami,
5. Wszelkie koszty związane z dojazdem i wykonaniem korekty dokumentacji obciążają Wykonawcę.
6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady dokumentacji wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu gwarancji i rękojmi za wady obiektów lub robót wykonanych na podstawie tego projektu.
7. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy projektu technicznego naprawienia szkody powstałej wskutek nieosiągnięcia w zrealizowanych obiektach (robotach) parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi oraz pokrycia strat z tytułu ewentualnie utraconych korzyści.

§ 9

1. Zamawiający jest uprawniony do wykorzystywania przedmiotu Umowy, w tym jego fragmentów, we wszelkich działaniach związanych z realizacją i promocją zadania, o którym mowa w § 1, w jakikolwiek sposób. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do produkcji wszelkiego rodzaju materiałów wykorzystujących przedmiot Umowy lub jego fragmenty.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) przysługujące mu autorskie prawa osobiste i majątkowe do przedmiotu Umowy nie są w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich oraz, że nie narusza on praw osób trzecich.
 - 2) posiada wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z przedmiotu Umowy.
 - 3) prawa i zezwolenia, o których mowa w ust. 5 pkt. 1), 2), 3) i ust. 6, obejmują całość praw i zezwoleń, niezbędnych do eksploatacji przedmiotu Umowy w zakresie określonym w niniejszej Umowie.
3. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
4. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
5. Na mocy niniejszej Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu Umowy na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu Umowy;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, przedmiotu Umowy poprzez utrwalenie - wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,

- 3) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu Umowy w sposób inny niż powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie a także publiczne udostępnianie przedmiotu Umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwoleń do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek przedmiotu Umowy, w tym również do jego wykorzystania w części lub w całości oraz łączenia z innymi opracowaniami.

§ 10

1. Strony postanawiają, iż oprócz wypadków wymienionych w księdze III – tytułu XV Kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego a do spraw procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA