

Umowa INW.....2015

Zawarta w dniu roku w Urzędzie Miejskim w Lubieniu Kujawskim pomiędzy:
Gminą Lubień Kujawski reprezentowaną przez:
Burmistrza Lubienia Kujawskiego – Pana Marka Wilińskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Wandy Mordzak
zwanym dalej „Zamawiającym”.

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

Poniższa umowa została zawarta bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz 907 z późn. zm.) – na podstawie art. 4 pkt 8 przedmiotowej ustawy

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy dróg wg. załącznika graficznego do niniejszej umowy.
2. Planowany zakres przebudowy dróg obejmuje m.in.:
 - 1) w przypadku drogi powiatowej oczyszczenie mechaniczne nawierzchni, skropienie asfaltem, ułożenie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych asfaltowych, miejscowe poszerzenie, zatoki autobusowe, elementy bezpieczeństwa BRD, oznakowanie poziome i pionowe;
 - 2) w przypadku dróg gminnych zaprojektowanie podbudowy, ułożenie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych asfaltowych, miejscowe poszerzenia, zatoki autobusowe, elementy bezpieczeństwa BRD, oznakowanie pionowe.
3. Szczegóły dotyczące paramentów technicznych projektowanych dróg oraz planowanych nakładów inwestycyjnych należy uzgadniać ściśle wg. zaleceń Zamawiającego.
4. W ramach zamówienia należy opracować mapę do celów projektowych w skali 1:500 oraz wykonać dokumentację projektową, obejmującą:
 - 1) projekt budowlany w ilości 4 egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej na płycie CD (plik pdf),
 - 2) projekt wykonawczy w ilości 3 egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej na płycie CD (plik pdf),
 - 3) kosztorysy inwestorskie – 1 komplet oraz w wersji elektronicznej na płycie CD (plik word lub exel – 1 komplet),
 - 4) szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót po 2 komplety wraz z wersją elektroniczną na płycie CD,
 - 5) przedmiary robót po 1 komplecie wraz z wersją elektroniczną na płycie CD (plik word lub exel). Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Przy opracowaniu dokumentacji projektowej należy uwzględnić wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi obowiązującymi w tym zakresie
5. W przedmiot zamówienia wchodzi również:
 - 1) Udział w przetargu na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w postaci udzielania za pośrednictwem Zamawiającego odpowiedzi oferentom w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 2 dni robocze, na pytania dotyczące opracowań będących przedmiotem niniejszego zamówienia.
 - 2) Udział w przygotowaniu wniosku wraz z niezbędnymi załącznikami do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

6. Pozostałe obowiązki Wykonawcy:

- 1) Projektant wszelkie dodatkowe opracowania niezbędne do uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień uzyska własnym staraniem i na swój koszt.
- 2) Opracowana dokumentacja winna być wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 3) Dokumentacja musi zawierać wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów.
- 4) Dokumentacja posiadać będzie oświadczenie Projektanta, podpisane przez sprawdzających odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań i oświadczenie o kompletności.
- 5) W opracowanej dokumentacji będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnie dostępne na rynku.
- 6) Na życzenie Zamawiającego kosztorysy inwestorskie zostaną sporządzone w oparciu o ceny jednostkowe oferowane przez Wykonawców w przetargach ogłaszanych m.in. przez Zamawiającego w 2015 roku.

§ 2

Termin wykonania dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy: 60 dni od zawarcia umowy.

§ 3

Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją dokumentacji projektowej wyszczególnionej w § 1 niniejszej umowy osobami uprawnionymi do uzgodnienia szczegółów są:

- 1) ze strony Zamawiającego –
- 2) ze strony Wykonawcy -

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany będzie do:

- 1) uzyskania zgody Zamawiającego na zlecenie części lub całości zamówienia podwykonawcom. W razie zlecenia części zadania podwykonawcom, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich czynności, jak za działania własne;
- 2) przedłożenia Zamawiającemu z 7-dniowym wyprzedzeniem projektu umowy dotyczącej opracowań przewidzianych do powierzenia podwykonawcy i na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić informacji dotyczących kwalifikacji i doświadczenia zawodowego podwykonawców, którzy nie mają prawa do zatrudnienia dalszych podwykonawców dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy,
- 3) uzyskania od Zamawiającego przed zawarciem umowy z podwykonawcą pisemnej akceptacji projektu umowy rozumianej jako pisemne potwierdzenie przyjęcia przez Zamawiającego bez zastrzeżeń treści ww. projektu umowy lub nie zgłoszenie do niego przez Zamawiającego zastrzeżeń w terminie do 7 dni od daty przekazania projektu umowy przez Wykonawcę,
- 4) przekazania Zamawiającemu 1 egz. umowy zawartej z podwykonawcą niezwłocznie po jej podpisaniu,
- 5) wypłacania podwykonawcy wynagrodzenia za opracowania wykonane przez niego w ramach realizacji przedmiotu umowy, odebrane przez Zamawiającego i objęte fakturowaniem końcowym, w terminie do 10 dni od daty przekazania Zamawiającemu stosownej faktury Podwykonawcom,
- 6) uzyskania od podwykonawcy i następnie niezwłocznego przekazania Zamawiającemu (w terminie do 14 dni od daty złożenia Zamawiającemu faktury obejmującej należność za opracowania wykonane przez podwykonawcę) oświadczenia o uregulowaniu przez Wykonawcę jego wszelkich zobowiązań wobec podwykonawcy, związanych z realizacją zakresu przedmiotowych opracowań powierzonych podwykonawcy,

