



KARTA USŁUGI NR: 24

	<p style="text-align: center;">Urząd Miejski Lubień Kujawski ul. Wojska Polskiego 29 87-840 Lubień Kujawski tel. 54 284 30 89, faks 54 284 35 00 lubien@kujawy.pl</p>
Nazwa usługi:	Podział nieruchomości.
Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami), Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663).
Wymagane dokumenty:	<ol style="list-style-type: none">1. Wniosek o zatwierdzenie projektu podziału nieruchomości,2. Mapa z projektem podziału - 4 egz.3. Wykaz zmian gruntowych - 4 egz.4. Protokół z przyjęcia granic,5. Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości /odpis z księgi wieczystej/,6. Wypis i wyrys z katastru nieruchomości,7. Wykaz synchronizacyjny.
Miejsce załatwienia sprawy:	Urząd Miejski Lubień Kujawski
Sposób załatwienia sprawy:	<ol style="list-style-type: none">1. Wydanie opinii przez Burmistrza Miasta (w formie postanowienia).2. Pomiar w terenie przez wyznaczonego geodetę.3. Złożenie projektów podziału w Urzędzie Miejskim.4. Wydanie decyzji o podziale nieruchomości.
Termin realizacji:	Do 30 dni od dnia złożenia wniosku..
Opłaty:	Nie pobiera się.
Tryb odwoławczy:	Na postanowienie można złożyć zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku za pośrednictwem Burmistrza Miasta w terminie 7 dni od dnia doręczenia. Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku za pośrednictwem Burmistrza Miasta w terminie 14 dni od daty doręczenia.
Uwagi:	W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia. <ol style="list-style-type: none">1. Z wnioskiem o podział nieruchomości występuje właściciel lub użytkownik wieczysty, a jeżeli nieruchomość jest objęta współwłasnością lub współużytkowaniem wieczystym - współwłaściciele lub współużytkownicy tejże nieruchomości. Nie dotyczy to podziału, o którym orzeka sąd.2. Wszczęcie postępowania o podział nieruchomości dokonuje się na wniosek i koszt osoby, która ma w tym interes prawny.