- 7) w przypadku nie rozliczenia się Wykonawcy z podwykonawcami za wykonane przez nich opracowania, odebrane przez Zamawiającego protokołem odbioru w terminie do 10 dni od daty przekazania Zamawiającemu faktury, Zamawiający zmniejszy wartość wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę wynagrodzenia należnego podwykonawcom, które zostanie im wypłacone po przedłożeniu Zamawiającemu stosownych faktur.

§ 5

1. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy do siedziby Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie 10 dniowy termin (10 dni roboczych) na dokonanie sprawdzenia, oceny poprawności i zgodności złożonego opracowania z wymaganiami niniejszej umowy. Protokół zdawczo – odbiorczy bez uwag będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
3. W przypadku stwierdzenia wad, Wykonawca usunie je w terminie określonym przez Zamawiającego w protokole zdawczo-odbiorczym. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego usunięcia wad stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

§ 6

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie przyjętej oferty Wykonawcy obejmujące wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

Wynagrodzenie ustala się na kwotę:

netto zł.

podatek VAT w kwocie zł.

razem brutto: zł.

(słownie.....).

W tym za:

1) opracowanie dokumentacji przebudowy drogi powiatowej:

netto zł.

podatek VAT w kwocie zł.

razem brutto: zł.

(słownie.....).

2) opracowanie dokumentacji przebudowy dróg gminnych:

netto zł.

podatek VAT w kwocie zł.

razem brutto: zł.

(słownie.....).

2. Płatność przelewem na konto Wykonawcy – w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy. Nie uwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów na etapie przygotowania oferty nie może stanowić roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 7

Strony ustalają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:

- 1) karę za zwłokę w wykonaniu przedmiotu – 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 2) za zwłokę w udzielaniu odpowiedzi na pytania oferentów, o których mowa w § 1 ust. 5 niniejszej umowy, w stosunku do terminów wskazanych przez Zamawiającego - 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki

- 3) karę za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
2. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zobowiązania z tytułu kar umownych mogą być potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach przepisów techniczno - budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego przez osobę posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
3. Projektant sprawować będzie nadzór autorski w sposób i na zasadach określonych w ustawie Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.
4. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się na wezwanie Zamawiającego do nadzoru w toku realizacji inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych i materiałowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno - budowlanymi i polskimi normami,
5. Wszelkie koszty związane z dojazdem i wykonaniem korekty dokumentacji obciążają Wykonawcę.
6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady dokumentacji wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu gwarancji i rękojmi za wady obiektów lub robót wykonanych na podstawie tego projektu.
7. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy projektu technicznego naprawienia szkody powstałej wskutek nieosiągnięcia w zrealizowanych obiektach (robotach) parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi oraz pokrycia strat z tytułu ewentualnie utraconych korzyści.

§ 9

1. Zamawiający jest uprawniony do wykorzystywania przedmiotu Umowy, w tym jego fragmentów, we wszelkich działaniach związanych z realizacją i promocją zadania, o którym mowa w § 1, w jakikolwiek sposób. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do produkcji wszelkiego rodzaju materiałów wykorzystujących przedmiot Umowy lub jego fragmenty.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) przysługujące mu autorskie prawa osobiste i majątkowe do przedmiotu Umowy nie są w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich oraz, że nie narusza on praw osób trzecich.
 - 2) posiada wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z przedmiotu Umowy.
 - 3) prawa i zezwolenia, o których mowa w ust. 5 pkt. 1), 2), 3) i ust. 6, obejmują całość praw i zezwoleń, niezbędnych do eksploatacji przedmiotu Umowy w zakresie określonym w niniejszej Umowie.
3. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.

4. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
5. Na mocy niniejszej Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu Umowy na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu Umowy;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, przedmiotu Umowy poprzez utrwalenie - wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu Umowy w sposób inny niż powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie a także publiczne udostępnianie przedmiotu Umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwoleń do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek przedmiotu Umowy, w tym również do jego wykorzystania w części lub w całości oraz łączenia z innymi opracowaniami.

§ 10

1. Strony postanawiają, iż oprócz wypadków wymienionych w księdze III – tytułu XV Kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego a do spraw procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA


RADCA PRAWNY
Joanna Borkowska
Tr(W)-253